



GRK

GRK Infra Oyj:n hallituksen
toimintakertomus ja tilinpäätös

2022

sisältäen IFRS-konsernitilinpäätöksen
31.12.2022

Sisällys

Hallituksen toimintakertomus	3	15. Vaihto-omaisuus	39
Keskeiset tunnusluvut ja laskentakaavat	14	16. Myyntisaamiset ja muut saamiset	40
Konsernin laaja tuloslaskelma	17	17. Rahavarat	41
Konsernitase	18	18. Omaa pääomaa ja osakkeita koskevat liitetiedot	41
Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista	19	19. Lainat	42
Konsernin rahavirtalaskelma	20	20. Varaukset	43
Konsernitilinpäätöksen liitetiedot	21	21. Ostovelat ja muut velat	44
1. Liikevaihto	22	22. Rahoitusriskien hallinta ja rahoitusvarat ja velat	45
2. Liiketoimintasegmentit ja markkina-alueet	25	23. Ehdolliset velat sekä vastuusitoumukset	47
3. Liiketoiminnan muut tuotot	26	24. Tytäryritykset	48
4. Materiaalit ja palvelut	27	25. Lähipiiritapahtumat	49
5. Työsuhde-etuuksista aiheutuvat kulut	27	26. Tilinpäätöspäivän jälkeiset tapahtumat	50
6. Poistot ja arvonalentumiset	29	Emoyhtiön tuloslaskelma (FAS)	51
7. Liiketoiminnan muut kulut	29	Emoyhtiön tase (FAS)	52
8. Rahoitustuotot ja -kulut	30	Emoyhtiön rahoituslaskelma (FAS)	53
9. Tuloverot	30	Emoyhtiön tilinpäätöksen liitetiedot 31.12.2022	54
10. Aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet	32	Hallituksen esitys tilikauden tulosta koskeviksi toimenpiteiksi	60
11. Vuokrasopimukset	34	Tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen allekirjoitukset	61
12. Aineettomat hyödykkeet	37	Tilinpäätösmerkintä	61
13. Liiketoimintojen yhdistämiset	39	Tilintarkastuskertomus	62
14. Osakkuusyrietykset	39		

Hallituksen toimintakertomus

Liiketoimintamallin kuvaus

GRK suunnittelee, korjaa ja rakentaa teitä, väyliä, raiteita ja siltoja, jotta arki sujuu, ihmiset kohtaavat ja syntyy kestävämpi tulevaisuus. GRK:n osaamista on myös ympäristöliiketoiminta. Toimimme Suomessa, Ruotsissa ja Virossa lähes 1 000 ammattilaisen voimin.

GRK:n ydinosaamiseen kuuluvat monipuolisten infra-rakennushankkeiden toteutus, suurten hankkeiden projektinjohto sekä laaja-alainen rataosaaminen. GRK tarjoaa palvelut suunnittelusta rakentamiseen ja kunnossapitoon.

Asiakkaitamme ovat valtionhallinto, kunnat ja kaupungit sekä yksityinen sektori. GRK toimii useissa projekteissa yhteistyössä infra-alan muiden yritysten kanssa.

GRK-konserniin kuuluvat emoyhtiö GRK Infra Oyj:n lisäksi maayhtiöt jokaisessa toimintamaassa: GRK Suomi Oy, Virossa GRK Eesti AS ja Ruotsissa GRK Infra AB sekä GRK Rail AB, joista jälkimmäinen sulautui katsauskauden jälkeen GRK Infra AB:hen. Myöhemmin yhtiön nimi pyritään muuttamaan GRK Sverige AB:ksi.

Taito- ja väylärakentaminen

GRK rakentaa teitä, katuja ja yhdyskuntatekniikkaa sekä parantaa nykyisiä väyliä. Erikoisosaamistamme ovat vaativat sillanrakennustyöt kuten esimerkiksi vesistö- ja ratasillat. Palvelumme kattavat väyliin liittyvän aluerakentamisen sekä betoni-, teräs- ja yhdistelmä-rakenteet, pohjarakentamisen, teollisuusrakentamisen, taitorakenne-

ja korjauskohteet sekä perustus-, kaivanto-, tuenta- ja louhintatyöt. Taito- ja väylärakentamisen liiketoimintaan kuuluu myös päällystys.

Rataliiketoiminta

Monipuoliset raiderakentamisen palvelut kattavat koko raiderakentamisen elinkaaren. GRK tarjoaa kaikki palvelut suunnittelusta rakentamiseen ja kunnossapitoon. Raiderakentamisen osaamisalueita ovat rautateiden, metrolinjoiden ja raitioteiden järjestelmät ja rakenteet. Palvelumme kattavat ratatekniikan, ratasähköistyksen, turvalaitteet ja vaativat rakennetekniset kohteet perustuksista telemastorakenteisiin. GRK vastaa ratojen kunnossapidosta usealla alueella, muun muassa Etelä-Suomessa.

Ympäristöliiketoiminta

GRK tarjoaa kiertotalouspalveluita teollisuuden eri toimialoille ja jätteen tuottajille. GRK toteuttaa aluerakennushankkeita uusiomateriaaleilla ja vastaa tarvittaessa täydentävästä suunnittelusta ja luvituksesta. GRK vastaanottaa ja käsittelee jätteitä ja teollisuuden sivutuotteita sekä omassa että asiakkaiden toimipisteissä. GRK vastaanottaa esimerkiksi hyötykäyttökelpoisia, jäteluokiteltuja ja käsiteltäviä teollisuuden mineraalisia rejektejä, lento- ja pohjatuhkia sekä pohja- ja valimohiekkoja. Tämän lisäksi ympäristöliiketoimintaan kuuluu biotuoteliiketoiminta, kuten biohiilen valmistus ja myynti.

Markkinatilanne ja toimintaympäristö

GRK toimii Suomessa, Ruotsissa ja Virossa. Kaikissa GRK:n toimintamaissa Venäjän hyökkäys Ukrainaan on hydyttänyt kasvua ja tämän vuoksi talous on luisumassa taantumaan.

Suomen Pankin ennusteen mukaan talous kasvoi Suomessa 1,9 % vuonna 2022. Vuonna 2023 talous ajautuu lievään taantumaan, ja BKT supistuu 0,5 %. Taantumien syynä ovat Venäjän hyökkäyssodan kärjistämä energiakriisi ja elinkustannusten nopea nousu. Kasvu elpyy 1,1 prosenttiin vuonna 2024, kun talouden vastatuulet laantuvat. (Lähde Suomen Pankki, Suomen talouden ennuste 12/22.)

Inflaatio on kiihtynyt vuonna 2022. Sodan vuoksi energian saatavuus on aikaisempaa heikompaa, ja se on nostanut sähkön ja polttoaineiden hintoja tuntuvasti. Raaka-aine- ja komponenttipula sekä kansainvälisen rahti-liikenteen häiriöt helpottuvat vähitellen. Inflaatio hidastuu 5 prosenttiin vuonna 2023, ja vuosina 2024–2025 inflaatio jää jo 2 prosentin tuntumaan. (Lähde: Suomen Pankki, Suomen talouden ennuste 12/22). Inflaationäkymiin liittyy edelleen merkittäviä riskejä.

EU-komission talousennusteen mukaan euroalue ajautuu taantumaan. Kasvun ennustetaan jatkuvan vuoden 2023 keväällä, ja vuoden 2023 bruttokansantuotteen arvioidaan kasvavan 0,3 prosenttia. Inflaatiokehityksen odotetaan antavan periksi, mutta säilyvän vuonna 2023 korkealla tasolla, 7 prosentissa (Lähde: Euroopan komission syksyn 2022 talousennuste). Ruotsissa BKT:n odotetaan laskevan

0,6 prosenttia vuonna 2023, ja kasvavan 0,8 prosenttia vuonna 2024. Virossa puolestaan BKT:n ennustetaan nousevan 0,7 prosenttia vuonna 2023, ja 2,1 prosenttia vuonna 2024. Heikentyvä taloudellinen tilanne heijastuu vääjäämättä myös rakennusalalle.

Suomessa kova inflaatio ja nollakorkojen päättyminen nakertavat nyt poikkeuksellisella tavalla rakennusinvestoin-
teja. Rakennusteollisuuden arvion mukaan rakentaminen vähenee 2 prosenttia vuonna 2023 muun muassa infra-
rakentamisen supistuessa. Nopea kustannusten nousu painaa maa- ja vesirakentamisesta ja lasku jatkuu vuonna 2023. Kustannuskehitys jatkuu reippaana. Valtion väylä-
rahoitus painuu hyvin alhaiselle tasolle, vaikka budjetissa on jossain määrin paikattu aiemmin tehtyjä leikkauksia
perusväylänpitoon. (Lähde: Rakennusteollisuus RT, suhdan-
nekatsaus 10/22).

Ruotsissa rakennusinvestointien odotetaan laskevan 2023 noin 10 prosenttia. Vaikka julkinen infrarakentaminen Ruotsissa laskee 4 prosenttia, niin yksityisten investoin-
tien kasvun myötä se laskee kokonaisuudessaan vain 2 prosenttia. (Lähde: Bygghöretagen, Konjunkturrapport 2/2022). GRK:lle tärkeällä Norrbottenin alueella raken-
tamisen odotetaan kasvavan merkittävien investointien myötä. Virossa infrarakentamista pitävät yllä Rail Baltican hankkeet ja Eestin rataverkon sähköistäminen.

Viime vuosina GRK:n laskutuksesta noin 85 prosenttia (noin 89 % vuonna 2021) prosenttia on muodostunut julkisen sektorin hankkeista. Infrarakentamisen mark-
kinoille on aiemmin ollut ominaista, etteivät markkinat juurikaan altistu lyhyen aikavälin suhdannevaihteluille, sillä infrarakentamisen projektit ovat usein pitkäkestoisia ja pitkään valmisteltavia ja merkittävä osa kysynnästä muodostuu suhdannevakaammista julkisten toimijoiden tilauksista. Muun muassa Venäjän hyökkäyssodasta johtuva puolustusmenojen lisääminen ja julkisen talouden kestävyysvaje voivat osaltaan vaikuttaa infrahankkeiden kysyntään. Toisaalta suurten kaupunkien investoinnit ovat

säilyneet korkealla tasolla ja useita laajoja raitiohankkeita odotetaan käynnistyvän vuosina 2023–24. Yksityiset teol-
lisuus- ja energiainvestointien sekä puolustus- ja rajatur-
vallisuusuhankkeiden odotetaan lisäävän infrarakentamisen kysyntää.

Taloudellinen katsaus

Kausiluonteisuus

Infrarakentamisessa on tyypillisesti merkittävää kausiluon-
teista vaihtelua. Tähän vaikuttavat esimerkiksi tilaajien kilpailutusaiakataulut, vuodenajat ja sääolosuhteet. Esimer-
kiksi päällystyksessä valtioiden urakat kilpailutetaan tyypilli-
sesti alkuvuodesta, ja urakat on puolestaan paras toteuttaa lämpiminä vuodenaikoina tai lumettomaan aikaan.

Päällystyksen lisäksi myös rataliiketoiminnassa työjakso ajoittuu normaalisti alkukeväästä loppuvuoteen. Vastaavaa kausivaihtelua on myös taito- ja väylärakenta-
misen projekteissa. Tästä syystä projekteista kertyy eniten tuottoja alkukesän ja loppuvuoden välisenä ajanjaksona. Alkuvuodesta projektikustannukset ja niiden pohjalta myös projektien liikevaihto on alhaisempi kuin loppuvuonna, kun taas toiminnan yleiskustannukset jakautuvat projektikus-
tannuksia tasaisemmin koko vuodelle.

GRK:n liiketoiminnalle on ominaista merkittävä kausi-
vaihtelu etenkin ensimmäisen ja toisen puolivuotisjakson välillä. Kausivaihtelusta johtuen konsernin liikevaihdon ja etenkin kannattavuuden kertyminen ajoittuu selvästi enemmän toiselle puolivuotisjaksolle.

Toiminnan kausiluonteisuudella on vaikutusta myös konsernin käyttöpääomaerien kehitykseen, jotka ovat normaalisti korkeimmillaan kesäkaudella ja alhaisimmillaan vuodenvaihteessa tai vuoden alkupuolella, kun hankkeita valmistuu ja viimeisiä maksueriä laskutetaan tilaajilta.

GRK-konsernin avainluvut

GRK-konserni	1–12 2022	1–12 2021	1–12 2020
Liikevaihto (milj. euroa)	450,5	430,6	387,3
Käyttökate (milj. euroa)	24,4	32,6	31,2
Käyttökate -%	5,4 %	7,6 %	8,0 %
Oikaistu käyttökate (milj. euroa)	26,3	34,0	32,4
Oikaistu käyttökate -%	5,8 %	7,9 %	8,4 %
Liikevoitto (-tappio) (milj. euroa)	11,4	20,7	21,7
Liikevoittomarginaali-%	2,5 %	4,8 %	5,6 %
Oikaistu liikevoitto (milj. euroa)	13,7	22,6	22,9
Oikaistu liikevoittomarginaali, %	3,0 %	5,3 %	5,9 %
Tilikauden voitto (milj. euroa)	7,0	15,7	18,6
Oma pääoma (milj. euroa)	77,0	78,2	65,1
Oman pääoman tuotto -%	9,0 %	21,9 %	32,1 %
Omavaraisuusaste- %	41,9 %	43,6 %	43,4 %
Tilaukanta vuoden lopussa (milj. euroa)	381	382	405
Henkilöstön määrä keskimäärin (kpl)	946	888	741

Liikevaihto

GRK-konsernin liikevaihto muodostuu pääsääntöisesti taito- ja väylärakentamisen, rataliiketoiminnan ja päällystyksen urakkasopimustuotoista sekä ympäristöliiketoiminnan tuotoista.

Merkittävin osuus myynnin laskutuksesta, eli noin 85 prosenttia, muodostui julkishallinnon asiakkaille tehdyistä urakoista ja noin 15 prosenttia vuoden 2022 laskutuksesta muodostui yksityisille asiakkaille suunnatuista projekteista.

Konsernin liikevaihto jatkoi kasvuaan vuonna 2022 ja liikevaihto nousi katsauskauden aikana 4,6 prosenttia 450,5 (430,6) miljoonaan euroon. GRK:n liikevaihdosta merkit-
tävin osuus muodostui Suomesta. Suomen liikevaihto oli 329,7 miljoonaa, eli samaa tasoa kuin edellisenä vuonna (330,8 miljoonaa euroa vuonna 2021). Ruotsin ja Viron liike-

vaihdon kasvusta johtuen Suomen osuus GRK:n liikevaihdosta laski 77 %:sta 73 %:iin

Liikevaihto kehittyi myönteisesti erityisesti Ruotsissa, jossa liikevaihto nousi 23 prosenttia 67,5 miljoonaan euroon. Myös Virossa liikevaihto kasvoi 21 prosenttia 51,4 miljoonaan euroon. Maayhtiöiden liikevaihdon kehitys on vuonna 2022 ollut strategian mukaista, sillä GRK on hakenut kasvua erityisesti Ruotsista.

Suomessa liikevaihtoa kasvattivat vuonna 2022 erityisesti useat ratahankkeet. Rataliiketoiminnan liikevaihto kasvoi 7 prosenttia vuonna 2022. GRK:lla on käynnissä useita raiderakentamisen projekteja, joista osa liittyy uusien raideyhteyksien rakentamiseen ja osa raiteiden ylläpitoon. Taito- ja väyläliiketoiminnan liikevaihto Suomessa sen sijaan laski.

Jatkuvan liiketoiminnan osuus jatkoi kasvuaan strategiatavoitteiden mukaisesti. Jatkuvaan liiketoimintaan kuuluvat rataverkkojen kunnossapito sekä osa ympäristöliiketoiminnan palveluista. Suomen rataverkko on jaettu 12 alueeseen, joiden kunnossapidon Väylävirasto kilpailuttaa viiden vuoden välein. GRK vastaa tällä hetkellä näistä kahden alueen ratojen ja turvalaitteiden kunnossapidosta. Kunnossapitourakoista liikevaihdoltaan merkittävin Uudenmaan ratojen kunnossapito vuosina 2020–2025, jonka sopimus jatkuu vuoteen 2025 saakka. GRK on vastannut huhtikuusta 2022 alkaen myös koko Lounais-Suomen rataverkosta, johon kuuluu esimerkiksi rantarata (Turku–Kirkkonummi). Uuden alueen kunnossapito alkoi kerryttää liikevaihtoa heti huhtikuusta 2022 alkaen. GRK toimii myös Tampereen käyttökeskusalueen sähkörata- ja vahvavirtajärjestelmien kunnossapitäjänä.

Rataliiketoiminnalla sekä taito- ja väylärakentamisella oli vuonna 2022 useita yhteisiä urakoita. Liikevaihtoon vaikutti suotuisasti erityisesti Kalasatamasta Pasilaan -hanke. GRK valittiin toukokuussa 2022 toteuttamaan Kouvola–Kotka–Hamina-rataosuudella neljä eri urakkaa, joiden avulla mahdollistetaan turvallinen liikennöinti ja rautatiekulje-

tusten kasvu. GRK tekee rataosuudella mm. päällysrakennetta, huoltoteiden louhintaa ja rakentamista, sähkörata- ja vahvavirtatöitä sekä rakentaa Inkeröisten alikulkusillan.

Taito- ja väylärakentamisen puolella liikevaihtoon vaikuttivat useat pienemmät urakat. Suurimpiin taito- ja väylärakentamisen projekteihin kuuluivat muun muassa Kehä III:n parantaminen, Blominmäen viemäritunnelit ja Paimenportin eritasoliittymä Kotkassa.

Suomessa päällyksen liikevaihto kasvoi hieman, vaikka markkinatilanne on ollut hankala monien tilaajien vähentäessä investointejaan.

Virossa liikevaihdon kasvuun vaikuttivat Vööbu–Mäo-tieosuuden rakentaminen ja Tarton kehätien rakentaminen. Lisäksi GRK:n on mukana Rail Baltica -hankkeessa, jossa GRK rakensi vuonna 2022 vihersiltaa raidealueelle Raplamaan maakunnassa.

Ruotsissa merkittävimpien projektien joukossa on tiehanke E4-tiellä, Börjelslandetissa. Ruotsissa liikevaihdon kehityksessä näkyi jo H2 Green Steel -projekti, jossa GRK toteuttaa Pohjois-Ruotsissa sijaitsevaan Bodeniin vihreän teräksen tuotantoon tarkoitettujen teräs- ja vetytehtaiden pohja- ja maarakennustyöt. GRK ja H2 Green Steel tekivät hankkeesta sopimuksen toukokuussa 2022, minkä perusteella sovittiin valmistelevien tehtävien tekemisestä. Ne kerryttivät liikevaihtoa jo vuoden 2022 toisella vuosipuoliskolla. Varsinainen urakkasopimus kokonaishankkeesta allekirjoitettiin katsauskauden jälkeen, tammikuussa 2023.

Liikevoitto

Konsernin liikevoitto laski ja oli 11,4 (20,7) miljoonaa euroa ja oikaistu liikevoitto oli 13,7 (22,6) miljoonaa euroa.

Suhteellinen kannattavuus oli materiaalikustannusten voimakkaan hintojen nousun vuoksi heikompi kuin vertailuvuonna liikevoittoprosentilla, 2,5 % (4,8 %), mitattuna.

Raaka-aineiden poikkeuksellisen raju kustannusten nousu söi useiden hankkeiden kannattavuutta. Materiaalien, energian ja logistiikan kustannukset alkoivat kohota

koronaepidemian aikana. Venäjän hyökkäyssota ja pakotteet aiheuttivat voimakkaan materiaalien ja energian hintojen nousun sekä materiaalien saatavuusongelmia. Materiaalien hintojen nousu kosketti erityisesti vuoden 2022 alkupuoliskoa, ja osa materiaalikustannuksista tasaantui vuoden 2022 toisella puoliskolla. Hintojen nousu on heikentänyt erityisesti Viron pitkäkestoisten hankkeiden ja Suomen päällystysliiketoiminnan projektikatteita.

GRK:lla oli vuonna 2022 käynnissä useita kiinteähintaisia urakoita, joissa ei ole kustannusmuutosten vaikutuksia eliminoivia indeksejä. GRK on neuvotellut asiakkaiden kanssa siitä, miten kohonneet kustannukset voidaan kompensoida käynnissä olevissa projekteissa. Virossa ja Ruotsissa kompensatiota on saatu joissakin projekteissa. Suomessa kompensatiot ovat olleet vähäisiä verrattuna aiheutuneisiin kustannusmuutoksiin.

GRK:lla on ollut käynnissä useita toimenpiteitä Venäjän hyökkäyssodan aiheuttaman kustannusten nousun vuoksi. Tarjousten laskennassa on huomioitu entistä tarkemmin materiaalien hinnoitteluun liittyvä riski esimerkiksi terästuotteita sisältävien urakoiden tarjoushinnoissa.

Tilauuskanta

Konsernin tilauuskanta oli 381,0 (381,6) miljoonaa euroa. Tilauuskanta on säilynyt hyvällä tasolla. GRK keskittyi tarkasti tarjousprojektien valintaan ja tilauuskannan kasvatamiseen projekteissa, joissa voidaan hyödyntää koko konsernin osaamista.

Katsauskauden aikana julkisten hankkeiden toteutusta on varjostanut Venäjän hyökkäyssota. Kevään 2022 aikana jotkut tilaajat keskeyttivät tai siirsivät tilauksiaan, näin on tapahtunut erityisesti Virossa. Vaikeasta markkinaympäristöstä huolimatta GRK on onnistunut saamaan katsauskauden aikana tilauksiansa useita merkittäviä hankkeita. Näitä ovat mm. Aurajoen ylittävän ratasillan uusiminen, Lounais-Suomen ratojen kunnossapito, Lappeenrannan ja Luumäen välisen rataosuuden perus-

parantaminen, Kouvola–Kotka–Hamina-rataosuuden korjaushanke sekä väylä- ja raiderakentamista Sundsvallissa Ruotsissa.

Maaliskuussa 2022 GRK tiedotti, että se on valittu mukaan Hailuodon saavutettavuutta parantavaan silta- ja tiehankkeeseen. Hanke koostuu kahdesta vaiheesta, eli kehitys- ja toteutusvaiheesta. Kehitysvaihe alkoi keväällä 2022. Toteutusvaiheeseen, eli varsinaisiin rakennustöihin, voidaan siirtyä, kun hanketta koskeva vesilupapäätös on saanut lainvoiman. Katsauskauden aikana Vaasan hallinto-oikeus hylkäsi Luonnonsuojeluliiton piirin valituksen Hailuodon pengertiestä, mutta tammikuussa 2023 piiri ilmoitti hakevansa valituslupaa korkeimmalta hallinto-oikeudelta. Hankkeen kokonaiskustannusarvio on noin 96 miljoonaa euroa. Toteutuessaan hanke toisi merkittävän lisän GRK:n tilauskantaan.

Merkittävimpiä projekteja vuonna 2022

Ilmalan raitiotieyhteys, 7/2020–10/2022, Helsinki

Ilmalan raitiotieyhteys- rakennusurakka sisälsi raitiotien rakentamisen Helsingissä Pasilan ja Ilmalan alueella. Rakennettava raitiotie on jatkoa nykyiselle raitiolinja 9:lle. Raitiovaunujen päätepysäkit tulivat uudelle Ilmalantorille, joka saatiin valmiiksi vuoden 2022 syksyllä Ilmalan aseman viereen. Samassa yhteydessä uusittiin Pasilankadun ja Radiokadun kunnallistekniikkaa, kuten vesiputkia, viemäreitä ja kaapeleita sekä rakennettiin Radiokadulle yksisuuntaiset pyörätiet. Urakka oli arvoltaan noin 19,3 miljoonaa euroa.

Kunnossapito, Uudenmaan ja

Lounais-Suomen ratojen kunnossapito

GRK Rail Oy:n, Väyläviraston ja Finrail Oy:n muodostama allianssi vastaa Uudenmaan radan ja turvalaitteiden kunnossapidosta ainakin maaliskuuhun 2025 asti.

Kunnossapidon sopimus kattaa koko Uudenmaan rata-verkon, Hankkeen tavoitebudjetti on noin 150 miljoonaa euroa.

GRK aloitti lounaisrannikon alueen kunnossapidon 1.4.2022 ja sopimus päättyi 31.3.2027. Sopimuksessa on kahden vuoden optio. Sopimuksen arvo on noin 55 miljoonaa euroa.

Kouvola–Kotka–Hamina, 5/22–2023

GRK on valittu toteuttamaan Kouvola–Kotka–Hamina-rataosuudella neljä eri urakkaa, joiden avulla mahdollistetaan turvallinen liikennöinti ja rautatiekuljetusten kasvu. Töiden tilaaja on Väylävirasto ja sopimusten yhteisarvo on noin 13 miljoonaa euroa. GRK:n urakat ajoittuvat vuosille 2022–2023.

Kehä III:n parantaminen, 3/21–11/23,

Askisto, Vantaankoski–Pakkala

Kehä III:n parantamisen kolmannen vaiheen urakassa töitä tehdään Espoon ja Vantaan rajalta Vihdintielle saakka noin 2,5 kilometrin matkalla sekä kolmen kilometrin tieosuudella Vantaankosken ja Pakkalan väliillä.

Urakassa rakennetaan uudet eritasoliittymät ja tien pohjarakenne korjataan perusteellisesti, sillä etelänpuoleisen ajoradan paalulaatta on vaurioitunut. Hankkeeseen sisältyy runsaasti myös siltatöitä. Urakan arvo on noin 34 miljoonaa euroa.

Tie 97, Södra Sunderbyn–Sävast,

11/2019–9/2022, Ruotsi

GRK Infra AB:n parantamishankkeessa edistetään Södra Sunderbyn ja Sävastin välistä liikenneturvallisuutta ja saavutettavuutta. Urakka sisältää muun muassa tien leventämisen, keskikaiteiden asennuksen, kolmen uuden eritasoliittymän rakentamisen ja rinnakkaisen tieverkoston rakentamisen 97-tien rinnalle. Urakan arvo on noin 45 miljoonaa euroa.

Vööbu–Mäo, 7/20–11/22, Viro

Viron Tiehallinto ja GRK Infra AS yhdessä GRK Infra Oyj:n kanssa solmivat toukokuussa 2020 sopimuksen Tallinna–Tarto-valtatien Vööbu–Mäo-tieosuuden rakentamisesta. Urakka-osuuden pituus on yhteensä 17 kilometriä ja se sisältää neljäkaistaisen tieosuuden ja kuuden sillan rakentamisen. Kokonaisarvoltaan urakka on noin 44 miljoonaa euroa.

Uumajanjoen silta, 3/2019–2023, Ruotsi

GRK rakentaa Ruotsiin Uumajanjoen ylittävän sillan Uumajan E10-kehätiellä. Rakentaminen alkoi vuoden 2019 aikana ja sillan arvioidaan valmistuvan syksyllä 2023. Urakkaosa käsittää 530 metrin pituisen tieliikennesillan rakentamisen Uumajanjoen yli sekä Baggbölevägenin ylittävän kävely- ja pyöräilyreitit rakentamisen. Sopimuksen arvo on noin 44 miljoonaa euroa. Hanke on viivästynyt aikataulustaan, aiheesta kerrotaan lisää riskejä kuvaavassa osiossa.

Kassavirta, rahoitusasema ja merkittävät investoinnit

Tammi-joulukuussa konsernin liiketoiminnan rahavirta oli 21,0 (17,3 koko vuonna 2021) miljoonaa euroa, investointien rahavirta –19,2 (–20,1) miljoonaa euroa ja rahoituksen rahavirta –7,2 (–1,6) miljoonaa euroa. Rahat ja pankkisaamiset ovat vähentyneet edellisen vuoden vaihteesta 5,4 miljoonaa euroa. Rahavarojen vähentymiseen vaikuttivat edellisvuotta pienemmän tuloksen lisäksi erityisesti tilikaudella toteutetut merkittävät investoinnit, lainojen lyhennykset sekä osinkojen maksu. Uusien lainojen nostot liittyivät tilikaudella toteutettuihin investointeihin.

Rahavarat olivat joulukuun lopussa 43,0 (31.12.2021: 48,5) miljoonaa euroa ja käyttämättömät sitovat luottoliimit 11,5 (11,5) miljoonaa euroa. Konsernin korollinen vieras pääoma mukaan lukien vuokrasopimusvelat oli 38,2 (34,7) miljoonaa euroa. Nettovelka oli –7,2 (–16,7)

miljoonaa euroa ja omavaraisuusaste oli 41,9 (43,6) prosenttia, joten konsernin varavaraisuus pysyi vahvana.

Vuonna 2022 nettoinvestoinnit olivat 21,8 (21,7) miljoonaa euroa, kohdistuen merkittävältä osin asfaltointikalustoon, rataliiketoimintaan sekä ympäristöliiketoimintaan.

Strategiansa mukaisesti GRK jatkaa ympäristöliiketoimintaansa panostamista. GRK on katsauskauden aikana hakenut ympäristölupaa Utajärvellä rakennettavalle uudelle erityyppisten jätteiden pyrolyysilaitokselle, joka tuottaa vuosittain biohiiltä noin 3 000 tonnia. Biohiililaitoksen toiminnan on tarkoitus käynnistyä keväällä 2023. Laitos on ollut koekäytössä katsauskauden aikana.

Strategia

GRK:n hallitus vahvisti yhtiön päivitetyn strategian loppuvuodesta 2022. Konsernin päivitetty strategia on vuosille 2023–2025.

Strategiaa päivitettiin ennen kaikkea geopolittisten muutosten ja talousnäkymien heikentymisen vuoksi, mutta samassa yhteydessä tarkasteltiin myös megatrendejä. Nähtiin, että talous taantuu lähivuodet ja energian hinta on korkea. Samaan aikaan tieväyläinvestoinnit laskevat Suomessa ja Virossa, mutta kasvavat Ruotsissa. Lisäksi vastuullisuuskriteerien merkitys kasvaa, ja investoinnit uusiutuvaan energiaan kasvavat.

Strategian tahtotilana on, että vuonna 2025 GRK on monipuolisin infra-alan toimija, joka kasvaa kannattavasti, on kestävä rakentamisen edelläkävijä ja jossa työskentelee sitoutunein joukkue.

Tahtotilaan päästään siten, että GRK kasvaa erityisesti Ruotsissa ja yrityksessä säilytetään terve kannattavuus läpi linjan. GRK investoi ympäristöliiketoiminnan kannattavaan kasvuun. GRK:ssa tavoitteena on yrittäjähenkkinen ja yhtenäinen kulttuuri, joka houkuttelee ja pitää parhaat osaajat.

Strategian uudistamisen myötä taloudelliset tavoitteet on päivitetty ja merkittävän kasvuloikan sijaan tavoitteena on ennen kaikkea kannattavuus.

GRK mittaa strategiansa onnistumista konsernin taloudellisilla tavoitteilla, jotka on määrä saavuttaa vuoden 2025 loppuun mennessä:

- Liikevaihto: yli 500 miljoonaa euroa
- Liikevoitto: yli 6 %
- Oman pääoman tuotto: yli 25 %
- Omavaraisuusaste: yli 35 %

Muutokset konsernirakenteessa

GRK uudisti organisaatiotaan ja toimintamalliaan vuoden 2022 aikana. Tavoitteena oli aiempaa selkeämpi rakenne, jossa GRK-konserni koostuu emoyhtiö GRK Infra Oyj:n lisäksi kolmesta maayhtiöstä Suomessa, Ruotsissa ja Virossa. Yhtiörakenteen muutos oli osa pitkäjänteistä strategian toteutusta. Toimintamalla uudistamalla GRK turvaa kilpailukykyään ja pystyy vastaamaan asiakkaiden toiveisiin tehokkaasti.

Ennen muutosta GRK-konserniin kuuluvat yhtiöt toimivat liiketoiminta-alueittain, mutta muutoksen jälkeen asiakkaat ovat saaneet GRK:n kokonaispalvelut oman maayhtiönsä kautta. Rakennemuutos toteutettiin vuoden 2022 aikana fuusioiden ja liiketoimintasiirtojen avulla.

Ennen yhtiörakennemuutosta GRK-konserniin

kuului yhteensä kuusi yhtiötä:

- Emoyhtiö GRK Infra Oyj
- GRK Road Oy ja GRK Rail Oy Suomessa
- GRK Infra AB ja GRK Rail AB Ruotsissa
- GRK Infra AS Virossa.

Yhtiörakenteen muutos toteutettiin vuonna 2022

seuraavasti:

- GRK Rail Oy myi GRK Rail AB:n koko osakekannan GRK Infra AB:lle 6.9.2022
- GRK Rail Oy:n nimi muutettiin GRK Suomeksi 1.10.2022
- GRK Infra Oyj:n rakentamiseen liittyvä operatiivinen liiketoiminta siirrettiin 1.10.2022 alkaen GRK Suomi Oy:öön.

- GRK Road Oy fuusioitiin GRK Suomi Oy:öön 31.12.2022, jolloin GRK Road Oy:n toiminta lakkasi.
- Virossa GRK Infra AS:n nimi muutettiin GRK Eesti AS:ksi. Nimenmuutos astui voimaan 20.10.2022.
- Katsauskauden jälkeen GRK Rail AB fuusioitiin osaksi GRK Infra AB:tä. Ruotsissa yhtiön nimi pyritään muuttamaan GRK Sverige AB:ksi. Nimenmuutoksen odotetaan tulevan voimaan alkuvuonna 2023.

Osana uudistusta GRK ilmoitti julkaisemassaan tiedotteessaan 29.8.2022, että GRK Suomi Oy:n liiketoiminta jaettiin kolmeen eri liiketoimintaryhmään.

Henkilöstö

Vuonna 2022 GRK-konsernissa työskenteli keskimäärin 946 (888 1–12/2021) henkilöä.

Kesällä 2022 GRK:n henkilöstömäärä ylitti ensimmäisen kerran tuhannen henkilön rajan, kun kesän aikana konsernissa työskenteli kausityöntekijöitä sekä harjoittelijoita.

Tapaturmataajuus (vähintään päivän poissaoloon johtaneet työtapaturmat miljoonaa työtuntia kohti) oli konsernissa 11,6 (7,9), mikä on alle alan keskiarvon. Tapaturmataajuuteen laskettavien tapaturmien lukumäärä oli 20 (13).

GRK-konserni	1–12/2022	1–12/2021	1–12/2020
Suomi	819	792	666
Ruotsi	50	35	25
Viro	76	61	50
Konserni yhteensä*	946	888	741

*Maa- ja konsernikohtainen keskimääräinen henkilöstömäärä.

Tutkimus- ja kehitystoiminta

GRK:n strategian tahtotilana on olla monipuolisin infra-alan toimija vuonna 2025. Tavoitteleamme kannattavaa kasvua. Haluamme olla kestävä rakentamisen edelläkävijä ja meillä on alan sitoutunein joukkue. Tämä edellyttää GRK:lta merkittävää panostusta tutkimus- ja kehitystoimintaan.

Tutkimustoimintamme suunnattiin vuonna 2022 erityisesti ympäristöliiketoiminnan kehittämiseen, koska strategian mukaisesti haemme vahvaa kasvua ympäristöliiketoiminnasta.

Ympäristöliiketoiminnan kehityshankkeet tukevat kaikkea liiketoimintaamme. Näiden avulla vastaamme kestävä rakentamisen kiristyviin vaatimuksiin.

Infrarakentamisen vähähiilinen toimintamalli

Huhtikuussa 2020 käynnistynyt infrarakentamisen vähähiilinen toimintamalli -tutkimushankkeemme päättyi vuoden 2022 lopussa. Hankkeen osarahoitus tuli Business Finlandilta. Hankkeessa on ollut kaksi toiminta-aluetta. Kärkölässä kohde on ollut käytöstä poistettu, vanhan tiili-tehtaan saventoalue ja Punkalaitumella kohteena on ollut käytöstä poistettu turvesuo.

Hankkeessa olemme sitoutuneet parantamaan alueiden kasvuolosuhteita ja metsittämään ne. Hankkeessa on pilotoitu myös metsäalueen hiilensidontaa ja mallinnettu GRK:n toiminnasta syntyvien hiilidioksidipäästöjen kumoamista. Hankkeessa on tehty tiivistä yhteistyötä Ilmatieteen laitoksen kanssa. Metsäalueen reunalla on ollut Ilmatieteenlaitoksen mittausasema, joka on mitannut jatkuvatoimisesti metsäalueen kykyä sitoa hiiltä.

Hankkeen myötä GRK saa oikeaa tietoa metsitysten merkityksestä päästöjensä kompensaatiossa. Huomion arvoista on ollut se, kuinka suuri merkitys käytettävällä kasvualustalla sekä valituilla kasveilla on kompensaaion laskennassa.

Infrarakentamisen uudet sideaineet, maarakentamisen materiaalit ja lannoitevalmisteet

GRK aloitti vuonna 2020 selvityksen, jossa tavoitteena on jalostaa tuhkista, kuonista tai niitä vastaavista teollisuuden sivutuotteista ja jätemateriaaleista korkealuokkaisia lopputuotteita sideainekäyttöön, maarakentamiseen ja lannoiteiksi. Kokonaisuudessa selvitetään potentiaaliset raaka-ainevirrat, jotka mahdollistavat jatkuvan mittakaavan tuotantotehon. Hankkeen osarahoitus tulee Business Finlandilta.

Vuonna 2022 tutkimme useita materiaaleja ja otimme näistä muutamia jatkotuotteistukseen. Kierrätysmateriaalien arvostus kasvaa jatkuvasti ja neitseellisten raaka-ainepula ohjaa käyttöä sivuvirtojen ja jätemateriaalien käyttöön. Tämä hanke tukee GRK:n tavoitteita kestävä rakentajana ja lisäksi mahdollistaa hiilikädenjälkemme kasvattamisen tulevaisuudessa. Hanke jatkuu marraskuuhun 2023.

Biohiili

GRK vahvistaa entisestään ympäristöliiketoimintaansa tuomalla markkinoille uuden, hiilinegatiivisen tuotteen biohiilen. Oma biohiilituotantomme mahdollistaa hiilijalanjäljen kumoamisen sekä vahvistaa kannattavan liiketoiminnan kasvua. Ensimmäisen tuotantolaitoksemme investointiin saimme osittaisen RRF-investointituen Business Finlandin kautta. Vuosi 2022 kului laitospohjaisen sekä toiminta-alueen rakentamisen parissa. Biohiilen tuotanto aloitetaan vuonna 2023.

Muut kuin taloudelliset tiedot

GRK:n vastuullisuuden perusta ovat yhtiön strategia, arvot ja sitoumukset. GRK:n vastuullisuustavoitteet on linjattu konsernin strategiassa, jossa tahtotilana on kestävä rakentamisen edelläkävijä. Mittareina ovat muun muassa turvallisuus, asiakastyytyväisyys, ympäristöliiketoiminnan liikevoiton kasvu, ympäristövahingottomuus ja oman toiminnan hiilineutraalius vuoteen 2030 mennessä.

Ympäristövastuu

GRK:n ympäristötoiminnan menettelyt noudattavat ISO 14001:2015 Ympäristöjohtamisjärjestelmästandardia. Ympäristöjohtamisjärjestelmä yhdessä turvallisuus- (ISO 45001:2018) ja laatujohtamisjärjestelmien (ISO 9001:2015) kanssa muodostavat yhtiön toimintajärjestelmän, joka on sertifioitu kyseisten johtamisjärjestelmästandardien mukaisesti. Toimintajärjestelmän mukaiset sertifikaattien ylläpitämisen edellyttämät vuosittaiset ulkoiset auditoinnit suorittaa DNV Business Assurance Finland Oy Ab.

Ympäristösertifikaatin mukaista toimintaa seurataan itse myös työmaiden viikoittaisissa turvallisuus- ja ympäristötarkastuksissa, säännöllisillä työmatarkastuksilla ja sisäisillä auditoineilla. Ympäristötoiminta on osana työmaiden normaalia päivittäistä toimintaa.

Hiilijalanjälki

Hiilijalanjälki on mittari, jonka avulla voidaan arvioida eri laisten palveluiden ja tuotteiden vaikutusta ilmaston lämpenemiseen. Sen avulla voidaan mitata, kuinka paljon kasvihuonekaasuja esimerkiksi rakennustyömaan aikana syntyy.

GRK:n hiilijalanjälki on laskettu vuonna 2022 koko konsernin osalta. Laskennassa huomioidaan GHG-protokollassa (Greenhouse Gas Protocol) jaotelluista laajuusaloista luokat 1 ja 2 (Scope 1 ja 2 -luokat). Laskenta toteutettiin GRK:n ja Sitowisen yhteistyönä luodulla päästöjen määrittämiseen soveltuvalla päästömittaustyökalulla.

Infrarakentamisessa oman toiminnan hiilijalanjäljen suuruuteen vaikuttavat ennen kaikkea työmaakaluston ja ajoneuvojen polttoainepäästöt (Scope 1). Polttoaineiden osalta laskentamme huomioi kaiken oman toiminnan käytön. Vuonna 2022 käytimme uusiutuvia polttoaineita noin 900 000 litraa. Uusiutuvien polttoaineiden osuus kokonaiskäytöstämme oli noin 26 %. Lisäksi kasvatimme neste-kaasun käyttöä asfalttiliiketoiminnassamme merkittävästi vuonna 2022. Käytimme vuonna 2022 yhteensä noin 1 Mkg nestekaasua, kun käyttö vuonna 2021 oli noin 0,5 Mkg.

Tämä muutos vaikuttaa hiilijalanjälkeemme, koska neste-kaasun CO₂-päästöt ovat 15–20 prosenttia alhaisemmat kuin polttoöljyllä.

Ostoenergian osalta olemme vahvistaneet uusiutuvan energian käyttöä (Scope 2). Ruotsissa käytämme 100 % uusiutuvaa energiaa. Suomessa ostoenergian osalta olemme tehneet keskitetyn hankinnan huhtikuusta 2022 alkaen ja tästä eteenpäin olemme käyttäneet 100 % uusiutuvaa energiaa. Virossa uusiutuvan energian osuus on 12 %.

GRK:n hiilijalanjälki oli 14 367 CO₂-ekvivalenttitonnia vuonna 2022 (14 812 CO₂-ekv).

Hiilikädenjälki

Hiilikädenjäljellä kuvataan tilannetta, jossa yritys kehittää tuotteita ja palveluja, joiden avulla yritys tai yrityksen asiakas pystyy pienentämään omaa hiilijalanjälkeään. Vuonna 2022 GRK vaikutti omaan hiilikädenjälkeensä useiden tuotteiden kautta.

Vuoden 2022 aikana GRK hyödynsi uusiomateriaaleja toiminnassaan yhteensä 551 000 tonnia. Tämä on 20 prosenttia enemmän kuin vuonna 2021. Uusiomateriaalit koostuvat mm. asfaltista, betonista, tuhkista, kuonista ja renkaista. Päälystystoiminnassa asfalttirouheen käyttö vuonna 2022 oli yhteensä 105 000 tonnia. Tämä on 35 prosenttia enemmän kuin vuonna 2021. Materiaali sisältyy uusiomateriaalien kokonaismäärään.

GRK on lisäksi erotellut jätteenpolton pohjakuonien käsittelyssä arvometalleja kuten kuparia, alumiinia ja muita ei-magneettisia metalleja yhteensä 2 300 t. Nämä on toimitettu metalliteollisuuteen uudelleenkäyttöön. Rautaa ja terästä on magnetoitu lisäksi 2 000 t ja tämä on toimitettu teräksen raaka-aineeksi. Rakennusjätteen käsittelyssä on syntynyt energiajätettä 892 000 litraa, joka on toimitettu energian tuotantoon korvaamaan fossiilisia polttoaineita.

Hiilikädenjälkemme vuonna 2022 oli 10 800 CO₂-ekvivalenttitonnia. Tämä vastaa laskennallisesti GRK:n henki-

löstön tuottamia CO₂-päästöjä noin 10 t CO₂-ekv /henkilö/vuosi. Hiilikädenjälki laskettiin ensimmäistä kertaa, joten vuoden 2021 vertailulukua ei ole saatavissa.

Sosiaalinen vastuu: Kestävän rakentamisen edelläkävijäksi – tapaturmataajuustavoite < 5 vuonna 2025

GRK:lla on tehty pitkäjänteistä turvallisuustyötä jo usean vuoden ajan. Strategiakauden tavoitteena, on saada tapaturmataajuus alle 5. Tapaturmataajuus kuvaa sairauslomaa aiheuttavien tapaturmien määrää miljoonaa työtuntia kohden. GRK:lla on saatu laskettua tapaturmataajuutta usean vuoden ajan ottamalla käyttöön ja kehittämällä turvallisuuden ennakoivia työkaluja ja vahvistamalla jo käytössä olevien hyvien toimintamallien käyttöä.

Vuoden 2022 aikana turvallisuudessa otettiin hieman takapakkia, mutta seuraavien vuosien aikana tullaan vahvistamaan turvallisuuden perusasioiden hoitamista, kehittämään turvallisuuden huomioimista kaikessa toiminnassa, kouluttamaan oman henkilöstön turvallisuus-, laatu- ja ympäristöasioiden osaamista ja huomioimista sekä kehittämään myös turvallisuuden palkitsemisen toimintamallia.

Henkilöstön tyytyväisyys

GRK toteutti vuonna 2022 Työvire-kyselyn, johon vastasi 563 henkilöä. Kyselyn vastausprosentti oli 64 prosenttia. Työvire oli 3,9/5 ja keskiarvo vaihteli 3,3–4,7/5 eri vastaajaryhmien välillä.

Työvire-kysely on lyhyt pulssikysely, kun taas strategi-sena mittarina GRK:ssa käytetään eNPS-mittaria (Employee Net promoter Score), joka kertoo kokonaistyytyväisyydestä. Vuonna 2022 GRK-konsernin eNPS oli 23 (39). Yritysten eNPSmediaani on noin 20, parhaan neljänneksen on 40 ja parhaan kymmenyksen on noin 60.

Korruptio ja lahjonta

GRK:n eettinen ohjeistus on koottu Rehdin toiminnan periaatteisiin, jotka sisältävät konsernin yhteiset toiminnan pelisäännöt. Rehdin toiminnan periaatteet pohjautuvat lainsäädäntöön, viranomaismääräyksiin ja yhtiön arvoihin, joiden päälle on rakennettu GRK:n johdolle ja työntekijöille konkreettisia toimintaohjeita erilaisiin tilanteisiin. GRK:n tavoitteena on sitouttaa myös GRK:n yhteistyökumppanit rehdin toiminnan periaatteisiin ja varmistaa, että yhteistyökumppanit noudattavat samanlaisia käytäntöjä työskennellessään yhdessä GRK:n kanssa.

Harmaan talouden tarjonta sekä lahjonnan ja korruption estäminen ovat osa GRK:n rehdin toiminnan periaatteita.

GRK:lla on lahjonnan ja korruption suhteen nollatoleranssi. Rehdin toiminnan periaatteissa annetaan ohjeet lahjonnan ja korruption estämiseen, esitetään esimerkkejä arjessa mahdollisesti esiin tulevista tilanteista ja opastetaan, miten näissä tilanteissa tulisi toimia.

GRK:lla on käytössään nimetön ilmoituskanava, jonka kautta kuka tahansa voi ilmoittaa yritykseen liittyviä huolia tai väärinkäytösepäilyjä.

Ilmoituskanavassa voi ilmoittaa esimerkiksi työturvallisuuden ja työterveyden puutteista, tasapuolisuuden, yhdenvertaisuuden ja tasa-arvon rikkomisesta, eturistiriidoista, harmaan talouden, rahanpesun tai terrorisimien rahoittamisen epäilyistä sekä lahjonnasta ja korruptiosta. Kaikki ilmoituskanavaan tehdyn ilmoitukset tutkitaan asianmukaisesti ja luottamuksellisesti.

Katsauskauden jälkeen, vuoden 2023 alussa GRK:ssa on hyväksytty eturistiriitoja koskeva sisäinen ohje. Ohjeen tavoitteena on varmistaa, että GRK:n toiminnassa päätökset tehdään aina läpinäkyvästi ja GRK:n parhaaksi. Eturistiriita ei saa vaikuttaa työssä tehtäviin päätöksiin ja siksi ohjeen mukaan eturistiriitatilanteessa päätöksenteko tuleekin aina siirtää oman esihenkilön esihenkilölle.

EU-taksonomia

Yritysvastuun saralla merkittävä ajankohtainen teema on Euroopan unionin kestävän rahoituksen sääntely eli EU-taksonomia. GRK on tunnistanut, että EU-taksonomia on sille relevantti Euroopan komission yritysten kestävyysraportoinnin sääntelyehdotuksen (Corporate Sustainability Reporting Directive, CSRD) kautta.

GRK aloitti vuoden 2022 loppupuolella alustavan selvityksen liittyen EU-taksonomiaan ja todennut, että osa yhtiön toiminnoista kuuluu asetuksen määrittelemiä toimialoihin, joissa on ympäristön kannalta kestäviä rahoitus- ja investointikohteita.

GRK julkaisee alustavan selvityksen tuloksia vuoden 2023 vuosi- ja vastuullisuuskertomuksessaan. GRK jatkaa taloudellisten toimintojensa arviointia suhteessa taksonomiasääntelyyn ja seuraa kestävyysraportointiin vaikuttavan sääntelykentän kehittymistä.

GRK:n kokonaisvaikutuksia yhteiskuntaan sekä vastuullisuutta käsitellään laajemmin vuoden 2023 vuosi- ja vastuullisuuskertomuksessa, joka julkaistaan yhtiön verkkosivuilla osoitteessa www.grk.fi/ajankohtaista.

Tunnustusta työstä

Vuonna 2022 GRK sai tunnustusta vastuullisuustyöstään, kun se valittiin World Sustainability Awards 2022 -kilpailun hiilidioksidipäästöjen vähennysarjassa finalistien joukkoon.

Merkittävimmät riskit ja epävarmuudet

GRK-konsernin kokonaisvaltaisella riskienhallinnalla kehitetään yhteisiä menettelytapoja tunnistaa, arvioida, hallita ja valvoa tavoitteiden saavuttamiseen ja toiminnan jatkuvuuteen liittyviä riskejä. Riskienhallinnan tehtävänä on varmistaa yhtiön strategian tehokas toteutuminen niin lyhyellä kuin pitkällä aikavälillä. Riskienhallinnalla pyritään varmistamaan taloudellisten tavoitteiden saavuttaminen.

Riskienhallintaa toteutetaan koko GRK-konsernissa kaikilla toiminnan tasoilla osana toimintajärjestelmää hyvän hallintotavan mukaisesti. Riskien torjunta ja mahdollisuuksien tunnistaminen kuuluu jokapäiväiseen liiketoiminnan johtamiseen. Järjestelmälliseen riskienhallintaprosessiin kuuluu aktiivisia, ennakoivia ja suojaavia toimenpiteitä, joilla sekä suojaudutaan uhilta että tunnustetaan mahdollisuuksia.

Riskit luokitellaan GRK-konsernissa viiteen riskialueeseen. Strategiset riskit liittyvät usein ulkoisiin tapahtumiin ja muutoksiin, yhteiskunnallisiin tai toimintaympäristön muutoksiin, lainsäädäntöön ja markkinatilanteeseen, jotka vaikuttavat pitkän aikavälin suunnitelmiin ja strategiaan tavoitteisiin. Operatiiviset riskit liittyvät organisaation päivittäiseen toimintaan erityisesti työmailla ja projekteilla. Projektien riskienhallinnan keskeinen lähtökohta toimintamme on projekteihin liittyvien riskien tunnistaminen ja hyvä hallinta hankkeiden tarjouslaskennasta niiden valmistumiseen. Taloudelliset riskit liittyvät taloudellisiin ja rahoituksellisiin tekijöihin. Vahinkoriskit aiheutuvat odottamattomista ja äkillisistä tapahtumista ja voivat olla työtapaturmia, onnettomuuksia, poikkeamia sekä vahinkoja kolmansille osapuolille. Määräystenmukaisuusriskit liittyvät lainsäädännön, viranomaismääräysten, GRK:n arvojen ja Rehdin toiminnan periaatteiden noudattamiseen.

Keskeisimmät riskit vuonna 2022:

Riski	Riskienhallinnan toimenpiteet
Toiminnan nopea laajeneminen	Johtamisjärjestelmän kehittäminen siten, että toiminta on aiempaa vähemmän yksilöistä riippuvaista
Ukrainan sodan vaikutukset energian ja materiaalien markkinahintoihin ja saatavuuteen	Varautuminen hankinnan ja sopimusteknisin keinoin.
Markkinatilanne, riippuvuus julkisista hankinnoista	Tarjoaman kehittäminen, tarjoustoiminnan kehittäminen, markkinan aktiivinen seuraaminen.
Uumajan siltatyömaan onnettomuus vuonna 2020	Kuvattu tarkemmin kohdassa Oikeudenkäynnit.

Oikeudenkäynnit

GRK Infra AB:n Uumajan työmaalla sattui syyskuussa 2020 onnettomuus siltapalkin toisen asennusvaiheen käynnistyttyä. Siltapalkki liukui asennusvaiheessa pois alustaltaan siten, että se vahingoittui.

Hankkeen tilaaja Ruotsin liikennevirasto (Trafikverket) käynnisti onnettomuudesta tutkinnan yhdessä kolmannen osapuolen sekä GRK:n ja vakuutusyhtiön kanssa. Tutkinnasta tehdyssä raportissa arvioidaan muun ohella asennusalueen poikkeuksellisen alhaisen kitkan ja jarrujen vaikutusta onnettomuuteen.

GRK Infra AB on tapahtuneen johdosta käynnistänyt välimiesmenettelyn ja vaatii välimiesoikeudessa alihankkijaa korvaamaan aiheuttamansa vahingon ja viivästyskamat. Myös vastapuoli on esittänyt omat vastavaatimuksensa perustuen tekemäänsä työhön, vaatimuksen ollessa kuitenkin kokonaistasolla vain murto-osa GRK:n vaatimuksista. GRK:n lopulliset vaatimukset täsmennetään välimiesmenettelyn aikana huomioiden lopulliset vauriokorjauskustannukset. Kokonaisuudessa huomioidaan myös saadut vakuutuskorvaukset. Lisäksi GRK Infra AB on tehnyt vaatimuksen Helsingin käräjäoikeudelle koskien alihankkijan suomalaisen emoyhtiön antamaa takausta. Helsingin käräjäoikeus on GRK Infra AB:n hakemuksesta tehnyt turvaamistoimipäätöksen, jossa takaajan omaisuutta on määrätty pantavaksi takavarikkoon takauksen määrän 7 760 000 euron arvosta. GRK on toimittanut ulosottoon turvaamistoimen edellyttämän 3 500 000 euron vakuuden.

Vakuutusyhtiö on maaliskuussa 2021 päättänyt korvata vahingon vakuutuksen kattamilta osin. Vakuutusyhtiö on korvannut vakuutusehtojen mukaisesti kustannukset sitä mukaa, kun ne ovat toteutuneet. Vakuutusyhtiö on varannut oikeuden uudelleen arvioida vakuutuspäätöstään, mukaan lukien maksettujen korvausten takaisinperiminen, mikäli myöhemmin ilmenee tietoja, jotka poikkeavat siitä, mitä oli vakuutusyhtiöllä tiedossa ennen vakuutuspäätöksen

antamista. Hankkeeseen liittyy edelleen niin aikataulu-, kustannus- kuin teknisiäkin riskejä, joiden vaikutukset johto on huomionnut parhaan arvion mukaan hankkeen viimeisimmässä tulosennusteessa.

Vuonna 2022 GRK ollut vastaajana ympäristörikkomusta koskevassa rikossyytteessä. Asia koski EU-alueelle vietävän vaarattoman kierrätysmetallin kuljetuksia koskevaa ilmoitusmenettelyä. Katsauskauden jälkeen, 10.2.2023 Helsingin käräjäoikeus hylkäsi asiaa koskevat syytteet.

Johto ja tilintarkastajat

Hallitus

GRK Infra Oyj:n hallituksen uudeksi jäseneksi valittiin **Kari Kauniskangas** 31.1.2022 järjestetyssä ylimääräisessä yhtiökokouksessa. Vanhoina hallitusjäseninä jatkoivat **Jukka Nikkanen, Tarja Pääkkönen, Esa Lager, Johanna Korhonen** ja **Keijo Haavikko**.

Jukka Nikkanen toimi hallituksen puheenjohtajana sovitusti 1.9.2022 saakka, ja **Kari Kauniskangas** aloitti hallituksen puheenjohtajana 1.9.2022.

Vuonna 2022 hallitukseen on muodostettu tarkastusvaliokunta. Tarkastusvaliokunnan jäseninä toimivat Jukka Nikkanen (puheenjohtaja 1.9.2022 alkaen), Esa Lager (puheenjohtaja 31.8.2022 saakka) ja Kari Kauniskangas.

Tilintarkastaja

Yhtiön varsinaisena tilintarkastajana on toiminut tilintarkastusyhteisö PricewaterhouseCoopers Oy, päävastuullisena tilintarkastajanaan **Markku Launis**, KHT.

Johtoryhmä

GRK Infra Oyj:n johtoryhmä 31.12.2022:

- Juha Toimela (GRK Infra Oyj:n toimitusjohtaja ja GRK Suomi Oy:n toimitusjohtaja 1.10.2022 alkaen)
- Keijo Haavikko (GRK Infra Oyj:n varatoimitusjohtaja)
- Mikko Nyhä (GRK Suomi Oy:n varatoimitusjohtaja 1.10.2022 alkaen, toimitusjohtaja 30.9.2022 asti, liiketoimintajohtaja, rataliiketoiminta)
- Sami Immonen (tekninen johtaja)
- Johanna Korhonen (henkilöstöjohtaja)
- Johanna Metsä-Tokila (lakiasianjohtaja)
- Mika Mäenpää (GRK Infra AB:n toimitusjohtaja)
- Jaakko Mäkelä (liiketoimintajohtaja, taito- ja väylärakentaminen sekä päällystys)
- Priit Paabo (GRK Eesti AS:n toimitusjohtaja)
- Timo Pinomäki (riskienhallintajohtaja)
- Riina Rantsi (johtaja, liiketoiminnan kehitys, vastuullisuus, markkinointi ja viestintä)
- Mikko Sillman (talousjohtaja)

Yhtiökokouksen päätökset

Varsinainen yhtiökokous

GRK Infra Oyj:n varsinainen yhtiökokous pidettiin 8.3.2022 Vantaalla.

Yhtiökokous päätti hallituksen ehdotuksen mukaisesti, että osinkoa jaetaan vuoden 2021 tuloksen perusteella noin 5,6 miljoonaa euroa.

Kokouksessa valittiin hallituksen jäseniksi Kari Kauniskangas, Keijo Haavikko, Jukka Nikkanen, Johanna Korhonen, Tarja Pääkkönen ja Esa Lager.

Yhtiökokouksen jälkeen pidetyssä järjestäytymiskokouksessa hallituksen puheenjohtajaksi valittiin Jukka Nikkanen 31.8.2022 saakka ja Kari Kauniskangas 1.9.2022 alkaen toimikauden päättymiseen saakka. Hallituksen varapuheenjohtajaksi valittiin Keijo Haavikko.

Yhtiökokous vahvisti myös vuoden 2021 tilinpäätöksen sekä myönsi vastuuvapauden hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle.

Yhtiökokouksessa päätettiin hallituksen palkkioista.

Yhtiön tilintarkastajaksi valittiin tilintarkastusyhteisö PricewaterhouseCoopers Oy (PwC). Päävastuullisena tilintarkastajana toimii KHT Markku Launis.

Ylimääräinen yhtiökokous

GRK Infra Oyj:n ylimääräisessä yhtiökokouksessa 31.1.2022 GRK Infra Oyj:n hallituksen uudeksi jäseneksi valittiin Kari Kauniskangas.

Yhtiön yhtiömuoto muutettiin yksityisestä osakeyhtiöstä julkiseksi osakeyhtiöksi. Yhtiön toiminimi on GRK Infra Oyj, ruotsiksi GRK Infra Abp ja englanniksi GRK Infra Plc. Kokouksessa päätettiin myös:

- Yhtiöjärjestyksen muuttamisesta (ml. yhtiön erillisten osakesarjojen poistaminen)
- Arvo-osuusjärjestelmään liittymisestä
- Osakepääoman korottamisesta 80 000 euroon rahastokorotuksena.

Ylimääräisessä yhtiökokouksessa 14.2.2022 päätettiin:

- Osakekannan jakaminen (osakesplittaus) maksuttomalla osakeannilla yhtiön nykyisille osakkeenomistajille.
- Hallituksen valtuuttaminen päättämään suunnatusta osakeannista yhtiön tytäryhtiöiden GRK Road Oy:n ja GRK Rail Oy:n koko osakekannan hankkimisen toteuttamiseksi (osakevaihto) ja osakevaihdon hyväksyminen. Osakevaihto toteutettiin 2.6.2022, jolloin tytäryhtiöiden aiemmat henkilöosakkaat merkitsivät yhteensä 1 404 022 yhtiön uutta osaketta. Osakkeet merkittiin kaupparekisteriin 15.6.2022.
- Hallituksen valtuuttaminen hakemaan yhtiön osakkeet kaupankäynnin kohteeksi Nasdaq Helsinki Oy:n pörssilistalle. Valtuutuksen voimassaolo päättyi 30.6.2022. Valtuutusta ei käytetty.

- Hallituksen valtuuttaminen päättämään osakeannista (listautumisanti). Valtuutuksen voimassaolo päättyi 30.6.2022. Valtuutusta ei käytetty.
- Hallituksen valtuuttaminen päättämään osakeannista ja osakkeisiin oikeuttavien erityisten oikeuksien antamisesta.
- Hallituksen valtuuttaminen päättämään omien osakkeiden hankkimisesta ja pantiksi ottamisesta.

Osake

Muutokset osakemäärissä ja osakeannit

Tammikuun lopussa tehdyllä yhtiökokouspäätöksellä yhtiö luopui eri osakelajeista. Muutoksen jälkeen kaikki yhtiön osakkeet ovat saman lajisia eli yhtiössä on vain yhdenlaisia osakkeita.

Yhtiön yhtiökokous päätti helmikuussa osakekannan jakamisesta (osakesplittaus) maksuttomalla osakeannilla yhtiön osakkeenomistajille. Yhtiön osakkeenomistajille annettiin maksutta kutakin olemassa olevaa osaketta kohti neljä uutta osaketta. Yhtiön osakemäärä ennen osakekannan jakamista oli 7 957 541 osaketta ja osakekannan jakamisen jälkeen 39 787 705 osaketta.

Yhtiön osakkeet liitettiin arvo-osuusjärjestelmään 10.3.2022.

Yhtiön hallitus päätti 2.6.2022 suunnatusta maksullisesta osakeannista yhtiön tytäryhtiöiden GRK Road Oy:n ja GRK Rail Oy:n koko osakekantojen hankkimisen toteuttamiseksi (osakevaihdot). Osakevaihdolla yhtiö hankki GRK Road Oy:n ja GRK Rail Oy:n loput osakkeet omistukseensa näiden vähemmistöomistajilta. Yhtiö vastaanotti osakevaihdossa tytäryhtiöidensä osakkeita ja luovutti vastikkeena yhteensä 1 404 022 uutta osaketta. Uudet osakkeet merkittiin kaupparekisteriin 15.6.2022.

Omien osakkeiden hankinnat

Tilikauden aikana yhtiö hankki omia osakkeitaan henkilösakkailla yhteensä 143 376 kpl. Yhtiön hallussa oli 31.12.2022 yhteensä 1 193 376 osaketta, joiden osuus kaikista yhtiön osakkeista ja äänimäärästä on 2,9 %.

Yhtiön osakkeet

Yhtiö päätti tammikuun lopussa pidetyssä yhtiökokouksessa osakepääoman korottamisesta 45 353,30 eurolla 80 000 euroon. Osakepääoman korotus toteutettiin rahastokorotuksena.

Katsauskauden lopussa yhtiön osakepääoma on 80 000 euroa. Yhtiöllä on osakkeita yhteensä 41 191 727 kappaletta. Kaikilla yhtiön osakkeilla on samanlainen oikeus osinkoon, yhtiön varoihin ja äänestämiseen yhtiökokouksessa. Yhtiön osakkeita koskee yhtiöjärjestyksen mukaiset lunastus- ja suostumuslausekkeet.

Lähipiirilainat

Yhtiö on antanut konsernissa työ- tai toimitushteessa oleville johdon avainhenkilöille lainoja, jolla henkilö on voinut rahoittaa osin yhtiön osakkeiden merkintähintaansa. Lainojen ehdot ovat markkinaperusteiset ja vakuutena on kyseisten henkilöiden yhteissijoitusjärjestelyssä merkittävät osakkeet. Lähipiirilainasaamisten määrä katsauskauden päättyessä on 628 tuhatta euroa (31.12.2021: 764 tuhatta euroa).

Toimintaympäristö vuodelle 2023

Markkinatilanne on hankala, sillä talous taantuu vuonna 2023 ja energian hinta pysyy korkealla.

Taito- ja väylärakentamisen kysyntä laskee Suomessa ja Virossa, mutta kasvaa Ruotsissa. Ratarakentamisessa kasvumahdollisuuksia on kaikissa GRK:n toimintamaissa. Suomessa liiketoimintamahdollisuuksia nähdään suurten kaupunkien hankkeissa. Suomessa ja Ruotsissa kasvua haetaan lisäksi yksityiseltä sektorilta.

Arvio todennäköisestä tulevasta kehityksestä

GRK arvioi, että sen liikevaihto ja oikaistu liikevoitto vuonna 2023 kasvavat jonkin verran vuodesta 2022 (liikevaihto 450,5 milj. euroa ja oikaistu liikevoitto 13,7 milj. euroa vuonna 2022).

Hallituksen esitys voiton käytöstä

Yhtiön voitonjakokelpoiset varat ovat 80 247 007,46 euroa, josta tilikauden voitto on 9 697 253,90 euroa.

Hallitus esittää yhtiökokoukselle, että voitonjakokelpoiset varat käytetään seuraavasti:

- Osinkona jaetaan 0,16 euroa per osake osingonjakohetkellä ulkona oleville osakkeille 39 998 351 kpl eli yhteensä 6 399 736,16 euroa
- Omaan pääomaan jätetään 73 847 271,30 euroa.

Yhtiön maksuvalmius on hyvä, eikä ehdotettu voitonjako vaaranna yhtiön maksukykyä.

Tilikauden jälkeiset tapahtumat

- GRK tiedotti 3.1.2023, että Vaasan kaupunki oli valinnut GRK:n ja Sitowisen yhteisen allianssiryhmittymän kaupungin pyöräilyhankkeen palveluntuottajaksi. Pyöräilyhanke kestää vuoteen 2029 saakka, ja sen aikana Vaasaan on tarkoitus toteuttaa 50 kilometrin kävelyn ja pyöräilyn laatukäytäväverkosto sekä muita pyöräteitä oheispalveluineen. Hankkeen kokonaiskustannus määräytyy vuosittaisten kehitysvaiheiden aikana, ja tavoiteltu suuruusluokka on noin 30–50 miljoonaa euroa.
- GRK tiedotti 8.2.2023 saaneensa jättihankkeen Ruotsista. H2 Green Steel valitsi GRK Infra AB:n toteuttamaan uuden vety- ja terästehtaansa pohja- ja maarakennustyöt. Sopimuksen arvo on yli 2 miljardia ruotsin kruunua, eli lähes 200 miljoonaa euroa. Hanke kestää vuoden 2025 alkupuolelle saakka.
- Eesti Raudtee (Estonian Railways) on valinnut GRK:n toteuttamaan Aegvidu–Tapa–Tartto-rataosuuden sähköistämistä. Hankkeen kokonaisarvo on noin 79 miljoonaa euroa. Kyseessä on ensimmäinen merkittävä askel Viron rautateiden sähköistämisessä. Sopimus allekirjoitettiin helmikuussa 2023.

Keskeiset tunnusluvut ja laskentakaavat

Keskeiset tunnusluvut

tuhatta euroa	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Liikevaihto	450 459	430 586	387 259
Liikevaihdon muutos, %	4,6 %	11,2 %	29,7 %
Käyttökate (EBITDA)	24 403	32 599	31 169
Käyttökate (EBITDA) -marginaali, %	5,4 %	7,6 %	8,0 %
Oikaistu käyttökate (EBITDA)	26 285	33 961	32 402
Oikaistu käyttökate (EBITDA) -marginaali, %	5,8 %	7,9 %	8,4 %
Liikevoitto ennen aineettomien hyödykkeiden poistoa (EBITA)	11 858	20 904	21 705
Liikevoitto ennen aineettomien hyödykkeiden poistoa (EBITA), %	2,6 %	4,9 %	5,6 %
Oikaistu liikevoitto ennen aineettomien hyödykkeiden poistoa (Oikaistu EBITA)	13 876	22 811	22 938
Oikaistu liikevoitto ennen aineettomien hyödykkeiden poistoa (Oikaistu EBITA) marginaali, %	3,1 %	5,3 %	5,9 %
Liikevoitto	11 364	20 724	21 654
Liikevoittomarginaali, %	2,5 %	4,8 %	5,6 %
Oikaistu liikevoitto	13 689	22 630	22 887
Oikaistu liikevoittomarginaali, %	3,0 %	5,3 %	5,9 %
Tilikauden voitto (tappio)	6 983	15 698	18 576
Tilikauden voitto (tappio) % liikevaihdosta	1,6 %	3,6 %	4,8 %
Laimentamaton osakekohtainen tulos (euroa) ¹	0,18	0,39	0,47
Laimennettu osakekohtainen tulos (euroa) ¹	0,18	0,39	0,47
Nettovelka	-7 172	-16 739	-25 385
Nettovelka / Käyttökate (EBITDA)	-0,3	-0,5	-0,8
Nettovelka / Oikaistu käyttökate (oikaistu EBITDA)	-0,3	-0,5	-0,8
Nettokäyttöpääoma	-6 037	-4 066	-16 648
Omavaraisuusaste	41,9 %	43,6 %	43,4 %
Sijoitetun pääoman tuotto-% (ROCE-%)	10,0 %	20,0 %	25,6 %
Oman pääoman tuotto-% (ROE-%)	9,0 %	21,9 %	32,1 %
Nettoinvestoinnit	21 809	21 689	20 035
Operatiivinen vapaa kassavirta	-2 977	-5 206	29 787
Tilaukanta kauden lopussa	381 017	381 559	405 336
Tapaturmataajuus	11,6	7,9	10,7
Sairauspoissaolo-%	2,9 %	1,6 %	1,4 %
Keskimääräinen henkilöstön keskimääräinen lukumäärä vuoden aikana	946	888	741

1) Osakekohtainen tulos, laimentamaton ja laimennettu, 31.12.2021, 31.12.2020 ja 31.12.2019 päättyneillä tilikausilla on oikaistu huomioimaan 14.2.2022 Yhtiön ylimääräisessä yhtiökokouksessa päätetyn maksuttoman osakeannin (split) vaikutus.

Tunnuslukujen laskentakaavat

Tunnusluku	Laskentakaava
Liikevaihdon muutos, %	$= \frac{\text{Liikevaihto} - \text{vertailukauden liikevaihto}}{\text{Vertailukauden liikevaihto}} \times 100$
Vertailukelpoisuuteen vaikuttavat erät	Olennaisia, tavanomaisesta liiketoiminnasta poikkeavia eriä, jotka liittyvät i) yrityshankintoihin tai liiketoimintakaappoihin (toteutuneet ja ei toteutuneet) liittyviin transaktiokuluihin ii) aineellisten ja aineettomien hyödykkeiden sekä tytär- ja osakkuusyhtiöiden myynnistä syntyneisiin voittoihin ja tappioihin tai arvonalennuksiin iii) uudelleenjärjestelykuluihin mukaan lukien irtisanomiskorvaukset sekä strategiaan uudelleenjärjestelyihin ja selvityksiin liittyviin kuluihin iv) yhtiön pörssilistautumisen valmisteluihin ja toteuttamiseen liittyviin kuluihin v) poikkeuksellisiin oikeudenkäynti- ja välimieskuluihin
Käyttökate (EBITDA)	= Liikevoitto (tappio) + poistot ja arvonalentumiset
Käyttökate (EBITDA)-marginaali	$= \frac{\text{Käyttökate (EBITDA)}}{\text{Liikevaihto}} \times 100$
Oikaistu käyttökate (oikaistu EBITDA)	= Liikevoitto (tappio) + poistot ja arvonalentumiset + vertailukelpoisuuteen vaikuttavat erät
Oikaistu käyttökate (oikaistu EBITDA) -marginaali	$= \frac{\text{Oikaistu käyttökate (oikaistu EBITDA)}}{\text{Liikevaihto}} \times 100$
Liikevoitto ennen aineettomien hyödykkeiden poistoa (EBITA)	= Liikevoitto (tappio) + aineettomien hyödykkeiden poistot ja arvonalentumiset
Liikevoitto ennen aineettomien hyödykkeiden poistoa (EBITA)-marginaali	$= \frac{\text{Liikevoitto (-tappio) ennen aineettomien hyödykkeiden poistoa (EBITA)}}{\text{Liikevaihto}} \times 100$
Oikaistu liikevoitto ennen aineettomien hyödykkeiden poistoa (oikaistu EBITA)	= Liikevoitto + aineettomien hyödykkeiden poistot ja arvonalentumiset + vertailukelpoisuuteen vaikuttavat erät
Oikaistu liikevoitto ennen aineettomien hyödykkeiden poistoa (oikaistu EBITA) -marginaali	$= \frac{\text{Oikaistu liikevoitto ennen aineettomien hyödykkeiden poistoa (oikaistu EBITA)}}{\text{Liikevaihto}} \times 100$
Liikevoitto (-tappio) (EBIT)	= Liikevaihto + liiketoiminnan muut tuotot - materiaalit ja palvelut - työsuhde-etuuksista aiheutuvat kulut - liiketoiminnan muut kulut - poistot ja arvonalentumiset
Liikevoitto (EBIT)-marginaali	$= \frac{\text{Liikevoitto (-tappio) (EBIT)}}{\text{Liikevaihto}} \times 100$
Oikaistu liikevoitto (oikaistu EBIT)	= Liikevoitto (-tappio) + vertailukelpoisuuteen vaikuttavat erät
Oikaistu liikevoitto (oikaistu EBIT)-marginaali, %	$= \frac{\text{Oikaistu liikevoitto (oikaistu EBIT)}}{\text{Liikevaihto}} \times 100$
Tilikauden voitto (tappio) % liikevaihdosta	$= \frac{\text{Tilikauden voitto (tappio)}}{\text{Liikevaihto}} \times 100$

Tunnusluku	Laskentakaava
Omavaraisuusaste, %	$= \frac{\text{Oma pääoma yhteensä (sisältäen määräysvallattomien omistajien osuudet)}}{\text{Taseen loppusumma – asiakassopimuksiin perustuvat velat (saadut ennakot)}} \times 100$
Nettovelka ¹	$= \text{Lainat + vuokrasopimusvelat - lainasaamiset - rahat ja pankkisaamiset}$
Nettovelka / Käyttökate (EBITDA)	$= \frac{\text{Lainat + vuokrasopimusvelat - lainasaamiset - rahat ja pankkisaamiset}}{\text{Liikevoitto (-tappio) + poistot ja arvonalentumiset}}$
Nettovelka / Oikaistu käyttökate (oikaistu EBITDA)	$= \frac{\text{Lainat + vuokrasopimusvelat – lainasaamiset - rahat ja pankkisaamiset}}{\text{Liikevoitto (-tappio) + poistot ja arvonalentumiset + vertailukelpoisuuteen vaikuttavat erät}}$
Nettokäyttöpääoma ²	$= \text{Pitkäaikaiset saamiset pois lukien pitkäaikaiset lainasaamiset + vaihto-omaisuus + myyntisaamiset ja muut saamiset pois lukien lyhytaikaiset lainasaamiset – pitkäaikaiset muut velat pois lukien muu rahoitusvelka - asiakassopimuksiin perustuvat velat (saadut ennakot) – ostovelat ja muut lyhytaikaiset velat – varaukset}$
Sijoitetun pääoman tuotto -% (ROCE -%)	$= \frac{\text{Liikevoitto (-tappio)}}{\text{Oma pääoma + korolliset velat (lainat + vuokrasopimusvelat) keskimäärin tilikauden aikana}} \times 100$
Oma pääoman tuotto -% (ROE -%)	$= \frac{\text{Tilikauden voitto (-tappio)}}{\text{Oma pääoma yhteensä keskimäärin tilikauden aikana}} \times 100$
Nettoinvestoinnit	$= \text{Lisäykset aineettomiin ja aineellisiin käyttöomaisuushyödykkeisiin sekä käyttöoikeusomaisuuseriin – aineellisten ja aineettomien käyttöomaisuushyödykkeiden myynnit + myynteihin liittyvät kumulatiiviset poistot + siirrot erien välillä}$
Operatiivinen vapaa kassavirta	$= \text{Rahavirtalaskelman liiketoiminnan nettorahavirta – Rahavirtalaskelman aineellisten käyttöomaisuushyödykkeiden ja aineettomien hyödykkeiden hankinta - Rahavirtalaskelman myyntitulot aineellisista käyttöomaisuushyödykkeistä - Rahavirtalaskelman pääoman osuus vuokrasta}$
Tilaukanta kauden lopussa	$= \text{Osittain täytetyille tai kokonaan täyttämättä oleville suoritevelvoitteille kohdistettu transaktiohintaa sekä uusien hankkeiden arvioitu transaktiohintaa}$
Tapaturmataajuus (ilman alihankkijoita)	$= \frac{\text{Tapaturmien lukumäärä}}{\text{Tehdyt työtunnit} \times \text{Miljoona (h)}}$
Sairauspoissaolo -%	$= \frac{\text{Työkyvyttömyyspäivät} \times 0,8}{(\text{Työntekijämäärä} \times \text{valittu ajanjakson pituus} \times 0,7) \times 100}$
Osakekohtainen tulos, laimentamaton	$= \frac{\text{Tilikauden voitto (tappio)}}{\text{Osakkeiden osakeantioikaistu lukumäärä keskimäärin ilman omia osakkeita}}$
Osakekohtainen tulos, laimennettu	$= \frac{\text{Tilikauden voitto (tappio)}}{\text{Osakkeiden laimennettu osakeantioikaistu lukumäärä keskimäärin ilman omia osakkeita}}$

1) Pitkäaikaisiin muihin velkoihin vuonna 2021 sisällyntä muuta rahoitusvelkaa ei ole huomioitu osana nettovelkaa erän luonteesta johtuen. Kyseessä on tytäryhtiön entisen osakkeenomistajan tekemä oman pääoman ehtoinen lisäsijoitus (Aktieägartillskott), joka on sitouduttu palauttamaan sijoituksen alkuperäiselle antajalle siinä tapauksessa, että kyseiseen tytäryhtiöön kertyy sitä vastaava määrä voitonjakokelpoisia varoja.

2) Yhtiön johto on luokitellut pitkäaikaisiin muihin velkoihin sisältyvän liiketoimintakaupan kauppahintavelan nettokäyttöpääomaan kuuluvaksi eräksi, koska kyseessä on osalle kauppahintaa saatu pidempi koroton maksuaika. Lisäksi pitkäaikaisiin muihin velkoihin vuonna 2021 sisällyntä muuta rahoitusvelkaa ei ole huomioitu osana nettokäyttöpääomaa erän luonteesta johtuen. Kyseessä on tytäryhtiön entisen osakkeenomistajan tekemä oman pääoman ehtoinen lisäsijoitus (Aktieägartillskott), joka on sitouduttu palauttamaan sijoituksen alkuperäiselle antajalle siinä tapauksessa, että kyseiseen tytäryhtiöön kertyy sitä vastaava määrä voitonjakokelpoisia varoja.

Konsernin laaja tuloslaskelma

EUR tuhatta	Liitetieto	1.1.–31.12.2022	1.1.–31.12.2021
Liikevaihto	1	450 459	430 586
Liiketoiminnan muut tuotot	3	17 576	14 669
Materiaalit ja palvelut	4	-337 743	-314 457
Työsuhde-etuuksista aiheutuvat kulut	5	-81 022	-75 222
Poistot ja arvonalentumiset	6	-13 040	-11 875
Liiketoiminnan muut kulut	7	-24 868	-22 978
Liikevoitto (-tappio)		11 364	20 724
Rahoitustuotot		157	61
Rahoituskulut		-1 566	-1 029
Rahoitustuotot ja -kulut	8	-1 409	-968
Voitto (tappio) ennen veroja		9 955	19 755
Tuloverot	9	-2 972	-4 057
Tilikauden voitto (tappio)		6 983	15 698
Muut laajan tuloksen erät			
Erät, jotka saatetaan tulevaisuudessa siirtää tulosvaikutteisiksi			
Muuntoerot		-91	-70
Tilikauden muut laajan tuloksen erät verovaikutus huomioiden		-91	-70
Tilikauden laaja tulos		6 891	15 628

EUR tuhatta	Liitetieto	1.1.–31.12.2022	1.1.–31.12.2021
Tilikauden voiton (tappion) jakautuminen:			
Emoyhtiön omistajille		6 983	15 154
Määräysvallattomille omistajille	5, 18	-	544
Tilikauden voitto (tappio)		6 983	15 698
Tilikauden laajan tuloksen jakautuminen:			
Emoyhtiön omistajille		6 891	15 084
Määräysvallattomille omistajille	5, 18	-	544
Tilikauden laaja tulos		6 891	15 628
Emoyhtiön osakkeenomistajille kuuluva tilikauden osakekohtainen tulos:			
Laimentamaton osakekohtainen tulos (euroa)	18	0,18	0,39
Laimennettu osakekohtainen tulos (euroa)	18	0,18	0,39

Liitetiedot ovat tämän tilinpäätöksen olennainen osa.

Konsernitase

EUR tuhatta	Liitetieto	31.12.2022	31.12.2021
VARAT			
Pitkäaikaiset varat			
Aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet	10	64 195	54 144
Käyttöoikeusomaisuuserät	11	10 834	11 677
Aineettomat hyödykkeet	12	1 273	1 713
Saamiset	16, 22	4 706	5 303
Laskennalliset verosaamiset	9	1 143	1 026
Pitkäaikaiset varat yhteensä		82 151	73 862
Lyhytaikaiset varat			
Vaihto-omaisuus	15	5 569	5 756
Myyntisaamiset ja muut saamiset	1, 16, 22	84 368	77 832
Rahavarat	17	43 020	48 456
Lyhytaikaiset varat yhteensä		132 957	132 044
VARAT YHTEENSÄ		215 108	205 906
OMA PÄÄOMA JA VELAT			
Oma pääoma			
Osakepääoma		80	35
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto		35 567	26 863
Muuntoerot		-162	-71
Kertyneet voittovarot		34 572	33 921
Tilikauden voitto (tappio)		6 983	15 154
Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma yhteensä	18	77 040	75 901
Määräysvallattomien omistajien osuudet	5, 18	-	2 280
Oma pääoma yhteensä	18	77 040	78 181

EUR tuhatta	Liitetieto	31.12.2022	31.12.2021
Velat			
Pitkäaikaiset velat			
Lainat	19, 22	21 332	18 791
Vuokrasopimusvelat	11, 22	7 092	8 202
Muut velat	21	221	1 805
Laskennalliset verovelat	9	1 540	1 513
Varaukset	20	2 949	1 560
Pitkäaikaiset velat yhteensä		33 135	31 872
Lyhytaikaiset velat			
Lainat	19, 22	6 170	4 179
Vuokrasopimusvelat	11, 22	3 572	3 504
Asiakassopimukseen perustuvat velat	1	31 343	26 600
Ostovelat ja muut velat	21	62 871	59 248
Varaukset	20	977	2 322
Lyhytaikaiset velat yhteensä		104 933	95 853
Velat yhteensä		138 068	127 725
OMA PÄÄOMA JA VELAT YHTEENSÄ		215 108	205 906

Liitetiedot ovat tämän tilinpäätöksen olennainen osa.

Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista

EUR tuhatta	Emoyhtiön osakkeenomistajille kuuluva oma pääoma							Määräys- vallattomien omistajien osuudet	Oma pääoma yhteensä
	Liitetieto	Osakepääoma	Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	Muuntoerot	Kertyneet voittovarot	Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma yhteensä			
Oma pääoma 31.12.2020		35	24 769	-1	38 812	63 615	1 441	65 056	
Tilikauden voitto (tappio)		-	-	-	15 154	15 154	544	15 698	
Muuntoerot		-	-	-70		-70	0	-70	
Tilikauden laaja tulos yhteensä		-	-	-70	15 154	15 084	544	15 628	
Tapahtumat osakkeenomistajien kanssa:									
Osakeanti	18, 25	-	2 093	-	-	2 093	-	2 093	
Maksetut osingot	18, 25			-	-5 144	-5 144	-109	-5 254	
Määräysvallattomien omistajien osuuksien muutokset, jotka eivät johtaneet määräysvallan menetykseen	5, 18			-	253	253	404	657	
Tapahtumat osakkeenomistajien kanssa yhteensä		-	2 093	-	-4 891	-2 798	295	-2 503	
Oma pääoma 31.12.2021		35	26 863	-71	49 075	75 901	2 280	78 181	
Tilikauden voitto (tappio)		-	-	-	6 983	6 983	-	6 983	
Muuntoerot		-	-	-91	-	-91	-	-91	
Tilikauden laaja tulos yhteensä		-	-	-91	6 983	6 891	-	6 891	
Tapahtumat osakkeenomistajien kanssa:									
Osakepääoman korotus	18	45	-45	-	-	-	-	-	
Maksetut osingot	18, 25			-	-5 608	-5 608	-210	-5 818	
Määräysvallattomien omistajien osuuksien muutokset, jotka eivät johtaneet määräysvallan menetykseen (osakevaihto)	5, 18	-	8 750	-	-6 820	1 930	-2 070	-140	
Omien osakkeiden lunastus	5, 18	-	-	-	-2 075	-2 075	-	-2 075	
Tapahtumat osakkeenomistajien kanssa yhteensä		45	8 705	-	-14 502	-5 753	-2 280	-8 032	
Oma pääoma 31.12.2022		80	35 567	-162	41 555	77 040	-	77 040	

Liitetiedot ovat tämän tilinpäätöksen olennainen osa.

Konsernin rahavirtalaskelma

EUR tuhatta	Liitetieto	1.1.–31.12.2022	1.1.–31.12.2021
Liiketoiminnan rahavirrat			
Asiakkailta saadut maksut	1	451 680	413 958
Tavarantoimittajille ja työntekijöille suoritettavat maksut	4, 5	-447 589	-405 792
Muut tuotot	3	19 341	12 961
Saadut korot	8	117	-18
Maksetut korot ja maksut liiketoiminnan muista rahoituskuluista	8	-982	-827
Maksetut tuloverot	9	-1 591	-3 009
Liiketoiminnan nettorahavirta		20 976	17 272
Investointien rahavirrat			
Aineellisten käyttöomaisuushyödykkeiden ja aineettomien hyödykkeiden hankinta	10, 12	-19 106	-17 959
Liiketoimintojen hankinta	13	-1 500	-1 500
Osakkuusyrityksen hankinta / myynti	14	-	3
Myyntitulot aineellisista käyttöomaisuushyödykkeistä	10	749	485
Osakkeenomistajille/työntekijöille annetut lainat	16, 25	-	-1 479
Myönnettyjen lainojen takaisinmaksut	16, 25	643	332
Saadut korot lainasaamisista	16, 25	7	18
Investointien nettorahavirta		-19 207	-20 101

EUR tuhatta	Liitetieto	1.1.–31.12.2022	1.1.–31.12.2021
Rahoituksen rahavirrat			
Osakkeiden liikkeeseenlaskut	18	-	2 093
Määräysvallattomien omistajien pääomasijoitus	5, 24	-	657
Transaktiokulut osakkeiden liikkeelle laskemisesta	16	-	-150
Omien osakkeiden hankinta	5, 18, 25	-208	-105
Lainojen nostot	19, 22	11 292	8 285
Lainojen takaisinmaksut	19, 22	-8 347	-3 630
Pääoman osuus vuokrista	11	-4 096	-3 505
Maksetut osingot	18	-5 818	-5 254
Rahoituksen nettorahavirta		-7 176	-1 607
Rahavarojen nettolisäys/vähennys (-)			
Rahavarat tilikauden alussa	17	48 456	52 919
Valuuttakurssien muutosten vaikutukset rahavaroihin		-29	-28
Rahavarat tilikauden lopussa	17	43 020	48 456

Liitetiedot ovat tämän tilinpäätöksen olennainen osa.

Konsernitilinpäätöksen liitetiedot

LAATIMISPERUSTA

Konsernin perustiedot

GRK Infra Oyj (0533768-1) (jäljempänä emoyhtiö tai yhtiö) on suomalainen julkinen osakeyhtiö, jonka kotipaikka on Vantaa ja rekisteröity osoite Jaakonkatu 2, 01620 Vantaa. GRK Infra Oyj ja sen tytäryhtiöt muodostavat GRK-konsernin (jäljempänä GRK tai GRK-konserni).

GRK on Suomessa, Ruotsissa ja Virossa toimiva suomalainen rakennusalan konserni. Palvelemme sekä julkista että yksityistä sektoria. GRK-konsernin ydinosaanamiseen kuuluvat vaativien infrarakennushankkeiden toteutus, suurten hankkeiden projekti johto sekä laaja-alainen radanrakennusosaaminen. Väylä-, raide-, insinööri-, ympäristö- ja teollisuusrakentamisessa GRK tarjoaa kaikki tarvittavat palvelut suunnittelusta rakentamiseen ja kunnossapitoon.

Tämä konsernitilinpäätös sisältää konsernin laajan tuloslaskelman, konsernin rahavirtalaskelman ja laskelman konsernin oman pääoman muutoksista 31.12.2022 ja 31.12.2021 päättyneiltä tilikausilta sekä konsernitaseen 31.12.2022 ja 31.12.2021 ("konsernitilinpäätös"). GRK Infra Oyj:n hallitus on kokouksessaan 3.3.2023 hyväksynyt tämän konsernitilinpäätöksen julkistettavaksi. Suomen osakeyhtiölain mukaan osakkeenomistajilla on mahdollisuus hyväksyä tai hylätä tilinpäätös sen julkistamisen jälkeen pidettävässä yhtiökokouksessa. Yhtiökokouksessa on myös mahdollista muuttaa tilinpäätöstä. Jäljennös tilinpäätöksestä on saatavilla internetosoitteesta www.grk.fi / osoitteesta GRK Infra Oyj, Jaakonkatu 2, 01620 Vantaa.

Laatimisperusta

GRK-konsernin konsernitilinpäätös on laadittu EU:ssa käyttöön hyväksytyjen kansainvälisten tilinpäätösstandardien (International Financial Reporting Standards, IFRS) mukaisesti. Sitä laadittaessa on noudatettu 31.12.2022 voimassa olleita IAS- ja IFRS-standardeja sekä SIC- ja IFRIC-tulkintoja. Tilinpäätöksen liitetiedot täyttävät myös Suomen kirjanpito- ja yhtiölainsäädännön mukaiset IFRS-standardeja täydentävät vaatimukset. Tilikaudella ei ole käyttöönotettu uusia standardeja eikä tiedossa olevilla tulevilla standardimuutoksilla tai tulkinnoilla arvioida olevan olennaista vaikutusta tilinpäätökseen.

Konsernitilinpäätös perustuu alkuperäisen hankintamenon käyttämiseen, ellei asianomaisessa tilinpäätöksen laatimisperiaatteessa muuta mainita.

Konsernitilinpäätös esitetään euroina, joka on konsernin emoyhtiön toiminta- ja esittämismuuttu. Tilinpäätöstiedot esitetään tuhansina euroina, ellei muuta mainita. Kaikki esitetyt luvut ovat pyöristettyjä, minkä vuoksi yksittäisten lukujen yhteenlaskettu summa saattaa poiketa esitetystä yhteissummasta.

Ulkomaanrahan määräisten erien muuntaminen

Ulkomaanrahan määräiset liiketapahtumat muunnetaan toimintavaihtuun määräisiksi tapahtumapäivän kurssiin. Valuuttakurssivoitot ja -tappiot, jotka syntyvät liiketapahtumiin liittyvistä maksuista ja ulkomaanrahan määräisten monetaaristen varojen ja velkojen muuntamisesta tilinpäätöspäivän kurssiin, kirjataan tulosvaikutteisesti.

Lainoihin liittyvät valuuttakurssivoitot ja -tappiot esitetään tuloslaskelmassa rahoitus-tuotoissa ja -kuluissa. Kaikki muut valuuttakurssivoitot ja -tappiot esitetään tuloslaskel-massa nettomääräisenä liiketoiminnan muissa tuotoissa ja muissa kuluissa.

Esittämismuuttuista poikkeavaa toimintavaihtuuta käyttävien konserniyritysten tuloslas-kelmat muunnetaan euroiksi käyttäen kauden keskipäivän kurssia ja taseet käyttäen tilinpäätös-päivän kurssia. Kaikki muuntamisesta syntyvät valuuttakurssierot kirjataan muihin laajan tuloksen eriin.

Ulkomaisiin yksikköihin tehdyistä nettosijoituksista johtuvat valuuttakurssierot kirjataan konsernitilinpäätöstä laadittaessa muihin laajan tuloksen eriin. Kun ulkomainen toiminto myydään kokonaan tai osittain, siihen liittyvät valuuttakurssierot siirretään tulosvaikut-teiseksi osaksi myyntivoittoa tai -tappiota. Ulkomaisen yksikön hankinnasta syntyneitä liikearvoa ja käypiin arvoihin pääsemiseksi tehtyjä oikaisuja käsitellään ulkomaisen yksikön varoina ja velkoina, ja ne muunnetaan tilinpäätöspäivän kurssiin.

Keskeiset harkintaan perustuvat ratkaisut ja arviot

Konsernitilinpäätöksen laatiminen edellyttää johdolta kirjanpidollisia arvioita ja oletuksia, jotka lähtökohtaisesti vain harvoin täysin vastaavat tosiasiallisia tuloksia ja jotka vaikuttavat tilinpäätökseen merkittävien varojen, velkojen, tuottojen ja kulujen määriin. Lisäksi johto joutuu käyttämään harkintaa tilinpäätöksen laatimisperiaatteita sovellettaessa.

Tietoja alueista, joihin on liittynyt runsaasti harkintaa tai jotka ovat monimutkaisia, sekä eristä, joihin saattaa todennäköisemmin tulla olennaisia oikaisuja, jos arviot ja oletukset osoittautuvat vääriksi, annetaan asianomaisen liitetiedon yhteydessä.

Seuraavissa liitetiedoissa esitetään johdon keskeisiä harkintaan perustuvia ratkaisuja ja arvioita:

Liitetieto	Aihe
1. Liikevaihto	Suoritevelvoitteiden määrä
1. Liikevaihto	Transaktiointihinta
1. Liikevaihto	Täyttämisasasteen määrittäminen
5. Työsuhde-etuuksista aiheutuvat kulut	Osakeperusteiset maksut
5. Työsuhde-etuuksista aiheutuvat kulut	Kannustinjärjestelmät
9. Tuloverot	Laskennalliset verosaamiset edellisten tilikausien tappioista
11. Vuokrasopimukset	Vuokra-ajan määrittäminen
11. Vuokrasopimukset	Lisäluoton koron määrittäminen
11. Vuokrasopimukset	Maisemointikustannuksen määrän arvioiminen
12. Aineettomat hyödykkeet	Liikearvon arvonalennustestaus
13. Liiketoimintojen yhdistämiset	Hankittujen omaisuserien arvostaminen
20. Varaukset	Tappiolliset projektit
20. Varaukset	Maisemointivaraus
23. Ehdolliset velat ja vastuusitoumukset	Onnettomuus Uumajan siltatyömaalla

1. LIIKEVAIHTO

Liikevaihdon jakautuminen yhtiöittäin

EUR tuhatta	1.1.–31.12.2022	1.1.–31.12.2021
GRK Infra Oyj*	170 238	233 254
GRK Suomi Oyj*	161 475	98 122
GRK Road Oyj**	36 270	31 799
GRK Infra AB	63 578	50 291
GRK Rail AB	4 225	4 274
GRK Eesti AS	48 769	42 072
Eliminoinnit	-34 095	-29 225
Yhteensä	450 459	430 586

*GRK Infra Oyj:n rakentamiseen liittyvä operatiivinen liiketoiminta siirtyi 30.9.2022 toteutetulla liiketoimintasiirrolla GRK Suomi Oyj:lle

**GRK Road Oy sulautui GRK Suomi Oy:öön 31.12.2022

Liikevaihdon jakautuminen tuloutusajankohdan mukaan

EUR tuhatta	1.1.–31.12.2022	1.1.–31.12.2021
Kirjattu yhdellä ajanhetkellä	6 677	4 029
Kirjattu ajan kuluessa	443 782	426 557
Yhteensä	450 459	430 586

Liikevaihdon jakautuminen maantieteellisille alueille

EUR tuhatta	1.1.–31.12.2022	1.1.–31.12.2021
Suomi	329 663	330 819
Ruotsi	67 524	54 832
Viro	51 370	42 523
Muut	1 902	2 411
Yhteensä	450 459	430 586

Asiakassopimuksiin perustuvat omaisuuserät ja velat

EUR tuhatta	31.12.2022	31.12.2021
Asiakassopimuksiin perustuvat omaisuuserät	24 169	22 457
Asiakassopimuksiin perustuvat velat (saadut ennakot)	31 343	26 600

Asiakassopimuksiin perustuvat omaisuuserät sisältyvät taseen erään Myynti- ja muut saamiset (Liitetieto 16 Myyntisaamiset ja muut saamiset). Raportointikaudella on tuloutettu sopimukseen perustuvista veloista (saadut ennakot) 13 262 tuhatta euroa (2021: 19 675 tuhatta euroa).

Sopimuskannan jäljellä oleville suoritevelvoitteille kohdistettu transaktiohintaa

EUR tuhatta	31.12.2022	31.12.2021
Tulouttamaton transaktiohintaa	381 017	381 559
Seuraavana vuonna tuloutettava	270 032	243 549
Myöhemmin tuloutettava	110 984	138 011

Sopimuskannan jäljellä oleville suoritevelvoitteille kohdistettua transaktiohintaa kuvataan toimintakertomuksessa termillä tilauskanta.

Laadintaperiaate

IFRS 15 sisältää viisivaiheisen ohjeistuksen myyntituottojen kirjaamisesta. Vaiheet ovat 1) sopimuksen yksilöiminen 2) suoritevelvoitteiden erottaminen, 3) transaktiohinnan määrittäminen, 4) transaktiohinnan kohdistaminen, ja 5) myyntituottojen kirjaaminen. Standardin päätavoitteena on tarjota tilinpäätöksen käyttäjille informaatiota asiakassopimuksista johtuvien myyntituottojen ja rahavirtojen luonteesta, ajoittumisesta ja niihin liittyvästä epävarmuudesta. Myyntituotto asiakassopimuksista kirjataan, kun tai sitä mukaa kuin suoritevelvoite täytetään luovuttamalla luvattu tavara tai palvelu asiakkaalle. Tavara tai palvelu luovutetaan asiakkaalle, kun asiakas saa siihen määräysvallan. Myyntituotto kirjataan siihen rahamäärään, johon yhtiön odotetaan olevan oikeutettu kyseisiä tavaroita ja palveluja vastaan.

Merkittävimmät tulovirrat ja suoritevelvoitteet

GRK-konsernin liikevaihto muodostuu pääsääntöisesti raide- ja väylärakentamisen, insinöörirakentamisen ja päällystysten urakkasopimustuotoista (yli 90 % kaikkina esitettyinä tilikautena), ympäristöliiketoiminnan tuotoista sekä muista palveluista. GRK-konsernin yleisimmät sopimustyytit ovat kokonaisurakkasopimus, ST-sopimus (suunnittele ja toteuta), STk -sopimus (suunnittele ja toteuta sisältäen kehitysvaiheen) ja projektiinjohtourakka. Lisäksi ympäristöliiketoiminnassa GRK-konserni vastaanottaa teollisuuden sivutuotteita ja muita hyödynnettäviä jättejakeita hyötykäyttöön useilta toimijoilta.

Raide-, väylä- ja insinöörirakentamisen urakoiden sopimuksissa kyseessä on tyypillisesti yhden integroidun kokonaisuuden toimittaminen asiakkaalle muodostaen yhden suoritevelvoitteen. Mahdolliset lisä- ja muutostyöt ovat muutoksia suoritevelvoitteeseen, jotka käsitellään osana olemassa olevaa sopimusta. Sopimukset voivat sisältää erillisen kehitysvaiheen, mikä käsitellään erillisenä suoritevelvoitteena.

Raide-, väylä- ja insinöörirakentamisen urakkasopimukset voidaan toteuttaa myös työyhteisliittymä- tai allianssimallilla. Työyhteisliittymissä GRK-konserni ja sen yhteistyökumppani(t) muodostavat työyhteisliittymän, jolla on yhdessä sopimus asiakkaan kanssa. Työyhteisliittymissä GRK-konserni kirjaa työyhteisliittymäsopimuksen mukaisen osuuden tuotoista ja kuluista konsernitilinpäätökseen. Allianssimallilla toteutettavissa projekteissa projektit toteutetaan yhteisvastuullisesti allianssin osapuolten kesken. Allianssimallilla toteutettavista urakoista kirjataan tuotoksi allianssisopimuksen mukainen GRK-konsernin osuus. Myyntituotot työyhteisliittymä- ja allianssimallilla toteutetuista urakkasopimuksista tuloutetaan alla kuvattujen urakkasopimustuottojen tulouttamisperiaatteiden mukaisesti.

Päällystysurakoissa sopimus koostuu tyypillisesti useammista työkohteista, jotka muodostavat kukin erillisen erotettavissa olevan suoritevelvoitteen. Muutos- ja lisätyöt käsitellään joko osana olemassa olevia suoritevelvoitteita tai, mikäli kyseessä on kokonaan uusi työkohte, uusina suoritevelvoitteina.

Ympäristöliiketoiminnassa GRK-konserni myy asiakkaille jätteidenkäsittelypalveluja ja kierrätysraaka-aineita. Jätteidenkäsittelypalvelut sisältävät jätteiden käsittely- ja hyötykäyttö- sekä loppusijoituspalvelut. Kierrätysraaka-aineiden myynnissä jokainen painoyksikkö myytyä kierrätysraaka-ainetta muodostaa erillisen suoritevelvoitteen. Jätteenkäsittelypalvelut ovat sarja erotettavissa olevia palveluja.

Lisäksi GRK-konserni tarjoaa kunnossapito-, suunnittelu- ja konsultointipalveluja, jotka ovat sarja erotettavissa olevia palveluja.



Suoritevelvoitteen täyttäminen

Suoritevelvoitteen täyttäminen perustuu tavaran tai palvelun määräysvallan siirtymiseen asiakkaalle. Suoritevelvoitteet raide-, väylä- ja insinöörirakentamisen sekä päällystystöiden urakkasopimuksista täyttyvät pääsääntöisesti ajan kuluessa, sillä asiakkaalla katsotaan olevan määräysvalta omaisuuserään, johon palvelu suoritetaan. Asiakassopimuksesta syntyvällä omaisuuserällä ei myöskään katsota olevan konsernille vaihtoehtoista käyttöä ja konsernilla on tosiasiallinen oikeus saada maksu tarkasteluhetkeen mennessä tuotetusta suoritteesta sisältäen kohtuullisen katteen.

Ympäristöliiketoiminnan jätteidenkäsittelypalveluissa suoritevelvoitteet täyttyvät ajan kuluessa, sillä asiakas saa ja kuluttaa palvelua sitä mukaa kuin GRK-konserni suorittaa palvelua. Kierrätysraaka-aineiden myynnissä suoritevelvoite on täytetty, kun raaka-aine on luovutettu asiakkaalle ja asiakas saa siihen määräysvallan.

Kunnossapito-, suunnittelu- ja konsultointipalveluissa asiakas saa ja kuluttaa palvelua sitä mukaa kuin GRK-konserni palvelua suorittaa ja suoritevelvoitteet täyttyvät ajan kuluessa.

Transaktiohinnan määrittäminen

Myyntituottojen määrittämiseksi johto arvioi asiakkaalta saatavaksi odotetun transaktiohinnan, joka sisältää muuttuvat osuudet kuten sakot ja työsuoritteisiin perustuvat lisäpalkkiot. Lisä- ja muutostyöt sisällytetään myyntituottoihin, kun niiden toteuttamisella on molempien osapuolten hyväksyntä. Muuttuvat vastikkeet luetaan transaktiohintaan, kun on erittäin todennäköistä, että kirjattuihin myyntituottoihin ei jouduta tekemään merkittäviä peruutuksia, kun muuttuvaan vastikkeeseen liittyvä epävarmuus ratkeaa. Jos sopimus sisältää useamman kuin yhden suoritevelvoitteen, transaktiohinta allokoidaan suoritevelvoitteille erillismyyntihintojen perusteella.

Tuottojen ja maksujen ajoittuminen

Suurin osa GRK-konsernin liiketoiminnasta on projektiluontoista, ja projektit saattavat jakaantua usealle eri vuodelle. GRK-konsernin projektit kestävät muutamasta kuukaudesta muutamaan vuoteen. Infra-alalle tyypillisesti toiminta on kausiluonteista, jonka vuoksi projekteista kertyy eniten tuottoja alkukesän ja loppuvuoden välisenä ajanjaksona. Asiakkaan suorittaman maksun ja GRK-konsernin työsuoritteen luovuttamisen välissä ei pääsääntöisesti ole ajallisesti merkittävää eroa. Pitkäaikaishankkeissa asiakkaan suorittamat maksut perustuvat sopimuksessa sovittuihin maksuerätaulukoihin tai tietyn työvaiheen valmistumiseen. GRK-konsernin hankesopimuksiin ei sisälly merkittäviä rahoituskomponentteja maksuehtojen ollen pääsääntöisesti kahdesta viikosta korkeintaan kahteen kuukauteen.

Urakka-, jätteidenkäsittelypalvelu- ja kunnossapito-, suunnittelu- ja konsultointipalvelutuottojen kirjaaminen

GRK-konserni käyttää ajan kuluessa tuloutettavien urakatuottojen tulouttamiseen panokseen perustuvaa menetelmää täyttämistasteen mittaamiseen. Johdon harkinnan mukainen täyttämistaste määritellään tarkasteluhetkellä kertyneiden kustannusten eli raaka-aineiden, työpanoksen ja muiden hanketta edistävien kustannusten osuudesta arvioituihin kokonaiskustannuksiin. Vastaavasti toteuttamattomat kustannukset kuvaavat täyttämättä olevan suoritteen määrää.

Jos sopimuksen laskutus on raportointihetkellä pienempi kuin täyttämistasteen perusteella kirjatut myyntituotot, esitetään erotus asiakassopimukseen perustuvana omaisuuseränä taseen myyntisaamiset ja muut saamiset -erässä. Jos sopimuksen laskutus on raportointihetkellä suurempi kuin sopimuksen täyttämistasteen perusteella kirjatut myyntituotot, esitetään erotus asiakassopimukseen perustuvana velkana taseen lyhytaikaisissa veloissa saadut ennakot -erässä. Tilanteissa, joissa pitkäaikaishankkeen lopputulosta ei voitaisi luotettavasti arvioida, hankkeesta saatavia tuottoja kirjataan vain siihen määrään asti, kun toteutuneita menoja vastaava rahamäärä on saatavissa. Mikäli on todennäköistä, että asiakassopimuksen valmiiksi saamiseen tarvittavat kokonaismenot ylittävät asiakassopimuksesta saatavat kokonaistulot, odotettavissa oleva tappio kirjataan kuluksi välittömästi.

Ympäristöliiketoiminnan jätteidenkäsittelypalvelutuottojen ja kunnossapito-, suunnittelu- ja konsultointipalvelutuottojen kirjaamiseen GRK-konserni käyttää IFRS 15 -standardin apukeinoa, jonka mukaan yhteisö voi tulouttaa määrän, jonka se on oikeutettu laskuttamaan, jos yhteisöllä on oikeus saada asiakkaalta vastike rahamääränä, joka suoraan vastaa yhteisön tarkasteluhetkeen mennessä tuottaman suoritteen arvoa asiakkaalle.

Muiden tuottojen kirjaaminen

GRK-konserni kirjaa tuotot ympäristöliiketoiminnan kierrätysraaka-aineiden myynnistä sekä muusta vähäisestä materiaalin myynnistä yhtenä ajankohtana. Liikevaihto kirjataan, kun raaka-aine on luovutettu asiakkaalle, jolloin asiakas saa siihen määräysvallan.

Takuut ja muut velvoitteet

GRK-konsernilla ei ole tavanomaisen takuun ylittäviä takuuehtoja. Takuiden pituus on yleensä kahdesta viiteen vuotta. Johdon arvio takuuvaruudesta perustuu kokemusperäiseen tietoon tulevien ja nykyisten reklamaatiokustannusten hoitamiseen tarvittavan varauksen tasosta. Ympäristöliiketoimintaan liittyvistä maisemointivaruuksista on kerrottu liitetiedossa 20 Varaukset.



Keskeiset harkintaan perustuvat ratkaisut ja arviot

Myyntituottojen arvostamisessa ja kirjaamisessa johdon merkittävään harkintaan perustuvat ratkaisut liittyvät suoritevelvoitteiden määrään, transaktiohinnan arvoon sekä täyttämistä määrittämiseen ja ajoittumiseen.

Suoritevelvoitteiden määrä

Suoritevelvoitteita tunnistaessaan GRK-konsernin johto arvioi muun muassa eri tehtävien ja palveluiden välistä yhteyttä ja sitä, voiko asiakas hyötyä niistä erikseen. Suoritevelvoitteiden tunnistamisessa johdon harkintaa liittyy esimerkiksi optioiden käsittelyyn. Optiot lisätavaroihin ja -palveluihin käsitellään tapauskohtaisen harkinnan mukaan joko erillisinä tai osana asiakkaalle luvattua integroitua kokonaisuutta. Johto arvioi transaktiohinnan uudelleen option toteutumisen varmistuttua, mikäli optio katsotaan osaksi alkuperäisen sopimuksen integroitua kokonaisuutta. Tuoton kirjaamisen ajankohta ja määrä voivat vaihdella riippuen siitä, käsitelläänkö optiota erikseen vai osana integroitua kokonaisuutta.

Transaktiohinta

Myyntituottojen määrittämiseksi GRK-konsernin johto arvioi asiakkaalta saatavaksi odotetun transaktiohinnan, joka voi urakkasopimuksissa sisältää myös muuttuvia vastikkeita kuten sanktioita ja työsuoritteisiin perustuvia lisäpalkkioita. GRK-konserni huomioi mahdolliset muuttuvat vastikkeet myyntituotoissa siinä vaiheessa, kun on erittäin todennäköistä, että kirjattuihin myyntituottoihin ei jouduta tekemään merkittäviä peruutuksia, kun muuttuvaan vastikkeeseen liittyvä epävarmuus ratkeaa. Alkuperäinen transaktiohinta arvioidaan sopimuskohtaisesti ja muuttuvat vastikkeet arvioidaan uudelleen jokaisella raportointihetkellä.

Suoritevelvoitteiden täyttämistä

Johdon harkintaa tarvitaan panoksiin perustuvissa täyttämistä määrittämismenetelmissä luotettavan arvion tekemiseksi sopimuksen loppuunsaattamiseksi tarvittavien kokonaiskustannusten kehittymisestä. Näiden vaikutusta kustannusennusteeseen arvioidessaan GRK-konsernin johto arvioi niiden tilanteen sen hetkiseen parhaaseen tietoon perustuen, mutta johdon tekemästä huolellisesta arviosta huolimatta lopputulema voi erota arviosta. Sopimusten tulouttamiseen liittyvien arvioiden päivitys ja aiempien arvioiden toteuman seuranta tehdään säännöllisesti ja luotettavasti johdon kokemukseräiseen tietoon pohjautuen.

2. LIIKETOIMINTASEGMENTIT JA MARKKINA-ALUEET

Toimintasegmentit

GRK-konsernissa ylin operatiivinen päätöksentekijä on emoyhtiön toimitusjohtaja. Ylin operatiivinen päätöksentekijä vastaa resurssien kohdistamisesta toimintasegmenteille sekä niiden tuloksellisuuden arvioinnista. Konsernin johtoryhmä toimii toimitusjohtajan apuna operatiivisen toiminnan suunnittelussa ja johtamisessa. Toimitusjohtaja tarkastelee säännöllisesti konsernin liiketoimintoja sekä koko konsernin tasolla että kuuden erillisyyhtiön tasolla, jotka on lueteltu liitetiedossa 1 Liikevaihto. GRK-konsernin johto on määritellyt nämä kuusi erillisyyhtiötä GRK-konsernin toimintasegmenteiksi ennen segmenttien yhdistämistä.

GRK-konsernin johto on päättänyt yhdistää kuusi toimintasegmenttiä yhdeksi suuremmaksi toimintasegmentiksi. Käytännössä tämä yksi toimintasegmentti sisältää konsernin koko liiketoiminnan. Tämä yksi suuri toimintasegmentti vastaa GRK-konsernin ainoaa raportoitavaa segmenttiä, ja siksi segmenttitietoja ei esitetä muutoin kuin koko yritystä koskevien tietojen osalta.

GRK-konsernilla on yksi raportoitava segmentti: Rakentamispalvelut. Tämä perustuu siihen, että konsernin liiketoiminta muodostuu rakentamispalvelujen projekteista sekä rakentamispalveluja tukevista muista liiketoiminnoista, kuten kunnossapidosta, päällystyksestä sekä ympäristö- ja rataliiketoiminnasta, joita ei seurata erillään rakentamispalveluista. Yhdistetyillä toimintasegmenteillä on saman tyyppiset tuote- ja asiakasprofiilit. Eri erillisyyhtiöiden käyttökate- ja liiketulostasot ovat samankaltaiset. Lisäksi yhdistetyt toimintasegmentit ovat samankaltaisia keskipitkän ja pitkän aikavälin taloudellisten kehityssuuntien ja ominaispiirteiden suhteen.

GRK-konsernin laskutuksesta noin 85 % (tilikaudella 2021 noin 89 %) oli julkishallinnon piiriin kuuluvia asiakkailta ja noin 15 % (tilikaudella 2021 noin 11 %) yksityisiä asiakkaita. Merkittäviä julkishallinnon asiakkaita ovat muun muassa GRK-konsernin toimintamaiden liikennevirastot, kaupungit, kunnat tai kuntayhtymät sekä niiden määräysvallassa olevat yhteisöt.

GRK-konsernin yhden raportoitavan segmentin luvut eivät ole täysin yhtenevät GRK-konsernin IFRS lukujen kanssa. Päätöksenteon perusteena tulokellisuuden arvioinnissa sekä resurssien kohdistamisessa on erillisyhtiöiden FAS tilinpäätösten mukainen liikevoitto. Täsmäytys raportoitavan segmentin liikevoitosta IFRS:n mukaiseen tulokseen ennen veroja sekä pitkäaikaisista varoista on esitetty alla.

Täsmäytyslaskelma

EUR tuhatta	1.1.–31.12.2022	1.1.–31.12.2021
Raportoitavan segmentin liikevoitto (FAS)	12 619	20 949
Konsernieliminoinnit	-1 214	235
Rahoitustuotot ja -kulut netto	-1 409	-968
GAAP erot	-42	-460
Tulos ennen veroja (IFRS)	9 955	19 755

GAAP ero raportoitavan segmentin liikevoitossa muodostuu merkittävältä osin liikevaihdon tuloutuksen ajoituserosta sekä liikearvopoistojen ja aktivoitujen transaktiokulujen poistojen peruutuksista. Tilikaudella 2021 erona oli lisäksi määräysvallattomien omistajien omistusoosuuden muutoksen erilainen käsittely (Liitetieto 24 Tytäryritykset) sekä uusien liikkeelle laskettavien osakkeiden transaktiokulujen käsittely (Liitetieto 16 Myyntisaamiset ja muut saamiset).

Raportoitavan segmentin pitkäaikaiset varat maittain

EUR tuhatta	31.12.2022	31.12.2021
Suomi	130 135	79 426
Ruotsi	1 863	841
Viro	4 444	3 477
Pitkäaikaiset varat yhteensä	136 441	83 743

Täsmäytyslaskelma

EUR tuhatta	31.12.2022	31.12.2021
Raportoitavan segmentin pitkäaikaiset varat (FAS)	136 441	83 743
Konsernieliminoinnit	-60 370	-23 162
GAAP ero	6 080	13 280
Pitkäaikaiset varat yhteensä	82 151	73 862

GAAP ero raportoitavan segmentin pitkäaikaisissa varoissa muodostuu pääsääntöisesti vuokrasopimusten erilaisesta käsittelystä (Liitetieto 11 Vuokrasopimukset), FAS-konserni-liikearvon perumisesta, kehittämismenojen aktivoinnista (Liitetieto 12 Aineettomat hyödykkeet) sekä laskennallisten verosaamisten luokittelusta pitkäaikaisiin varoihin IFRS standardien mukaisessa raportoinnissa.

3. LIIKETOIMINNAN MUUT TUOTOT

EUR tuhatta	1.1.–31.12.2022	1.1.–31.12.2021
Saadut vakuutuskorvaukset	16 300	13 194
Polttoaineveron palautukset	445	824
Käyttöomaisuuden myyntivoitot	259	325
Saadut avustukset	223	218
Vuokratuotot	63	30
Muut	284	77
Yhteensä	17 576	14 669

Liiketoiminnan muina tuottoina esitetään muut kuin varsinaiseen suoritemyynntiin liittyvät tuotot, kuten käyttöomaisuuden myyntivoitot, vakuutuskorvaukset, vuokratuotot ja julkiset avustukset. Julkiset avustukset, jotka on saatu korvaukseksi syntyneistä menoista, tuloutetaan samalla kaudella kuin menot kirjataan kuluksi. Aineellisiin omaisuuseriin kohdistuvat julkiset avustukset kirjataan aineellisten hyödykkeiden hankintamenojen vähennykseksi ja nämä on kuvattu liitetiedossa 10 Aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet.

Tilikaudella 2022 ja vertailutilikaudella 2021 merkittävimmät liiketoiminnan muut tuotot koostuivat saaduista vakuutuskorvauksista liittyen pääosin Uumajan siltavahinkoon (ks. liitetieto 23 Ehdolliset velat sekä vastuusitoumukset). Muut merkittävät liiketoiminnan muut tuotot koostuivat polttoaineveron palautuksista liittyen päällystystoimintaan, käyttöomaisuuden myyntivoitoista sekä saaduista avustuksista.

4. MATERIAALIT JA PALVELUT

EUR tuhatta	1.1.–31.12.2022	1.1.–31.12.2021
Aineiden ja tarvikkeiden ostot	-100 005	-86 539
Aine- ja tarvikevaraston muutos	-674	2 313
Keskeneräisen työn muutos	487	237
Valmistus omaan käyttöön	204	235
Ulkopuoliset palvelut	-237 755	-230 702
Yhteensä	-337 743	-314 457

Materiaalit ja palvelut koostuvat tilikauden aikaisista ostoista, varastojen muutoksesta sekä ulkopuolisista palveluista. Aine- ja tarvikekulut sekä ulkopuoliset palvelukulut liittyvät suoraan konsernin varsinaiseen rakentamispalvelutoimintaan.

5. TYÖSUHDE-ETUUKSISTA AIHEUTUVAT KULUT

EUR tuhatta	1.1.–31.12.2022	1.1.–31.12.2021
Palkat ja palkkiot	-64 770	-61 074
Käteisvaroina maksettavat osakeperusteiset maksut	120	-31
Eläkekulut – maksupohjaiset järjestelyt	-11 315	-9 664
Muut työsuhde-etuuksista aiheutuneet kulut	-5 056	-4 453
Yhteensä	-81 022	-75 222

	1.1.–31.12.2022	1.1.–31.12.2021
Henkilöstön keskimääräinen lukumäärä tilikaudella		
Toimihenkilöt	452	421
Työntekijät	494	467
Yhteensä	946	888

Laadintaperiaate

Lyhytaikaiset työsuhde-etuudet

Lyhytaikaiset työsuhde-etuudet kuten palkat, palkkiot, luontaisedut ja vuosilomat kirjataan suoriteperusteisesti kuluksi sinä tilikautena, jona ne syntyvät. Tulospalkkiot kirjataan kuluksi, kun GRK-konsernille syntyy velvollisuus erien maksuun ja niiden määrä on luotettavasti arvioitavissa.

Eläkevelvoitteet

GRK-konsernilla on maksupohjaisia eläkejärjestelyjä. Maksupohjaisissa eläkejärjestelyissä maksut suoritetaan vakuutusyhtiölle, jonka jälkeen GRK-konsernilla ei ole enää muita maksuvelvoitteita. Suoritukset maksupohjaisiin järjestelyihin kirjataan tuloslaskelmaan kuluksi sille tilikaudelle, jota veloitus koskee.

Osakeperusteiset maksut

GRK-konsernin synteettiset optiot ovat käteisvaroina maksettavia osakeperusteisia kannustinjärjestelyjä. Synteettiset optiot on toteutettu myöntämispäivän arvonmäärityslaskelmien mukaiseen käypään arvoon, jolloin niistä ei ole tullut kirjattavaksi kuluja tai velkaa myöntämishetkellä. Järjestely arvostetaan uudelleen käypään arvoon jokaisena tilinpäätöspäivänä ja velan käyvän arvon muutos kirjataan tuloslaskelmaan. Vastaava oikaisu tehdään taseen velkoihin. Synteettisten optioiden tulosvaikutus esitetään tuloslaskelmassa työsuhde-etuuksista aiheutuneissa kuluissa.

GRK-konserni käsittelee lunastusvelvoitteen alaiset osakkeet rahavaroina maksettavana osakeperusteisena järjestelynä. Lunastusvelvoitteen alaiset osakkeet on kirjattu taseeseen velaksi sopimusperusteisen velvoitteen mukaisesti. Mikäli lunastusvelvoitteen alaisille osakkeille maksetaan osinkoa ennen niiden lunastamista, syntyy GRK-konsernille velvoite käteismaksuun, joka kirjataan tuloslaskelmaan rahoituskuluksi ja taseeseen velaksi.



Keskeiset harkintaan perustuvat ratkaisut ja arviot

Osakeperusteiset maksut

GRK-konserni tekee harkintaan perustuvia ratkaisuja siitä, sisältääkö jokin järjestely tai transaktio osakeperusteisen maksun. Johdon näkemyksen mukaan rahavaroina maksettavina osakeperusteisina järjestelyinä käsitellään sellaisia lunastusvelvoitteen alaisia osakkeita, joiden osalta GRK-konsernilla on sopimukseen perustuva velvoite lunastaa osakkeet. Sopimusperusteinen velvoite lunastaa osakkeita raukeaa yhtiön listautumisen tai myynnin yhteydessä. Toteutuneet osakkeiden lunastukset eivät muodosta vakiintunutta käytäntöä, jossa osakkeita lunastettaisiin henkilömistajilta, pois lukien osakassopimuksen mukaiset eläköityvät henkilöt.

Järjestelyn käyvän arvon määrittäminen edellyttää johdolta harkintaa. Alkuperäisen kirjauksen ajankohtana yhteissijoitusjärjestelyissä, joissa työntekijät ovat saaneet mahdollisuuden merkitä yhtiön osakkeita, ei työntekijän katsota saaneen etuutta, sillä merkintähinnan on katsottu vastaavan käypää arvoa. Käteisvaroina maksettavien synteettisten optioiden myöntämishetken velan arvon katsotaan olevan nolla. Näin ollen myöntämishetkellä ei ole tullut kirjattavaksi osakeperusteiseen maksuun liittyvää IFRS 2:n mukaista kuluja. GRK-konserni on laatinut synteettisten optioiden myöhempää arvostamista varten vastaavan analyysin tilinpäätöspäivänä, jonka osoittama myöntämispäivän ja kyseisen tilinpäätöspäivän arvojen välinen erotus on kirjattu suoriteperusteisesti tuloslaskelmaan kuluksi ja taseeseen velaksi.

Kannustinjärjestelmät

Synteettiset optiot

GRK-konsernin henkilöstölle on myönnetty synteettisiä optioita osana emoyhtiö GRK Infra Oyj:n osakepohjaisia kannustinjärjestelmiä. GRK-konserni on toteuttanut yhden synteettisen optio-ohjelman, jonka piirissä on vuonna 2019 ollut rajallinen määrä yhtiön palveluksessa työskenteleviä henkilöitä. Kaikki merkityt optiot, yhteensä 422 180 kappaletta (84 436 kappaletta tilikaudella 2022 toteutettua osakesplittia edeltävillä määrillä laskettuna), on myönnetty samaan aikaan vuonna 2019. Synteettinen optio-ohjelma on määräaikainen ja päättyy vuonna 2024 ja antaa siihen osallistuville henkilöille mahdollisuuden käteisenä maksettavaan palkkioon. Ohjelma sisältää markkinaperusteisen ehdon ja tämän lisäksi palveluksen suorittamiseen liittyvän ehdon. Palkkiota ei makseta eikä kulukirjausta tehdä siltä osin kuin ehtojen ei arvioida täyttyvän. Optiot eivät oikeuta merkitsemään osakkeita. Ulkona olevien synteettisten optioiden lukumäärä oli 268 660 kappaletta tilikauden 2022

lopussa (276 336 kappaletta 2021). GRK-konsernin vuoden 2022 tilinpäätökseen (IFRS) kirjattu velka henkilöstölle myönnettyistä optioista on 9 tuhatta euroa (129 tuhatta euroa 2021).

Yhteissijoitusjärjestelyt

GRK-konserni on toteuttanut tietyille konsernin johtoon kuuluville ja muille avainhenkilöille tai sellaiseksi tuleville sekä ulkopuolisille sijoittajille useampia suunnattuja yhteissijoitusjärjestelyjä. Yhteissijoitusjärjestelyjä on toteutettu vuosina 2010–2021 yhtiön palveluksessa olleiden ja palvelukseen tulleiden avainhenkilöiden kanssa. Vuoden 2018 yhteissijoitusjärjestelyssä olivat mukana myös ulkopuoliset sijoittajat. Lisäksi vuoden 2022 aikana yhtiö toteutti osakevaihdon tytäryhtiöiden henkilömistajille, jolloin tytäryhtiöiden henkilömistajista tuli emoyhtiön osakkeenomistajia ja tytäryhtiöistä emoyhtiön 100-prosenttisesti omistamia tytäryhtiöitä.

GRK-konsernissa on ollut yhtenäinen arvonnäytysperiaate vuodesta 2010 alkaen. Tämä arvonnäytysperiaate on päivitetty vuonna 2018, jolloin ulkopuoliset sijoittajat tulivat mukaan. Kyseistä päivitettyä arvonnäytysperiaatetta on käytetty sen jälkeen kaikissa yhteissijoitusjärjestelyissä. Kaikki osakkeiden merkinnät on siten toteutettu pääosin samalla arvonnäytysperiaatteella ja ehdoin. Täten suunnatuissa anneissa mikään ryhmä ei ole saanut lisäetuutta osakkeiden merkintään liittyen suhteessa toisiinsa. Yhteissijoitusjärjestely sisältää osakeperusteisen maksun, mutta koska henkilö maksaa osakkeesta myöntämispäivän mukaisen käyvän arvon, ei tehtyihin sijoituksiin liity lisäetuutta eikä näin ollen kirjattavaksi tule IFRS 2 mukaista kuluja.

Joillekin hyvin harvoille yhtiön työntekijöille ja toimisuhteessa oleville on myönnetty lainaa, jolla henkilö on voinut rahoittaa osin yhtiön osakkeiden merkintähintaansa. GRK käsittelee nämä myöntämänsä lainat lainasaatavina perustuen siihen, että lainan ehdot ovat markkinaperusteiset ja työ- tai toimisuhteessa olevalla lainanottajalla on ehdoton velvollisuus maksaa laina takaisin GRK Infra Oyj:lle.

Yhteissijoitusjärjestelyissä on työ- ja toimisuhteessa olevien avainhenkilöiden osalta lisäksi sovittu suhteen päättymiseen liittyvistä niin sanotuista good tai bad leaver ehdoista, jotka raukeavat yhtiön listautumiseen tai myynnin yhteydessä. Eläköitymisen johdosta tapahtuvan sopimusperusteisen lunastuksen osalta osakelunastukselle on määritelty takaraja, jonka puitteissa lunastukset tehdään vuosittain tasaerissä listautumiseen tai luovutukseen asti. Lunastettavat osakkeet käsitellään rahavaroina maksettavana osakeperusteisena järjestelynä siltä osin, kun GRK-konsernilla on sopimukseen perustuva velvoite lunastaa osakkeet. GRK-konsernin vuoden 2022 tilinpäätökseen on kirjattu osakelunastusvelkaa 1 866 tuhatta euroa (0 tuhatta euroa 2021). Vuonna 2022 emoyhtiö lunasti osakkeita

96 tuhannella eurolla toimituksensa GRK-konsernin kanssa päättäneeltä henkilöltä sekä 112 tuhannella eurolla eläköityneiltä henkilöiltä. Tilinpäätöshetkellä 2021 GRK-konsernilla ei ollut lunastamattomia sopimusperusteisen lunastusveloitteen alaisia osakkeita, jotka se olisi johdon sen hetkisen arvion mukaan ollut veloitettu lunastamaan ennen sopimusperusteisen veloitteen raukeamista.

Myös osassa GRK-konsernin tytäryhtiöitä avainhenkilöille on annettu mahdollisuus merkitä sen yhtiön osakkeita, jossa he ovat työ- tai toimituksensa. Myös nämä merkinnät on toteutettu samalla arvonmäärityspäivällä ja pääosin samoin ehdoin kuin merkinnät konsernin emoyhtiön yhteissijoitusjärjestelyissä. Tytäryhtiöiden avainhenkilöiden omistamien osakkeiden osalta järjestely on johdon näkemyksen mukaan osakkeina maksettava. Tytäryhtiöiden avainhenkilöiden osakemerkinnöissä henkilö maksaa myöntämispäivän mukaisen käyvän arvon, jolloin järjestelyssä ei synny etuutta, josta tulisi kirjata IFRS 2 mukaan kuluja. Vuonna 2022 on toteutettu osakevaihto, jonka johdosta kaikki aiemmin tytäryhtiöiden omistajina olleet henkilöt ovat siirtyneet emoyhtiön osakkeenomistajiksi.

6. POISTOT JA ARVONALENTUMISET

EUR tuhatta	1.1.–31.12.2022	1.1.–31.12.2021
Suunnitelman mukaiset poistot		
Aineettomat hyödykkeet	-187	-180
Aineelliset hyödykkeet	-8 331	-7 579
Käyttöoikeusomaisuuserät	-4 077	-3 572
Yhteensä	-12 596	-11 331
Arvonalentumiset		
Liikearvo	-307	0
Aineelliset hyödykkeet	-137	-544
Yhteensä	-444	-544
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	-13 040	-11 875

Tilikaudella 2022 kirjattu 137 tuhannen euron arvonalentuminen ja tilikaudella 2021 kirjattu 544 tuhannen euron arvonalentuminen aineellisista hyödykkeistä aiheutuivat pääasiassa vanhojen käytöstä poistettujen ratakalustojen romutuksista.

Tilikaudella 2022 kirjatussa liikearvon arvonalentumisesta 307 tuhatta euroa on kerrottu tarkemmin liitetiedossa 12. Aineettomat hyödykkeet.

7. LIIKETOIMINNAN MUUT KULUT

EUR tuhatta	1.1.–31.12.2022	1.1.–31.12.2021
Ajoneuvokulut	-4 496	-5 029
Matkakulut	-7 092	-6 142
ATK-ohjelmisto- ja -laitteet	-2 842	-2 564
Konsultointi ja hallintopalvelut	-2 430	-1 793
Toimitilakulut	-1 928	-1 312
Muut kulut	-6 080	-6 137
Yhteensä	-24 868	-22 977

Liiketoiminnan muille kuluille on ominaista, että ne liittyvät tai ovat sidoksissa ennemminkin konserniyhtiöiden liiketoimintaan kokonaisuutena kuin konserniyhtiöiden myymiin rakentamispalveluihin ja niiden volyyymiin. Liiketoiminnan muiden kulujen merkittävimmät yksittäiset erät päättyneen tilikauden aikana sekä vertailukausilla olivat ajoneuvokulut sekä matkakulut.

Tilintarkastajien palkkiot

EUR tuhatta	1.1.–31.12.2022	1.1.–31.12.2021
Tilintarkastusyhteisö PricewaterhouseCoopers		
Lakisääteinen tilintarkastus	-129	-123
Veroneuvonta	-9	-19
Muut palvelut	-695	-204
Yhteensä	-833	-345

Tilintarkastajien palkkiot sisältävät konsernin kunkin konserniyhtiön tilintarkastajalle maksetut palkkiot lakisääteisestä tilintarkastuksesta ja muista palveluista.

8. RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT

EUR tuhatta	1.1.-31.12.2022	1.1.-31.12.2021
Rahoitustuotot		
Korkotuotot lainasaamisista	7	18
Muut rahoitustuotot ja valuuttakurssivoitot rahoitusveloista	150	43
Yhteensä	157	61
Rahoituskulut		
Korkokulut lainoista	-620	-582
Korkokulut vuokrasopimusveloista	-186	-192
Palkkiokulut	-13	-21
Valuuttakurssitappiot rahoitusveloista	-483	-32
Muut rahoituskulut	-264	-199
Yhteensä	-1 566	-1 029
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-1 409	-968

Konsernin rahoituskulut muodostuvat pääsääntöisesti lainojen ja vuokrasopimusvelkojen korkokuluista, projektien takauskuluista, valuuttakurssitappioista sekä muista rahoituskuluista.

9. TULOVEROT

Tuloverokulut koostuvat kauden verotettavaan tuloon perustuvasta verokulusta, aikaisempia tilikausia koskevien verojen oikaisuista sekä laskennallisista veroista.

EUR tuhatta	1.1.-31.12.2022	1.1.-31.12.2021
Kauden verotettavaan tuloon perustuvat verot yhteensä	-3 173	-3 561
Aiempia tilikausia koskevat oikaisut	93	-12
Kauden verotettavaan tuloon perustuvat verot yhteensä	-3 080	-3 573
Laskennallisten verosaamisten muutos	-142	-322
Laskennallisten verovelkojen muutos	249	-162
Laskennallinen verokulu/-hyöty	108	-484
Tuloverokulu	-2 972	-4 057

Konsernin tuloslaskelmaan merkityn verokulun ja Suomen verokannalla (20 % kaikilla tilikausilla) laskettujen verojen välinen täsmäytyslaskelma on seuraavanlainen:

EUR tuhatta	1.1.-31.12.2022	1.1.-31.12.2021
Tulos ennen veroja	9 955	19 755
Verot laskettuna Suomen verokannalla 20 %	-1 991	-3 951
Ulkomaisten tytäryhtiöiden poikkeavien verokantojen vaikutus	-655	159
Laskennallisen veron muutos - verokannan muutos		-56
Vähennyskeltottomien kulujen vaikutus	-198	-101
Verovapaiden tulojen vaikutus	-1	0
Tappioista aiemmin kirjaamattomien laskennallisten verosaamisten uudelleenarviointi	0	-29
Aiemmin kirjaamattomien verotuksellisten tappioiden hyödyntäminen	0	37
Tappioista kirjaamattomien laskennallisten verosaamisten vaikutus	-	-
Aiempia tilikausia koskevat oikaisut	93	-12
Muut erät	-221	-103
Tuloverokulu	-2 972	-4 057

Laskennalliset verosaamiset ja -velat

EUR tuhatta	1.1.	Kirjattu tulosvaikutteisesti	Valuuttakurssien vaikutus	31.12.
2022				
Laskennalliset verosaamiset				
Varaukset	516	-25	-	491
Vahvistetut tappiot	890	-138	-13	739
Muut erät	187	18	-5	201
Yhteensä	1 592	-144	-17	1 431
Netotus	-566	-	-	-288
Yhteensä	1 026	-144	-17	1 143
Laskennalliset verovelat				
Kertyneet poistoerot	1 812	-336	-	1 476
Rahoitusvelat	88	-84	-	4
Muut erät	179	169	-	348
Yhteensä	2 079	-251	-	1 828
Netotus	-566	-	-	-288
Yhteensä	1 513	-251	-	1 540
2021				
Laskennalliset verosaamiset				
Varaukset	95	421	-	516
Vahvistetut tappiot	1 686	-776	-21	890
Osto- ja muut velat	20	-20	-	0
Muut erät	134	53	-	187
Yhteensä	1 935	-322	-21	1 592
Netotus	-228	-	-	-566
Yhteensä	1 707	-322	-21	1 026
Laskennalliset verovelat				
Kertyneet poistoerot	1 706	106	-	1 812
Rahoitusvelat	56	32	-	88
Muut erät	155	24	-	179
Yhteensä	1 917	162	-	2 079
Netotus	-228	-	-	-566
Yhteensä	1 689	162	-	1 513

31.12.2022 konserni on kirjannut laskennallista verosaamista päättyneen tilikauden ja aiempina tilikausina kertyneisiin vahvistettuihin tappioihin liittyen yhteensä 739 tuhatta euroa. 31.12.2021 konserni on kirjannut laskennallista verosaamista aiempina tilikausina kertyneisiin vahvistettuihin tappioihin liittyen 890 tuhatta euroa. Laskennallisen veron kirjaaminen perustuu konsernin arvioon siitä, että yhtiöillä on vakuuttavaa näyttöä tuloksellisesta toiminnasta, jonka perusteella on todennäköistä, että syntyy verotettavaa tulosta, jota vastaan tappiot pystytään hyödyntämään. Konsernilla ei tilinpäätöshetkellä 31.12.2022 ja 31.12.2021 ole kertyneitä vahvistettuja tappioita, joista ei ole kirjattu laskennallista verosaamista.

Laadintaperiaate

Tuloverot

Kauden verokuluna tai -tuottona esitetään kauden verotettavasta tulosta kunkin maan tuloverokannan perusteella maksettava vero oikaistuna väliaikaisista eroista ja käyttämättömistä verotuksellisista tappioista johtuvien laskennallisten verosaamisten ja -velkojen muutoksilla.

Kauden verotettavaan tuloon perustuvat verot ja laskennalliset verot kirjataan tulosvaikutteisesti, paitsi jos ne liittyvät muihin laajan tuloksen eriin tai suoraan omaan pääomaan kirjattuihin eriin. Tällöin myös vero kirjataan vastaavasti muihin laajan tuloksen eriin tai suoraan omaan pääomaan.

Laskennalliset verot

Laskennalliset verot kirjataan omaisuuserien ja velkojen verotuksellisten arvojen ja kirjanpitoarvojen välisistä väliaikaisista eroista. Laskennalliset verot määritetään niiden verokantojen perusteella, jotka on säädetty tai käytännössä hyväksytty raportointikauden loppuun mennessä ja joita odotetaan sovellettavan, kun kyseinen laskennallinen verosaaminen realisoituu tai laskennallinen verovelka suoritetaan.

Laskennallisia verosaamia kirjataan vain, jos on todennäköistä, että käytettävissä on verotettavaa tuloa, jota vastaan väliaikaiset erot ja tappiot pystytään hyödyntämään.

Laskennallista veroa ei kirjata liikearvon alkuperäisestä kirjaamisesta tai silloin, kun se johtuu omaisuuserän tai velan alkuperäisestä kirjaamisesta, kun kyseessä ei ole liiketoimintojen yhdistäminen eikä liiketapahtuma toteutusaikanaan vaikuta kirjanpidon tulokseen eikä verotettavaan tuloon.

Keskeiset harkintaan perustuvat ratkaisut ja arviot

GRK-konsernin johto käyttää harkintaa ja arviota päättäessään kirjataanko laskennallista verosaamista käyttämättömistä verotuksellisista tappioista. Arvioihin vaikuttavat oletukset konserniyhtiöiden tulevien vuosien operatiivisen toiminnan tuloksesta ja verotettavasta tulosta sekä mahdollisuuksista hyödyntää verotappiot. Kirjaaminen tehdään siihen määrään asti kuin on todennäköistä, että tulevaisuudessa syntyy verotettavaa tuloa, jota vastaan käyttämättömät verotukselliset tappiot sekä käyttämättömät verotukseen liittyvät hyvitykset voidaan hyödyntää.

10. AINEELLISET KÄYTTÖOMAISUUSHYÖDYKKEET

EUR tuhatta	Maa-alueet ja liittymismaksut	Rakennukset	Koneet ja kalusto	Ennakkomaksut ja keskeneräiset työt	Yhteensä
2022					
Hankintameno 1.1.	694	4 325	61 018	8 017	74 054
Lisäykset	79	483	7 618	10 868	19 049
Vähennykset	-52	-	-1 532	-	-1 583
Siirrot erien välillä	-	17	4 823	-4 894	-54
Valuuttakurssierot	-	-	-30	-53	-83
Hankintameno 31.12.	722	4 825	71 898	13 939	91 383
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1.	-	-836	-19 074	-	-19 910
Poistot	-	-409	-7 922	-	-8 331
Vähennysten kertyneet poistot	-	-	1 118	-	1 118
Arvonalentumiset	-	-	-137	-	-137
Siirrot erien välillä	-	-	53	-	53
Valuuttakurssierot	-	-	20	-	20
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 31.12.	-	-1 245	-25 943	-	-27 188
Kirjanpitoarvo 1.1.	694	3 489	41 944	8 017	54 144
Kirjanpitoarvo 31.12.	722	3 580	45 955	13 939	64 195

EUR tuhatta	Maa-alueet ja liittymis-maksut	Rakennukset	Koneet ja kalusto	Ennakkomaksut ja keskeneräiset työt	Yhteensä
2021					
Hankintameno 1.1.	610	2 968	51 899	1 981	57 458
Lisäykset	84	1 357	6 620	9 737	17 798
Vähennykset	-	-	-1 234	-	-1 234
Siirrot erien välillä	-	-	3 741	-3 691	49
Valuuttakurssierot	-	-	-7	-10	-18
Hankintameno 31.12.	694	4 325	61 018	8 017	74 054
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1.	-	-596	-11 928	-	-12 523
Poistot	-	-241	-7 338	-	-7 579
Vähennysten kertyneet poistot	-	-	783	-	783
Arvonalentumiset	-	-	-544	-	-544
Siirrot erien välillä	-	-	-51	-	-51
Valuuttakurssierot	-	-	4	-	4
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 31.12.	-	-836	-19 074	-	-19 910
Kirjanpitoarvo 1.1.	610	2 373	39 971	1 981	44 935
Kirjanpitoarvo 31.12.	694	3 489	41 944	8 017	54 144

Laadintaperiaate

Maa-alueet ja liittymismaksut kirjataan hankintamenoon. Muut aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet arvostetaan alkuperäiseen hankintamenoon vähennettynä kertyneillä poistoilla ja mahdollisilla arvonalentumisilla. Hankintameno sisältää ostohinnan ja sekä kaikki menot, jotka johtuvat välittömästi omaisuuserän saattamisesta sellaiseen sijaintipaikkaan ja kuntoon, että se pystyy toimimaan johdon tarkoittamalla tavalla.

Aineellisista käyttöomaisuushyödykkeistä tehdään tasapoistot arvioidun taloudellisen vaikutusajan kuluessa. Arvioidut taloudelliset vaikutusajat ovat seuraavat:

Arvioitu taloudellinen vaikutusaika

Rakennukset	5–25 vuotta
Koneet ja kalusto	
Työkalut ja mittalaitteet	3–5 vuotta
Henkilöautot	4–5 vuotta
Kuorma- ja pakettiautot	3–7 vuotta
Konttorikoneet ja kalusto	5 vuotta
Asfalttiasemat ja raskas asfalttikalusto	10–20 vuotta
Ratatyökoneet ja -kalusto	10–20 vuotta
Muut tuotannon koneet ja laitteet	5–12 vuotta

Omaisuuserien jäännösarvot ja taloudelliset vaikutusajat tarkistetaan jokaisena raportointikauden päättämispäivänä, ja niitä muutetaan tarvittaessa. Jos omaisuuserän kirjanpitoarvo on suurempi kuin siitä kerrytettävissä oleva arvioitu rahamäärä, kirjanpitoarvo alennetaan kerrytettävissä olevaa rahamäärää vastaavaksi.

Aineellisiin omaisuuseriin kohdistuvat julkiset avustukset kirjataan aineellisten hyödykkeiden kirjanpitoarvojen vähennyksiksi. Avustukset pienentävät pienempien poistojen muodossa hyödykkeen käyttöaikana kuluksi kirjattavaa summaa. Muut julkiset avustukset on kuvattu liitetiedossa 3 Liiketoiminnan muut tuotot. Aineellisten hyödykkeiden hankintaan ei liity olennaisia vieraan pääoman menoja, jotka tulisi aktivoida hankintamenoon. Merkittävistä parannustöistä syntyvät menot aktivoidaan ja kirjataan poistoina kuluiksi kohdeomaisuuserän taloudellisena vaikutusaikana. Tavanomaiset korjaus- ja kunnossapitomenot kirjataan kuluiksi toteutuessaan.

Aineellisten käyttöomaisuushyödykkeiden luovutusvoitot ja -tappiot määritetään vertaamalla luovutustuloa kirjanpitoarvoon, ja ne kirjataan liiketoiminnan muihin tuottoihin tai liiketoiminnan muihin kuluihin.

11. VUOKRASOPIMUKSET

IFRS 16 Vuokrasopimukset -standardi edellyttää vuokralle ottajilta lähtökohtaisesti kaikkien vuokrasopimusten merkitsemistä taseeseen. Sopimuksen alkamisajankohtana taseeseen kirjataan käyttöoikeusomaisuuserä ja vuokrasopimusvelka, joiden arvo on määritetty perustuen tulevaisuudessa maksettavien vuokrien nykyarvoon. Vuokrakulujen sijaan tuloslaskelmaan kirjataan vuokra-ajalle käyttöoikeusomaisuuserien poistot ja vuokrasopimusvelasta aiheutuvat korkokulut.

GRK-konserni vuokraa maa-alueita, toimitiloja, asuntoja, tuotannon koneita ja kalustoa, henkilöautoja, paketti- ja kuorma-autoja sekä työkaluja ja muuta työmaiden irtaimistoa. Toimitilojen ja maa-alueiden sopimukset voivat olla joko määräaikaista tai toistaiseksi voimassa olevia. Asuntojen sopimukset ovat tyypillisesti toistaiseksi voimassa olevia sopimuksia. Tuotannon koneiden ja kaluston, autojen ja muiden ajoneuvojen sopimukset ovat määräaikaista. Työmaairtaimiston sopimukset ovat tyypillisesti vuosisopimuksia, joissa on määritelty hinnasto ja pääasialliset ehdot. Sopimukset voivat sisältää jatkamis- ja päättämisoptioita. Osaan vuokrasopimuksista liittyy indeksikorotusehtoja, jotka on tyypillisesti sidottu elinkustannusindeksiin. Näitä ei oteta huomioon vuokrasopimusvelassa ennen kuin ne toteutuvat. Tuotannon koneiden, kaluston sekä ajoneuvojen sopimuksissa voi olla lunastusoptioita. GRK-konsernin vuokrasopimukset eivät sisällä olennaisia muuttuvia vuokria tai jäännösarvotakuuta. GRK-konsernilla ei ole merkittävää toimintaa vuokralle antajana.

EUR tuhatta	Rakennukset	Koneet ja kalusto	Ajoneuvot	Maa-alueet	Yhteensä
2022					
Hankintameno 1.1.	11 500	610	6 763	817	19 690
Valuuttakurssierot	-43	0	-46	-1	-90
Lisäykset	2 536	50	937	98	3 621
Uudelleenarvostamisesta johtuva lisäys/vähennys	-252	0	-33	-22	-307
Vähennykset	-	-36	-	-	-36
Siirrot erien välillä	-	4	49	-	54
Hankintameno 31.12.	13 741	628	7 669	893	22 932
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1.	-4 250	-301	-2 904	-559	-8 014
Valuuttakurssierot	19	-	26	1	46
Vähennysten kertyneet poistot	-	-	-	-	-
Siirtojen kertyneet poistot	-	-2	-50	-161	-53
Poistot	-2 366	-122	-1 429	0	-4 078
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 31.12.	-6 597	-425	-4 356	-720	-12 098
Kirjanpitoarvo 1.1.	7 251	309	3 859	258	11 677
Kirjanpitoarvo 31.12.	7 145	203	3 313	173	10 834

EUR tuhatta	Rakennukset	Koneet ja kalusto	Ajoneuvot	Maa-alueet	Yhteensä
2021					
Hankintameno 1.1.	9 192	564	5 868	753	16 377
Valuuttakurssierot	-9	-	-9	-	-18
Lisäykset	870	46	1 537	-	2 453
Uudelleenarvostamisesta johtuva lisäys/vähennys	1 728	-	11	64	1 803
Vähennykset	-280	-	-594	-	-874
Siirrot erien välillä	-	-	-49	-	-49
Hankintameno 31.12.	11 500	610	6 763	817	19 690
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1.	-2 691	-176	-2 083	-389	-5 339
Valuuttakurssierot	3	-	4	-	7
Vähennysten kertyneet poistot	270	-	569	-	839
Siirtojen kertyneet poistot	0	-	51	-	51
Poistot	-1 832	-125	-1 445	-170	-3 572
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 31.12.	-4 250	-301	-2 904	-559	-8 014
Kirjanpitoarvo 1.1.	6 501	388	3 785	363	11 038
Kirjanpitoarvo 31.12.	7 251	309	3 859	258	11 677

EUR tuhatta	31.12.2022	31.12.2021
Vuokrasopimusvelat		
Lyhytaikaiset	3 572	3 504
Pitkäaikaiset	7 092	8 202
Yhteensä	10 664	11 706

Vuokrasopimuksista johtuva rahavirta tilikaudella 2022 sekä vuokrasopimusvelkojen maturiteetti on esitetty liitetiedossa 22 Rahoitusriskien hallinta ja rahoitusvarat ja velat.

Tuloslaskelma sisältää seuraavat vuokrasopimuksiin liittyvät määrät:

EUR tuhatta	1.1.-31.12.2022	1.1.-31.12.2021
Käyttöoikeusomaisuuserien poistot¹⁾		
Rakennukset	-2 366	-1 832
Koneet ja kalusto	-122	-125
Ajoneuvot	-1 429	-1 445
Maa-alueet	-161	-170
Käyttöoikeusomaisuuserien poistot yhteensä	-4 078	-3 572
Korkokulut ²⁾	-186	-192
Lyhytaikaisiin ja arvoltaan vähäisiä omaisuuseriä koskeviin vuokrasopimuksiin liittyvät kulut ³⁾	-6 934	-6 752
Tuloslaskelmaan sisältyvät vuokrasopimuksiin liittyvät määrät yhteensä	-11 197	-10 516

1) Sisältyvät tuloslaskelmassa erään Poistot ja arvonalentumiset.

2) Sisältyvät tuloslaskelmassa erään Rahoituskulut.

3) Sisältyvät tuloslaskelmassa erään Liiketoiminnan muut kulut.

Lyhytaikaiset vuokrasopimukset ja vähäarvoiset omaisuuserät ovat pääasiassa työmaairtaimistoa.

Laadintaperiaate

GRK-konserni arvioi sopimuksen syntymisajankohtana onko sopimus vuokrasopimus tai sisältyykö siihen vuokrasopimus. Sopimus on vuokrasopimus tai siihen sisältyy vuokrasopimus, jos se antaa oikeuden yksilöidyn omaisuuserän käyttöä koskevaan määräysvaltaan tietyksi ajanjaksoksi vastiketta vastaan. GRK-konserni kirjaa vuokrasopimuksesta, jossa se toimii vuokralaisena, käyttöoikeusomaisuuserän ja vastaavan vuokrasopimusvelan vuokrasopimuksen alkamisajankohtana. Alkamisajankohdaksi katsotaan se hetki, jolloin vuokrasopimuksen kohdeomaisuuserä on vuokralle ottajan käytettävissä.

Vuokrasopimusvelka arvostetaan sopimuksen alkamisajankohtana diskonttaamalla odotettavissa olevat tulevat vuokramaksut nykyarvoon. Vuokrasopimusvelan arvostukseen sisällytettäviin maksuihin huomioidaan kiinteät maksut, indeksiin tai muuhun hintatasoon perustuvat maksut, sekä osto-option toteutusmäärä, jos sen käyttö on kohtuullisen varmaa. Rangaistumaksut vuokrasopimuksen päättämisestä sisällytetään vuokrasopimusvelan arvostukseen vain, jos vuokra-ajassa on otettu huomioon, että GRK-konserni käyttää päättämisoption.



IFRS 16 -standardin mukaan vuokramaksut diskontataan käyttäen vuokrasopimuksen sisäistä korkoa. Jos tämä korko ei ole helposti määritettävissä, käytetään vuokralle ottajan lisäluoton korkoa, eli korkoa, jonka GRK-konserni joutuisi maksamaan lainatessaan vastaavaksi ajaksi ja vastaavanlaisin vakuuksin rahat, jotka tarvitaan käyttöoikeusomaisuuserän arvoa vastaavan omaisuuserän hankkimiseksi vastaavanlaisessa taloudellisessa ympäristössä.

Vuokrasopimuksen alkamisajankohdan jälkeen, vuokrasopimusvelka arvostetaan efektiivisen koron menetelmällä jaksotettuun hankintamenuon vähennettynä vuokramaksujen pääoman osuudella. Vuokrasopimusvelan määrä määritetään uudelleen, kun vuokramaksuissa tapahtuu muutos esimerkiksi indeksimuutosten seurauksena, sopimuksessa olevien optioiden käyttöä arvioidaan uudelleen tai muiden vuokrasopimusmuutosten huomioon ottamiseksi.

Käyttöoikeusomaisuuserät arvostetaan hankintamenuon, joka sisältää vuokrasopimusvelan alkuperäisen määrän, ennen sopimuksen alkamisajankohtaa maksetut vuokrat, alkuvaiheen välittömät menot ja ennallistamismenot. Käyttöoikeusomaisuuseristä tehdään poistot yleensä tasaerinä omaisuuserän taloudellisena vaikutusaikana tai sitä lyhyempänä vuokra-aikana. Jos GRK-konserni on kohtuullisen varma osto-option käyttämisestä ja osto-option toteutusmäärä on huomioitu vuokrasopimusvelan arvostuksessa, käyttöoikeusomaisuuserän poistoaikana käytetään omaisuuserän taloudellista vaikutusaikaa.

GRK-konserni soveltaa IFRS 16 -standardin mahdollistamaa helpotusta jättää kirjaimatta taseelle lyhytaikaiset ja arvoltaan vähäisten omaisuuserien vuokrasopimukset. Lyhytaikainen vuokrasopimus on sopimus, jonka vuokra-aika on 12 kuukautta tai alle. Lyhytkestoisia tai arvoltaan vähäisiä omaisuuseriä ovat muun muassa IT-laitteet ja työmaairtaimisto. Maksut näistä sopimuksista kirjataan kuluksi tasaerinä.

Keskeiset harkintaan perustuvat ratkaisut ja arviot

Keskeiset arviot vuokra-aikaa määritettäessä

Vuokra-ajan määrittämisellä on merkittävä vaikutus vuokrasopimusvelkojen ja käyttöoikeusomaisuuserien arvostukseen. Vuokra-aika on ajanjakso, jona vuokrasopimus ei ole purettavissa mukaan lukien jatkamisoption kattamat ajanjaksot, jos GRK-konserni on kohtuullisen varma option käyttämisestä, sekä päättämisoption kattamat ajanjaksot, jos GRK-konserni on kohtuullisen varma, että se ei käytä päättämisoptiota. GRK-konserni ottaa huomioon kaikki tosiseikat ja olosuhteet, joista syntyy taloudellinen kannustin jatkamisoption käyttämiseen tai päättämisoption käyttämättä jättämiseen. Johto arvio vuokra-ajan uudelleen, kun toteutuu merkittävä tapahtuma tai olosuhteiden muutos.

GRK-konsernilla on toistaiseksi voimassa olevia sekä jatko-option sisältäviä määräaikaista sopimuksia etenkin toimitiloihin ja maa-alueisiin liittyen. Näiden sopimusten vuokra-ajan pituuden määrittämisessä otetaan huomioon esimerkiksi sopimuksen voimassaoloaikana vuokrakohteeseen tehdyt merkittävät parannustyöt, vuokrasopimuksen päättämiseen ja uuden sopimuksen solmimiseen liittyvät kulut sekä kohdeomaisuuserän tärkeys GRK-konsernin toimintojen kannalta ottaen huomioon kohdeomaisuuserän erityislaatuisuuden, sijaintipaikan ja sopivien vaihtoehtojen saatavuus. Projektikohtaiset käyttöoikeusomaisuuserät GRK-konserni käsittelee pääsääntöisesti lyhytaikaisina sopimuksina. Poikkeuksena sellaiset sopimukset, joihin liittyy olennaisesti yli 12 kuukauden mittainen määräaikainen sopimus tai jos projektin arvioitu kesto on useita vuosia ja kyseinen käyttöoikeusomaisuuserä on projektin kannalta johdon arvion mukaan tärkeä.

Lisäluoton koron määrittäminen

GRK-konsernin vuokrasopimuksissa vuokrasopimuksen sisäinen korko ei ole helposti määritettävissä ja GRK-konserni käyttää lisäluoton korkoa vuokramaksujen diskontaamiseen. Lisäluoton korolla on vaikutus vuokrasopimusvelkojen arvostukseen. GRK-konserni määrittää lisäluoton koron huomioimalla vuokratun omaisuuserän luonteen, konsernin riskitekijät sekä vuokratun omaisuuserän maantieteellisen toimintaympäristön, valuutan ja sopimuksen keston.

Maisemointivarausten arvioiminen

GRK-konserni on arvioinut maisemointikustannusten määrän niissä vuokrasopimuksissa, joihin sisältyy maisemointia koskeva ehto. Maisemointikustannukset liittyvät ympäristöliiketoiminnan sopimuksen päättämiseen velvoitteisiin kuten jätteen loppusijoitusalueen tai hyödyntämiskohteen sulkemiseen, peittämiseen ja jälkitarkkailuun, sekä huoltamiseen. Käyttöoikeusomaisuuserään kirjattavat maisemointimenot perustuvat arvioihin, joiden määrää ei voida tarkasti tietää etukäteen ja niiden suuruus on arvioitu perustuen johdon kokemukseräiseen tietoon maisemoinnin kustannuksista. Maisemointivaraus luetaan mukaan käyttöoikeusomaisuuserän hankintamenuon ja IAS 37 mukaisesti varauksiin, joista on kerrottu liitetiedossa 20 Varaukset.

12. AINEETTOMAT HYÖDYKKEET

EUR tuhatta	Liike-arvo	Aineettomat oikeudet	Aktivoidut kehittämissenot	Muut aineettomat hyödykkeet	Kesken-eräiset hyödykkeet	Yhteensä
2022						
Hankintameno 1.1.	1 048	235	497	178	60	2 018
Lisäykset	0	18	37	0	0	55
Siirrot erien välillä	0	0	60	0	-60	0
Valuuttakurssierot	0	0	0	0	0	0
Hankintameno 31.12.	1 048	254	594	178	0	2 073
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1.	0	-133	-110	-62	0	-305
Poistot		-47	-113	-28		-187
Arvonalentumistappio	-307	0	0	0		-307
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 31.12.	-307	-180	-223	-90	0	-799
Kirjanpitoarvo 1.1.	1 048	103	387	115	60	1 713
Kirjanpitoarvo 31.12.	741	74	371	88	0	1 273

EUR tuhatta	Liike-arvo	Aineettomat oikeudet	Aktivoidut kehittämissenot	Muut aineettomat hyödykkeet	Kesken-eräiset hyödykkeet	Yhteensä
2021						
Hankintameno 1.1.	1 048	221	-	177	449	1 894
Lisäykset	-	13	48	-	60	121
Siirrot erien välillä	-	0	449	-	-449	0
Valuuttakurssierot	-	2	0	1	0	3
Hankintameno 31.12.	1 048	235	497	178	60	2 018
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1.	-	-88	-	-35	-	-123
Poistot	-	-43	-110	-28	-	-181
Valuuttakurssierot	-	-2	-	1	-	-1
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 31.12.	-	-133	-110	-62	-	-305
Kirjanpitoarvo 1.1.	1 048	133	0	142	449	1 772
Kirjanpitoarvo 31.12.	1 048	103	387	115	60	1 713

GRK-konsernin aineettomat oikeudet ja aktivoidut kehittämismenot koostuvat pääasiassa IT-järjestelmistä.

Laadintaperiaate

Liikearvo

Liiketoimien hankinnasta syntyvä liikearvo sisältyy aineettomiin hyödykkeisiin. Liiketoimintojen yhdistämisissä syntyvä liikearvo kirjataan määrään, jolla luovutettu vastike ylittää hankitun nettovarallisuuden käyvän arvon. Liikearvosta ei tehdä poistoja, mutta se testataan arvonalentumisen varalta vuosittain tai tätä useammin, jos tapahtumat tai olosuhteiden muutokset viittaavat mahdolliseen arvon alentumiseen. Mahdollinen liikearvon arvonalentumistappio kirjataan välittömästi tuloslaskelmaan. Aiemmin kirjattua liikearvon arvonalentumistappiota ei palauteta.

Muut aineettomat hyödykkeet

GRK kirjaa aineettomat hyödykkeet, joilla on rajallinen taloudellinen vaikutusaika, taseeseen alkuperäiseen hankintamenuun vähennettynä kertyneillä poistoilla ja mahdollisilla arvonalentumisilla. Taloudellista vaikutusaikaa ja poistomenetelmää tarkastellaan säännöllisesti ja vähintään jokaisen tilikauden lopussa tai tätä useammin, jos tapahtumat tai olosuhteiden muutokset antavat viitteitä siitä, että aineettomat hyödykkeet saattavat olla arvoltaan alentuneita.

Tutkimus- ja kehittämismenot, jotka eivät täytä taseeseen kirjaamisen kriteerejä kirjataan kuluksi toteutuessaan. Kehittämismenoista, joiden GRK katsoo täyttävän aktivointikriteerit, aktivoidaan kehittämiseen liittyvät ulkopuoliset palvelut, välittömät henkilöstömenot sekä olennaiset kohdennettavissa olevat muut kulut. Aktivoidut kehittämismenot kirjataan taseelle aineettomien hyödykkeiden ryhmään ja niitä aletaan poistamaan, kun kehitystyö on saatu valmiiksi ja alkaa tuottamaan taloudellisia hyötyjä.

Suunnitelman mukaiset tasapoistot lasketaan todennäköisen arvioidun taloudellisen vaikutusajan perusteella. Arvioidut taloudelliset vaikutusajat seuraaville aineettomien hyödykkeiden erille:

Arvioitu taloudellinen vaikutusaika

Aineettomat oikeudet	5–10 vuotta
Aktivoidut kehitysmenot	5 vuotta
Muut aineettomat hyödykkeet	5–10 vuotta

Taloudelliselta vaikutusajaltaan rajalliset aineettomat hyödykkeet testataan arvonalentumisen varalta, jos arvon alentumisesta on viitteitä.

Liikearvo

Seuraavassa taulukossa esitetään liikearvon kohdistuminen GRK-konsernin rahavirtaa tuottaville yksiköille:

EUR tuhatta	31.12.2022	31.12.2021
GRK Road Oy*	-	307
GRK Suomi Oy	741	741
Yhteensä	741	1 048

*GRK Road Oy on sulautunut GRK Suomi Oy:öön 31.12.2022

Liikearvo kohdistetaan arvonalentumistestausta varten rahavirtaa tuottaville yksiköille. Sitä kohdistetaan niille rahavirtaa tuottaville yksiköille, joiden odotetaan hyötyvän liikearvoa aiheuttaneesta liiketoimintojen yhdistämisestä. Yksiköt tai yksikköjen ryhmät määritellään alimmilla tasoilla, joilla liikearvoa seurataan johdon tarkoituksia varten, joka vastaa GRK-konsernin yhtiörakennetta. GRK Road Oy:n liikearvo tuo kokonaisvaltaista strategista hyötyä myös infrarakentamiseen, mutta näitä hyötyjä ei ole otettu huomioon näissä arvonalentumistestauksen kassavirroissa.

Arvonalentumistestaus

Rahavirtaa tuottavan yksikön liiketoiminnasta kerrytettävissä oleva rahamäärä perustuu käyttöarvolaskelmiin. Laskelmissa käytetty diskonttauskorko on määritetty painotetun pääomankustannuksen (WACC) avulla, joka kuvaa oman ja vieraan pääoman kokonaiskustannusta ottaen huomioon rahan aika-arvon ja GRK-konsernin liiketoimintaan liittyvät erityiset riskit. Diskonttauskorko on määritetty ennen veroja. Ennustejakson pituus on viisi vuotta. Rahavirrat, jotka ulottuvat ennustejakson jälkeiselle ajalle on laskettu ns. loppuarvomenetelmää käyttäen.

	31.12.2022	31.12.2021
Diskonttauskorko		
GRK Road Oy	9,13 %	6,27 %
GRK Suomi Oy	9,37 %	6,38 %

Käyttöarvolaskelmien lopputuloksena saatuja yksikön kerrytettävissä olevia rahavirtoja verrataan yksiköille kohdistetun liikearvon ja muiden varojen kirjanpitoarvoon. Arvonalentumistappiota kirjataan, mikäli yksikön yhteenlaskettujen varojen kirjanpitoarvo on suurempi kuin sen kerrytettävissä olevat rahavirrat.

Keskeiset harkintaan perustuvat ratkaisut ja arviot

Liikearvon arvonalentumistestauksissa käytetyt arviot ja olettamukset

Rahavirtaperusteinen käyttöarvo määritellään laskemalla ennustettujen rahavirtojen diskontattu nykyarvo, jota verrataan rahavirtaa kerryttävän yksikön yhteenlaskettuihin varoihin. Nämä laskelmat edellyttävät merkittävässä määrin arvioiden ja olettamusten käyttämistä. Ennustettujen rahavirtojen perustana ovat yhtiön johdon vahvistamat tietyn aikajakson kattavat pitkän aikavälin tavoitteet sekä muut perusteltavissa olevat arviot toimialan ja rahavirtaa tuottavan yksikön tulevaisuudennäkymistä.

Keskeiset epävarmuustekijät käyttöarvolaskelmissa ovat diskonttauskorkokanta sekä pitkän aikavälin kasvuoletama. Diskonttauskoron määrittämisessä käytetyt riskittömän koron, riskikertoimen (beta), sekä osakemarkkinariskipreemion parametrit perustuvat markkinoilta saataviin tietoihin. Kaikissa rahavirtaa tuottavissa yksiköissä loppuarvon laskennassa käytetty 2 % (31.12.2021: 2 %) kasvuoletamaa, joka vastaa Euroopan keskuspankin keskipitkän aikavälin inflaatiotavoitetta.

Arvonalentumistestauksen herkkyyshanalyysit

Laadittujen arvonalentumistestauslaskelmien perusteella konserni on kirjannut GRK Road Oy:n liikearvon arvonalentumistappiona 307 tuhatta euroa, jonka jälkeen konsernitaseeseen ei jää enää yksikköön kohdistuvaa liikearvoa. Aikaisempina tilikausina GRK Road Oy:n liikearvosta ei ole kirjattu arvonalentumistappiota.

Laadittujen arvonalennustestauslaskelmien perusteella GRK Suomi Oy:n liikearvossa ei ole tarvetta arvonalentumiskirjauksiin. Rahavirtaa tuottavan yksikön kerrytettävissä olevat rahamäärät ylittivät sen varojen kirjanpitoarvon. Johdon arvion ja johdon laatimien herkkyyshanalyysien perusteella mikään jokseenkin mahdollinen muutos keskeisissä oletuksissa ei saisi aikaan tilannetta, jossa rahavirtaa tuottavan yksikön kirjanpitoarvo ylittäisi sen kerrytettävissä olevan rahamäärän.

13. LIIKETOIMINTOJEN YHDISTÄMISET

Liiketoimintahankinnat 2022

Tilikaudella 2022 ei ole toteutettu liiketoimintahankintoja.

Liiketoimintahankinnat 2021

Tilikaudella 2021 ei ole toteutettu liiketoimintahankintoja.

Kauppahintavelka

GRK-konsernin tässä tilinpäätöksessä esitettyjä kausia aiempina tilikautena tehdyn liiketoimintakaupan kauppahinta on loppuun maksettu tilikauden 2022 aikana. Kauppahinnan maksamaton osuus on ollut kiinteä, eikä se ole ollut ehdollinen. Kauppahintavelka on jaoteltu lyhyt- ja pitkäaikaiseen osuuteen ja se on esitetty ryhmässä muut velat (ks. liitetiedot 19 Lainat ja 22 Rahoitusriskien hallinta ja rahoitusvarat ja velat). Rahavirtalaskelmalla kauppahintavelan lyhennykset esitetään rivillä liiketoimintojen hankinnat.

Keskeiset harkintaan perustuvat ratkaisut ja arviot

Tässä tilinpäätöksessä esitettyjä kausia aikaisempina tilikausina tehdyissä hankinnoissa aineellisten hyödykkeiden osalta on tehty vertailuja vastaavien hyödykkeiden markkinahintoihin ja arvioitu hankittujen hyödykkeiden iästä, kulumisesta ja muista vastaavista tekijöistä aiheutuva arvon vähentyminen. Hankitut aineelliset hyödykkeet ovat koostuneet tuotannon koneista ja laitteista sekä ajoneuvoista.

14. OSAKKUUSYRITYKSET

GRK-konsernin tilinpäätökseen ei ole yhdistelty osakkuusyhtiöitä tilikausilla 2022 ja 2021. Omistusosuus (33,3 %) osakkuusyhtiössä Viborock Oy on myyty tammikuussa 2021 eikä sillä ollut vaikutusta GRK-konsernin tulokseen kyseisellä tilikaudella.

Laadintaperiaate

Osakkuusyhtiöt ovat yrityksiä, joissa GRK-konsernilla on huomattava vaikutusvalta, mutta ei määräysvaltaa tai yhteistä määräysvaltaa. Osakkuusyhtiöt on yhdistelty konserniti-linpäätökseen pääomaosuusmenetelmällä. Jos GRK-konsernin osuus osakkuusyhtiön tappioista ylittää sijoituksen kirjanpitoarvon, ei kirjanpitoarvon ylittäviä tappioita yhdistellä, ellei GRK ole sitoutunut osakkuusyhtiöiden veloitteiden täyttämiseen. GRK-konsernin osuus osakkuusyhtiöiden tilikauden tuloksesta on laskettu konsernin omistuosuuden mukaisesti ja on esitetty konsernin tuloslaskelmassa rahoitustuotoissa ja -kuluissa.

15. VAIHTO-OMAISUUS

EUR tuhatta	31.12.2022	31.12.2021
Aineet ja tarvikkeet	4 190	4 864
Keskeneräinen työ	1 379	892
Yhteensä	5 569	5 756

Tilikaudella GRK on kirjannut kulukirjauksen oikaisuna vaihto-omaisuuden hankintamenon -187 tuhatta euroa (2021: kuluksi vaihto-omaisuuden hankintamenona 2 549 tuhatta euroa). Kulu sisältää sekä aine- ja tarvikevaraston että keskeneräisen työn muutokset ja se esitetään tuloslaskelman erässä Materiaalit ja palvelut.

Laadintaperiaate

Vaihto-omaisuus arvostetaan hankintamenoon tai sitä alhaisempaan nettorealisointiarvoon. Hankintameno sisältää kaikki osto-, valmistus- ja muut menot, jotka ovat aiheutuneet vaihto-omaisuuden saattamisesta sen sijaintipaikkaan ja tilaan. Nettorealisointiarvo on tavanomaisessa liiketoiminnassa saatava arvioitu myyntihinta, josta on vähennetty arvioidut tuotteen valmiiksi saattamisesta johtuvat menot ja myynnin välittömät menot.

16. MYYNTISAAMISET JA MUUT SAAMISET

EUR tuhatta	31.12.2022	31.12.2021
Pitkäaikaiset		
Urakkapidätyssaamiset	2 240	2 240
Lainasaamiset	2 254	2 894
Muut pitkäaikaiset saamiset	212	169
Yhteensä	4 706	5 303
Lyhytaikaiset		
Myyntisaamiset	52 607	47 558
Lainasaamiset	64	65
Arvonlisäverosaamiset	0	798
Jaksotetut kulut uusien osakkeiden liikkeelle laskemisesta	0	150
Muut saamiset	2 783	545
Asiakassopimuksiin liittyvät saamiset	24 169	22 457
Polttoaineverosaamiset	452	524
Kauden verotettavaan tuloon perustuva saaminen	65	136
Muut siirtosaamiset	4 227	5 598
Yhteensä	84 368	77 832

Myyntisaamisten ikäjakauma

	31.12.2022	31.12.2021
Erääntymättömien ja alle 30 päivää erääntyneiden myyntisaamisten osuus kaikista myyntisaamisista (%)	99,41 %	99,80 %

Myyntisaamisten, lainasaamisten ja muiden saamisten kirjanpitoarvot vastaavat johdon arvion mukaan niiden käypää arvoa, koska ne ovat lyhytaikaisia tai niiden korko vastaa olennaisilta osin markkinakorkoa.

Konsernin asiakkaat muodostuvat pääasiassa julkisyhteisöistä, kuten kunnista, valtiosta sekä kuntaomisteisista yhtiöistä. Tästä johtuen luottotappioiden määrä on ollut historiassa erittäin pieni. GRK-konsernin johdon näkemyksen ja niitä tukevien laskelmien mukaan toiminnassa ei esiinny olennaisia odotettavissa olevia luottotappioita, joita tarvitsisi arvioida ennakoivasti vuoden 2022 tilinpäätöksessä. Rahoitusvarojen luottoriskiä kuvataan liitteessä 22 Rahoitusriskien hallinta ja rahoitusvarat ja velat.

Lainasaamiset koostuvat lainoista henkilöosakkaille sekä aineellisen hyödykkeen myynnin yhteydessä ostajalle myönnetystä lainasta. Yhteissijoitusjärjestelyjen yhteydessä osalle konsernin palveluksessa oleville henkilöille on myönnetty lainaa, jolla henkilö on voinut rahoittaa osin yhtiön osakkeiden merkintähintaansa. Lainojen ehdot ovat markkina-perusteiset ja vakuutena on kyseisten henkilöiden yhteissijoitusjärjestelyssä merkitsemät osakkeet. Yhteissijoitusjärjestelyjä ja niihin liittyviä lainasaamisia on kuvattu tarkemmin liitetiedossa 5 Työsuhde-etuuksista aiheutuvat kulut.

Laadintaperiaate

Konsernin rahoitusvarat koostuvat rahavaroista (ks. liitetieto 17 Rahavarat) sekä myyntisaamisista ja muista saamisista, jotka arvostetaan jaksotettuun hankintamenuon efektiivisen koron menetelmää käyttäen. Jaksotettuun hankintamenuon arvostettavat rahoitusvarat ovat omaisuuseriä, joita pidetään sopimukseen perustuvien rahavirtojen keräämiseksi ja joiden rahavirrat ovat yksinomaan pääoman ja koron maksua.

Lainasaamiset ja muut saamiset kirjataan alun perin käypään arvoon. Myyntisaamiset kirjataan alun perin transaktiohintaan. Korkotuotot sisältyvät rahoitustuottoihin.

Rahoitusvarojen arvonalentuminen

Rahoitusvaroihin liittyvät odotettavissa olevat luottotappiot arvioidaan ennakoivasti.

Myyntisaamisten ja asiakassopimuksiin perustuvien omaisuuserien arvostamiseen sovelletaan yksinkertaistettua mallia, jonka mukaan luottotappio kirjataan myyntisaamisen tai asiakassopimuksiin perustuvan omaisuuserän koko voimassaoloajalta odotettavissa olevien luottotappioiden perusteella. GRK-konserni on määrittänyt laiminlyöntiprosentit eri ikäisille myyntisaamisille ikäjakauman mukaisesti huomioiden saamisten erityispiirteet ja riskit. Odotettavissa olevan luottotappion määrä perustuu johdon parhaaseen arvioon ennakoitavista laiminlyönneistä. Luottotappiomalli huomioi asiakkaiden aikaisemman maksukäyttäytymisen sekä käytettävissä olevat tulevaisuuden ennusteet. GRK-konsernin tekemän arvioinnin mukaan myyntisaamisten ja asiakassopimuksiin perustuvien omaisuuserien odotetut luottotappiot ovat epäolennaisia.

Lainasaamisten arvonalentuminen lasketaan 12 kuukauden odotetun luottotappion perusteella. Mikäli luottoriski on merkittävästi kasvanut lainan myöntämishetkestä, lasketaan luottotappio lainasaamisen koko voimassaoloajan aikana odotettavissa olevan luottotappion perusteella. Velallisen taloudelliset vaikeudet, maksujen laiminlyönti tai maksusuorituksen viivästyminen yli 30 päivää on näyttöä siitä, että rahoitusvaran luottoriski olisi merkittävästi lisääntynyt. Kirjattavan odotetun luottotappion määrässä huomioidaan vakuuden vaikutus. GRK-konsernin johto on arvioinut, että lainasaamisten luottoriski ei ole merkittävästi lisääntynyt, ja että odotetut luottotappiot ovat epäolennaisia.

Saamiset kirjataan pois taseesta lopullisina luottotappioina silloin, kun niistä ei voida kohtuudella odottaa saatavan maksua. Viitteitä siitä, ettei maksua voida kohtuudella odottaa, ovat muun muassa velallisen kyvyttömyys tehdä konsernin kanssa maksusuunnitelmaa ja velallisen konkurssi.

17. RAHAVARAT

Laadintaperiaate

Rahavarat muodostuvat käteisvaroista sekä vaadittaessa nostettavissa olevista ja vakava-raisiin yhteistyöpankkeihin tehdyistä pankkitalletuksista. Luotolliset tilit sisältyvät lyhytai-kaisin velkoihin.

18. OMAA PÄÄOMAA JA OSAKKEITA KOSKEVAT LIITETIEDOT

EUR tuhatta	31.12.2022	31.12.2021
Osakepääoma	80	35
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	35 567	26 863
Muuntoerot	-162	-71
Kertyneet voittovarot	34 572	33 921
Tilikauden voitto (tappio)	6 983	15 154
Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma yhteensä	77 040	75 901
Määräysvallattomien omistajien osuudet	0	2 280
Oma pääoma yhteensä	77 040	78 181

Osakkeet ja osakepääoma

EUR tuhatta	A-osakkeiden lukumäärä	Osakepääoma	Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto
31.12.2020 *	39 199 650	35	24 769
Suunnattu henkilöstöanti 2021	588 055		2 093
31.12.2021 *	39 787 705	35	26 863
Osakepääoman korotus		45	-45
Suunnattu henkilöstöanti 2022	1 404 022		8 750
31.12.2022	41 191 727	80	35 567

* Päätös osakekannan jakamisesta/osakesplitistä 1:5 on tehty 14.2.2022 (yhtiön osakkeenomistajille maksutta neljä uutta osaketta kutakin olemassa olevaa osaketta kohti). Vertailuvuoden 2021 osakemäärät on taulukossa muutettu vuoden 2022 osakesplitin mukaisiksi.

GRK:lla on yksi osakesarja. Kaikilla osakkeilla on yksi ääni yhtiökokouksessa ja samanlainen oikeus osinkoon, yhtiön varoihin ja äänestämiseen yhtiökokouksessa. Kaikki osakkeet on maksettu täysimääräisesti. Osakkeilla ei ole nimellisarvoa.

Yhtiön hallussa on yhteensä 1 193 376 kpl omia osakkeita ja niiden yhteenlaskettu osuus kaikista osakkeista ja äänimäärästä on 31.12.2022 tilanteessa 2,9 % (31.12.2021 162 000 kpl / 2,0 %).

Tilikaudella päätettiin ylimääräisessä yhtiökokouksessa 14.2.2022 osakekannan jakamisesta. Päätöksen mukaisesti yhtiön osakkeenomistajille annettiin maksutta kutakin olemassa olevaa osaketta kohti neljä uutta osaketta. Samassa yhtiökokouksessa päätettiin myös osakepääoman korotuksesta 80 tuhanteen euroon rahastokorotuksena.

Tilikaudella 2022 yhtiön hallitus päätti yhtiökokouksen valtuutuksella suunnatusta osakeannista tytäryhtiöiden GRK Road Oy:n ja GRK Rail Oy:n (nyk. GRK Suomi Oy) henkilö-osakkaille yhtiöiden koko osakekannan hankkimisen toteuttamiseksi (osakevaihto). Osakevaihto toteutettiin 2.6.2022, jolloin tytäryhtiöiden aiemmat henkilöosakkaat merkitsivät yhteensä 1 404 022 kappaletta yhtiön uutta osaketta. Osakkeet merkittiin kaupparekisteriin 15.6.2022.

Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto

Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto sisältää muut oman pääoman luonteiset sijoitukset ja osakkeiden merkintähinnan siltä osin, kuin sitä ei nimenomaisen päätöksen mukaan merkitä osakepääomaan.

Muuntoerot

Muuntoerot aiheutuvat GRK-konsernin ulkomaisten tytäryritysten varojen ja velkojen muuntamisesta konsernitilinpäätöksen esittämismuutosten määräisiksi. Ulkomaisiin yksikköihin tehdystä nettosijoituksista johtuvat valuuttakurssierot kirjataan konsernitilinpäätöstä laadittaessa muihin laajan tuloksen eriin.

Osingot

Vuonna 2022 GRK Infra Oyj on jakanut osinkoa 5 608 tuhatta euroa tilikaudelta 2021 (osingonjako 5 144 tuhatta euroa vuonna 2021). Konsernin tytäryhtiöt jakoivat osinkoa sen hetkisille henkilöosakkaille 210 tuhatta euroa (osingonjako 109 tuhatta euroa vuonna 2021). Hallitus esittää yhtiökokoukselle, että osakkeenomistajille maksetaan osinkoa 6 400 tuhatta euroa, joka on 0,16 euroa osaketta kohden. GRK Infra Oyj:n jakokelpoiset varat 31.12.2022 ovat 80 247 tuhatta euroa (67 662 tuhatta euroa 31.12.2021).

Osakekohtainen tulos

Laimentamaton osakekohtainen tulos lasketaan jakamalla emoyhtiön omistajille kuuluva tilikauden voitto tilikauden aikana ulkona olleiden osakkeiden lukumäärän painotetulla keskiarvolla.

Laimennusvaikutuksella oikaistu osakekohtainen tulos lasketaan jakamalla emoyrityksen omistajille kuuluva tulos tilikauden aikana ulkona olevien osakkeiden lukumäärän painotetulla keskiarvolla lisättyinä osakkeiden määrällä, jotka laskettaisiin liikkeeseen, jos kaikki laimentavat potentiaaliset osakkeet vaihdettaisiin osakkeisiin. Tilikausilla 2022 ja 2021 ei ole ollut sellaisia instrumentteja, joista olisi aiheutunut laimennusvaikutusta.

Osakekohtainen tulos, laimentamaton

	1.1.–31.12.2022	1.1.–31.12.2021
Emoyhtiön omistajille kuuluva tilikauden tulos (EUR tuhatta)	6 983	15 154
Keskimääräinen painotettu osakemäärä tilikauden aikana (tuhatta) *	39 493	38 897
Laimentamaton osakekohtainen tulos (EUR)	0,18	0,39

* Osakkeiden keskimääräinen painotettu lukumäärä, joka ei sisällä GRK Infra Oyj:n hallussa olevia omia osakkeita

19. LAINAT

EUR tuhatta	31.12.2022	31.12.2021
Pitkäaikaiset lainat		
Pankkilainat	4 821	6 636
Osamaksuvelat	16 511	10 808
Pääomalainat	0	337
Muut pitkäaikaiset lainat	0	1 011
Pitkäaikaiset lainat yhteensä	21 332	18 791
Lyhytaikaiset lainat		
Pankkilainat	1 814	1 814
Osamaksuvelat	4 356	1 954
Pääomalainat	0	75
Muut lyhytaikaiset lainat	0	336
Lyhytaikaiset lainat yhteensä	6 170	4 179
Yhteensä	27 502	22 971

Lainojen kirjanpitoarvojen katsotaan olevan kohtuullisen lähellä niiden käypiä arvoja, perustuen siihen, että ne on kirjattu alun perin käypään arvoon, joka on määritetty markkina-korkoon perustuen. Pankki- ja osamaksulainat sijoittuvat käyvän arvon hierarkian tasolle 2. Muut pitkä- ja lyhytaikaiset lainat koostuvat määräysvallattomien omistajien myöntämistä korollisista lainoista. Pääoma ja muiden lainojen käyvät arvot sijoittuvat käyvän arvon hierarkian tasolle 3. Pääomalainat ja muut lainat on maksettu takaisin velkojille tilikauden 2022 aikana.

Hierarkian tasot ovat seuraavat:

Taso 1: Toimivilla markkinoilla kaupankäynnin kohteena olevien rahoitusinstrumenttien (kuten julkisesti noteerattujen johdannaisten ja osakkeiden) käyvät arvot perustuvat raportointikauden lopun noteerattuihin markkinahintoihin ja luokitellaan tasolle 1.

Taso 2: Jos kaikki instrumentin käyvän arvon määrittämiseen tarvittavat merkittävät syöttötiedot ovat havainnoitavissa, mutta hinta ei kuitenkaan tule suoraan toimivilta markkinoilta, instrumentti luokitellaan tasolle 2.

Taso 3: Jos yksi tai useampi merkittävä syöttötieto ei perustu havainnoitavissa olevaan markkinatietoon, instrumentti luokitellaan tasolle 3.

Pääomalainojen ehdot

GRK-konsernin vieraaseen pääomaan sisältyvät pääomalainat ovat olleet osakeyhtiölain 12 luvussa tarkoitettuja pääomalainoja, joiden pääoma saadaan osakeyhtiölain 12 luvun 1 §:n mukaan palauttaa vain siltä osin kuin yhtiön vapaan oman pääoman ja kaikkien pääomalainojen määrä maksuhetkellä ylittää yhtiön viimeksi päättyneeltä tilikaudelta vahvistettavan tai sitä uudempaan tilinpäätökseen sisältyvän taseen mukaisen tappion määrän ja siten, että yhtiön maksukyky ei vaaranna pääoman palauttamisen johdosta. Sama koskee lainojen korkoa.

Lainoja on nostettu tilikausina 2018–2021. Lainoille on maksettu tilinpäätöksen vahvistamisen jälkeen vuotuinen 4 %:n korko, aina 30.6. Pääomalainat on maksettu kokonaisuudessaan takaisin velkojille tilikauden 2022 aikana.

Laadintaperiaate

Nostetut lainat kirjataan alun perin käypään arvoon, josta on vähennetty transaktiomenot. Myöhemmin lainat arvostetaan jaksotettuun hankintamenuun. Saadun määrän (vähennettynä transaktiomenoilla) ja takaisin maksettavan määrän välinen erotus merkitään tuloslaskelmaan efektiivisen koron menetelmällä laina-ajan kuluessa. Lainalmiiteistä maksettavat palkkiot kirjataan lainaan liittyvinä transaktiomenoina siltä osin kuin limiitin käyttäminen osaksi tai kokonaan on todennäköistä. Tällöin palkkio aktivoidaan taseeseen, kunnes laina nostetaan. Jos ei ole näyttöä siitä, että limiittiin kuuluvat lainat tullaan todennäköisesti nostamaan osaksi tai kokonaan, palkkio aktivoidaan maksuvalmiuspalveluista suoritettuna ennakkomaksuna ja jaksotetaan kyseisen limiitin voimassaoloajalle.

Lainat kirjataan pois taseesta, kun sopimuksen mukainen velvoite on täytetty tai kumottu tai sen voimassaoloaika on päättynyt. Kuoletetun tai toiselle osapuolelle siirretyn rahoitusvelan kirjanpitoarvon ja maksetun vastikkeen – joka sisältää siirretyt muut kuin käteiset varat tai vastattaviksi otetut velat – välinen erotus kirjataan tulosvaikutteisesti ja esitetään rahoituserissä.

Lainat luokitellaan lyhytaikaisiksi, ellei konsernilla ole ehdotonta oikeutta suorittaa niitä vähintään 12 kuukautta raportointikauden päättymisen jälkeen.

20. VARAUKSET

EUR tuhatta	Tappiolliset projektit	Maisemointi-varaukset	Takuu-varaukset	Yhteensä
2022				
1.1.	2 893	374	615	3 883
Varausten lisäykset	7 326	697	100	8 122
Käytetyt varaukset	-7 520	-425	-30	-7 975
Käyttämättömien varausten peruutukset			-12	-12
Kurssierot	-46	0	-45	-92
31.12.	2 653	645	628	3 926
Lyhytaikaiset	774	38	166	977
Pitkäaikaiset	1 879	608	462	2 949
Yhteensä	2 653	645	628	3 926

EUR tuhatta	Tappiolliset projektit	Maisemointi-varaukset	Takuu-varaukset	Yhteensä
2021				
1.1.	210	374	30	614
Varausten lisäykset	2 795	-	591	3 387
Käytetyt varaukset	-74	-	-	-74
Käyttämättömien varausten peruutukset	-34	-	-	-34
Kurssierot	-3	-	-6	-9
31.12.	2 893	374	615	3 883
Lyhytaikaiset	2 310		12	2 322
Pitkäaikaiset	583	374	603	1 560
Yhteensä	2 893	374	615	3 883

Laadintaperiaate

Oikeudellisia vaateita, palveluihin liittyviä takuita ja toimipisteiden maisemointia varten kirjataan varauksia, kun konsernilla on toteutuneiden tapahtumien seurauksena voimassa oleva oikeudellinen tai tosiasiallinen velvoite, voimavarojen siirtyminen velvoitteen täyttämiseksi on todennäköistä ja velvoitteen määrä on luotettavasti arvioitavissa. Tulevista liiketoiminnan tappioista ei kirjata varauksia.

Varauksena kirjattava määrä on niiden menojen nykyarvo, joita velvoitteen täyttämisen odotetaan raportointikauden lopussa edellyttävän johdon parhaan arvion mukaan. Nykyarvon laskennassa käytetään ennen veroja määritettyä korkoa, joka kuvastaa markkinoiden näkemystä tarkasteluhetkellä rahan aika-arvosta ja kyseistä velvoitetta koskevista erityisriskeistä. Ajan kulumisesta johtuva varauksen lisäys kirjataan korkokuluksi.

Varaukset tappiollisista projekteista

Tappiollisista sopimuksista kirjataan täysimääräinen varaus, kun asiakassopimuksen valmiiksi saamiseen tarvittavat arvioidut kokonaismenot ylittävät asiakassopimuksesta tulevaisuudessa saatavat kokonaistulot.

Maisemointivaraus

Maisemointivaraukset liittyvät ympäristörakentamisen maisemointivelvoitteisiin muodostuen jätteen loppusijoitusalueen tai hyödyntämiskohteen sulkemisesta, peittämisestä ja jälkitarkkailusta sekä huoltamisesta aiheutuvista tulevista menoista. Maisemointivaraus kirjataan toteutuneen käytön ja ympäristöluvan mukaisen kokonaiskapasiteetin suhteessa niistä kohteista, joiden sopimukseen sisältyy kyseinen velvoite. Niiden odotettu käyttöaika riippuu jätteen loppusijoitusalueen tai hyödyntämiskohteen käytöstä, koska maisemointi aloitetaan pääsääntöisesti sen hyödyntämisen loputtua tai sopimuksen päätyttyä.

Takuuvaraus

Takuuvaraus käsittää urakan valmistumisen jälkeisen tavanomaisen takuuvelvoitteen alaiset korjauskulut.

Keskeiset harkintaan perustuvat ratkaisut ja arviot

Johdon harkintaa liittyy arvioon siitä, onko syntynyt oikeudellinen tai muu tosiasiallinen velvoite, jonka johdosta voimavarojen siirtyminen velvoitteen täyttämiseksi on todennäköistä. Mikäli GRK-konsernille arvioidaan syntyneen oikeudellinen tai tosiasiallinen velvoite, johto muodostaa arvion velvoitteen määrästä ja toteutumisajankohdasta. Tappiollisten sopimusten osalta johto soveltaa harkintaa sopimukseen liittyvästä odotettavasta taloudellisesta hyödystä ja tekee arvioita kirjattavasta tappion määrästä. Arvio tehdään kirjaushet-

kellä saatavilla olevan parhaan tiedon perusteella, hyödyntäen johdon kokemusta vertailukelpoisista aikaisemmista tilanteista, mutta arviota voidaan joutua päivittämään uusien tietojen perusteella. Johdon arvio maisemointikustannuksista perustuu kokemusperäiseen tietoon näiden vastuiden toteutumisesta. Takuuvaraus perustuu johdon arvioon, joka on tehty aikaisempina tilikausina toteutuneiden takuukulujen tason perusteella.

21. OSTOVELAT JA MUUT VELAT

EUR tuhatta	31.12.2022	31.12.2021
Pitkäaikaiset		
Muu rahoitusvelka	-	1 538
Siirtovelat	221	268
Muut velat	-	-
Yhteensä	221	1 805
Lyhytaikaiset		
Ostovelat	27 614	23 255
Kauppahintavelka	-	1 485
Arvonlisäverovelka	6 370	7 723
Muut velat	4 220	2 652
Kauden verotettavaan tuloon perustuvat verovelat	2 621	1 237
Jaksotetut korot	29	67
Jaksotukset lyhytaikaisista työsuhte-etuuksista	18 809	17 236
Muut siirtovelat	3 209	5 592
Yhteensä	62 871	59 248

Pitkäaikaiset muut velat on kirjattu alun perin käypään arvoon, joka on määritetty markkinakorkoon perustuen. Lyhytaikaisten ostovelkojen ja muiden velkojen kirjanpitoarvojen nähdään vastaavan niiden käypää arvoa niiden lyhyen maturiteetin johdosta.

Vertailutilikauden 2021 tilinpäätöksessä ollut kauppahintavelan viimeinen erä on maksettu pois tilikauden 2022 aikana. Kauppahinnan maksamaton osuus on ollut kiinteää, eikä se ole ollut ehdollinen. Rahavirtalaskelmalla kauppahintavelan lyhennykset on esitetty rivillä liiketoimintojen hankinnat.



Vertailutilikauden 2021 tilinpäätöksessä ollut muu rahoitusvelka koostui tytäryhtiön vähemmistöosakkaan osakkeiden lunastuksen yhteydessä syntyneestä ehdollisesta velasta. Erillisyhtiön näkökulmasta kyseessä oli oman pääoman ehtoinen velka (Ruotsiksi aktieägartillskott), joka ehtojen mukaan voidaan maksaa takaisin sen alkuperäiselle antajalle sen jälkeen, kun ko. tytäryhtiöllä on sen suorittamiseksi riittävästi omaa pääomaa. Emoyhtiö oli sitoutunut maksamaan velan entiselle vähemmistöomistajalle tytäryhtiön oman pääoman näin salliessa, minkä seurauksena erä esitettiin emoyhtiön rahoitusvelkana konsernitilinpäätöksessä. Rahoitusvelka on maksettu kokonaisuudessaan pois tilikauden 2022 aikana.

Laadintaperiaate

Ostovelat ja muut erään sisältyvät rahoitusvelat kirjataan alun perin käypään arvoon, ja myöhemmin ne arvostetaan jaksotettuun hankintamenuun efektiivisen koron menetelmällä. Ostovelat ja muut velat luokitellaan lyhytaikaisiksi veloiksi, jos ne erääntyvät maksettaviksi 12 kuukauden kuluessa raportointikauden päättymisestä.

22. RAHOITUSRISKIEN HALLINTA JA RAHOITUSVARAT JA VELAT

Yhtiön rahoitusriski muodostuu markkinariskistä (valuuttariski ja korkoriski), luottoriskistä sekä maksuvalmiusriskistä.

Rahoitusriskien hallintaa hoitaa pääasiassa konsernin taloushallinto hallituksen hyväksymän rahoituspolitiikan ja konsernin riskienhallintapolitiikan mukaisesti. Konsernin taloushallinto tunnistaa, arvioi ja suojaa rahoitusriskejä läheisessä yhteistyössä konsernin liiketoimintayksikköjen kanssa. Hallitus määrää kirjallisesti yleisen riskienhallinnan periaatteet sekä tietyt osa-alueita kuten valuuttariskiä, korkoriskiä, luottoriskiä, muiden rahoitusinstrumenttien käyttöä sekä ylimääräisten likvidien varojen sijoittamista koskevat periaatteet.

Valuuttariski

Konserni ei altistu merkittävälle valuuttariskille, koska transaktiot tapahtuvat pääasiassa kunkin yhtiön toimintavaluutassa. Valuuttariskiä aiheutuu vähäisessä määrin SEK-määräisestä muusta rahoitusvelasta (katso liitetieto 21 Ostovelat ja muut velat) sekä Ruotsin tytäryhtiöiden vähäisistä EUR-määräisistä konsernin sisäisistä ostovelosta. Näin ollen konsernin johto ei aktiivisesti hallinnoi valuuttariskiä. Yhtiön tulospaikutteiset valuuttakursierot ovat olleet epäolennaiset esitettävänä kausina.

Korkoriski

Konsernin merkittävin korkoriski aiheutuu vaihtuvakorkoisista pitkäaikaisista lainoista, jotka altistavat sen rahavirran korkoriskille. Konsernin lainakannasta noin puolet on kiinteäkorkeista. Maltillisesta vaihtuvakorkoisten lainojen määrästä johtuen korkoriskiä ei ole katsottu merkittäväksi eikä sitä ole suojattu.

Rahavaroista saatava korkotuotto sekä lainoista maksettava korkokulu kasvaa tai pienentyy korkojen muutoksen seurauksena, ja tämä vaikuttaa voittoon tai tappioon. Konsernin johdon arvion mukaan korkojen muutoksen vaikutus tilikauden tulokseen on epäolennainen kaikkien raportoitavien kausien osalta.

Luottoriski

Luottoriskiä liittyy rahavaroihin sekä myyntisaamisiin ja muihin saamisiin, saamisiin asiakassopimuksista sekä lainasaamisiin.

Konsernin asiakaskunta koostuu pääasiassa julkishallinnon asiakkaista. Konsernin johto arvioi säännöllisesti asiakkaiden luottoriskiä perustuen historiallisiin luottotappioihin. Luottoriski on todettu epäolennaiseksi asiakkaiden julkisen profiilin ja korkeiden luottoluokitusten takia.

Lainoja on myönnetty osakkaille yhteissijoitusjärjestelyn yhteydessä (ks. liitetiedot 5 Työsuhde-etuuksista aiheutuvat kulut ja 16 Myyntisaamiset ja muut saamiset) sekä yhden aineellisen hyödykkeen myynnin yhteydessä koneen ostajalle. Koneen ostajan luottokelpoisuus on tarkistettu ennen lainan myöntämistä. Lainat ovat vakuudellisia, ja lainojen takaisinmaksu on tapahtunut maksuaikataulun mukaisesti, eikä niiden luottoriski ole konsernin arvion mukaan merkittävä. Vakuuksien käypä arvo kattaa pääosan lainasaamisten nimellisarvosta.

Rahavarat on sijoitettu vakavaraisiin pohjoismaisiin pankkeihin, eikä niiden luottoriskiä ole katsottu merkittäväksi. Rahoitusvarojen arvonalentumisen kirjaamisen periaatteet on kuvattu liitetiedossa 16 Myyntisaamiset ja muut saamiset.

Maksuvalmiusriski

Konsernin maksuvalmiusriskin hallinnan tavoitteena on riittävien rahavarojen hallussa pitäminen ja riittävän rahoituksen saatavuuden ylläpitäminen sen varmistamiseksi, että veloitteet pystytään täyttämään niiden tullessa ajankohtaiseksi ja että rahoituksen kulut pysyvät alhaisina. Yhtiön pääasiallinen rahoituksen lähde on sen liiketoiminnan rahavirrat. Konsernin liiketoimintojen kausiluontoisuuden vuoksi talousosasto ylläpitää rahoituksessa joustavuutta käyttämällä konsernitiliä, minkä lisäksi yhtiöllä on käytössään luotollisia tilejä. Johto seuraa rullaavia ennusteita konsernin maksuvalmiusriservistä (kuvattu alla) odotettavissa olevien rahavirtojen perusteella. Konsernin maksuvalmius on hyvä.

GRK-konsernin rahalaitoslainoihin liittyy taloudellisia nettovelkaisuuteen, käyttökatteeseen ja omavaraisuusasteeseen liittyviä konserniyhtiökohtaisia kovenanttiehtoja. GRK-konserni raportoi lainanantajilleen lainakovenantit vuosittain tai puolivuositain. Kovenanttiehdot on täytetty esitettävänä kautena.

Rahoitusjärjestelyt

Konsernilla oli raportointikauden lopussa seuraavat käyttämättömät rahoituksen lähteet:

Vaihtuvakorkoinen (EUR tuhatta)	2022	2021
Rahavarat	43 020	48 456
Myönnetyn shekkilimiitin enimmäismäärä	11 500	11 500
josta käytössä	-	-

Luotollisista tileistä 10 000 tuhannen euron limiitti on sitova ja voimassa 31.12.2023 asti. Toinen, 1 500 tuhannen euron limiitti on voimassa toistaiseksi, ja pankki pystyy lopettamaan sen ilman irtisanomisaikaa.

Rahoitusvelkojen maturiteetit

Seuraavissa taulukoissa esitetään konsernin rahoitusvelat jaoteltuina jäljellä olevien sopimukseen perustuvien juoksuaikojen mukaisiin ryhmiin. Taulukossa esitettävät luvut ovat sopimuksiin perustuvia diskonttaamattomia rahavirtoja ja ne sisältävät korkomaksut.

EUR tuhatta	2023	2024	2025	2026	2027	2028-	Sopimuksiin perustuvat rahavirrat yhteensä	Kirjanpito-arvo
31.12.2022								
Lainat	6 548	6 270	7 191	3 828	2 859	1 868	28 563	27 502
Vuokrasopimusvelat	3 702	3 093	1 997	1 060	536	580	10 968	10 664
Muut rahoitusvelat	-	-	-	-	-	-	-	-
Ostovelat	27 614	-	-	-	-	-	27 614	27 614
Yhteensä	37 863	9 363	9 188	4 888	3 395	2 448	67 145	65 780

EUR tuhatta	2022	2023	2024	2025	2026	2027-	Sopimuksiin perustuvat rahavirrat yhteensä	Kirjanpito-arvo
31.12.2021								
Lainat	4 650	4 853	4 556	5 517	1 998	2 329	23 904	22 971
Vuokrasopimusvelat	3 683	3 098	2 528	1 495	716	596	12 115	11 706
Muut rahoitusvelat	1 500	1 645	-	-	-	-	3 145	3 023
Ostovelat	23 255	-	-	-	-	-	23 255	23 255
Yhteensä	33 088	9 596	7 084	7 013	2 714	2 924	62 419	60 954

Rahoitusvelkojen muutokset

EUR tuhatta	Lainat	Vuokrasopimusvelat	Muut rahoitusvelat	Yhteensä
Lainat ja muut rahoitusvelat 1.1.2022	22 971	11 706	3 023	37 700
Muut lisäykset		3 432	-	3 432
Rahoituksen rahavirrat	4 533	-4 096	-3 087	-2 650
Valuuttakurssimuutokset ja muut muutokset	-2	-377	64	-315
Lainat ja muut rahoitusvelat 31.12.2022	27 502	10 664	0	38 166

EUR tuhatta	Lainat	Vuokrasopimusvelat	Muut rahoitusvelat	Yhteensä
Lainat ja muut rahoitusvelat 1.1.2021	18 329	11 018	4 398	33 744
Muut lisäykset	-	4 261	-	4 261
Rahoituksen rahavirrat	4 656	-3 505	-1 500	-349
Valuuttakurssimuutokset ja muut muutokset	-13	-68	125	44
Lainat ja muut rahoitusvelat 31.12.2021	22 971	11 706	3 023	37 700

Pääoman hallinta

Konsernin tavoitteena pääoman hallinnassa on:

- varmistaa kyky jatkuvaan toimintaan, jotta pystytään antamaan tuottoa osakkeenomistajille ja hyötyä muille sidosryhmille, ja
- säilyttää optimaalinen pääomarakenne pääomakustannusten alentamiseksi.

Pääomarakenteen säilyttämiseksi tai muuttamiseksi konserni voi muuttaa osakkeenomistajille maksettavien osinkojen määrää, palauttaa pääomaa osakkeenomistajille, laskea liikkeeseen uusia osakkeita tai myydä omaisuutta vähentääkseen velkojaan.

Konserni hallinnoi pääomana taseen osoittamaa omaa pääomaa ja lainoja. Konsernin johto seuraa pääomaa omavaraisuusasteen ja nettovelan perusteella. Omavaraisuusaste 31.12.2022 tilanteessa on 41,9 % (43,6 % 31.12.2021).

23. EHDOLLISET VELAT SEKÄ VASTUUSITOUMUKSET

EUR tuhatta	31.12.2022	31.12.2021
Annetut vakuudet		
Urakkatakaukset	83 608	86 445
Yrityskiinnitykset	27 000	27 000
Kiinteistökiinnitykset	150	150
Annetut pantit		
Omasta puolesta	198	198

Yrityskiinnitykset ja kiinteistökiinnitykset toimivat lainojen ja myönnetyn shekkilimiitin yleisvakuutena konsernissa.

GRK-konsernilla on tilinpäätöshetkellä 1 358 tuhatta euroa (31.12.2021 325 tuhatta euroa) saatuja kehitystyöhön liittyviä avustuksia, joihin liittyy palautusehto.

Investointisitoumukset

Raportointikauden päättymiseen mennessä oli tehty sopimukset seuraavista merkittävistä investoinneista. Sopimuksista ei ole merkitty velkoja taseeseen:

EUR tuhatta	31.12.2022	31.12.2021
Investointisitoumukset	6 646	4 196

Konsernilla ei ole muita sitoumuksia.

Oikeudenkäynnit / riita-asiat

Yhtiö tai sen tytäryhtiöt eivät ole olleet esitettyinä tilikausina osallisena sellaisessa hallintomenettelyssä, oikeudenkäynnissä tai välimiesmenettelyssä, jolla voi olla tai jolla on ollut merkittävä vaikutus Yhtiön ja/tai sen tytäryhtiöiden taloudelliseen asemaan tai kannattavuuteen, lukuun ottamatta alla kuvattua Uumajan siltaonnettomuutta, eikä Yhtiö ole tietoinen tällaisen menettelyn alkamisen uhasta.

Onnettomuus Uumajan siltatyömaalla

GRK Infra AB:n Uumajan työmaalla sattui syyskuussa 2020 onnettomuus siltapalkin toisen asennusvaiheen käynnistyttyä. Siltapalkki liukui asennusvaiheessa pois alustaltaan siten, että se vahingoittui. Hankkeen tilaajana oleva Ruotsin liikennevirasto (Trafikverket) käynnisti onnettomuudesta tutkinnan yhdessä kolmannen osapuolen sekä GRK-konsernin ja vakuutusyhtiön kanssa. Tutkinnasta tehdyssä raportissa arvioidaan muun ohella asennusalueen poikkeuksellisen alhaisen kitkan ja jarrujen vaikutusta onnettomuuteen.

GRK Infra AB on tapahtuneen johdosta käynnistänyt välimiesmenettelyn ja vaatii välimiesoikeudessa alihankkijaa korvaamaan aiheuttamansa vahingon ja viivästyssakot. Myös vastapuoli on esittänyt omat vastavaatimuksensa perustuen tekemäänsä työhön, vaatimuksen ollessa kuitenkin kokonaistasolla vain murto-osa GRK:n vaatimuksista. GRK:n lopulliset vaatimukset täsmennetään välimiesmenettelyn aikana huomioiden lopulliset vauriokorjauskustannukset. Kokonaisuudessaan huomioidaan myös saadut vakuutuskorvaukset. Lisäksi GRK Infra AB on tehnyt vaatimuksen Helsingin käräjäoikeudelle koskien alihankkijan suomalaisen emoyhtiön antamaa takausta. Helsingin käräjäoikeus on GRK Infra AB:n hakemuksesta tehnyt turvaamistoimipäätöksen, jossa takaajan omaisuutta on määrätty pantavaksi takavarikkoon takauksen määrän 7 760 000 euron arvosta. GRK on toimittanut ulosottoon turvaamistoimen edellyttämän 3 500 000 euron vakuuden.

GRK-konsernin tilinpäätökseen ei sisälly oikeudenkäyntiin liittyviä varauksia. Ehdollista saamista ei ole kirjattu tilinpäätökseen 2022, koska riita-asioiden käsittely on tilinpäätöksen laadintahetkellä kesken. GRK-konsernin näkemyksen mukaan myöskään ehdollisen velan kirjaamisen edellytykset eivät täyty vastavaatimuksen osalta riita-asian käsittelyn ollessa kesken.

Vakuutusyhtiö on maaliskuussa 2021 päättänyt korvata vahingon vakuutuksen kattamilta osin. Vakuutusyhtiö on korvannut vakuutusehtojen mukaisesti kustannukset sitä mukaa, kun ne ovat toteutuneet. Vakuutusyhtiö on varannut oikeuden uudelleen arvioida vakuutus-päätöstään, mukaan lukien maksettujen korvausten takaisinperiminen, mikäli myöhemmin ilmenee tietoja, jotka poikkeavat siitä, mitä oli vakuutusyhtiöllä tiedossa ennen vakuutus-päätöksen antamista.

Onnettomuuden vaikutukset hankkeen kustannuksiin on huomioitu kokonaiskustannusennusteessa johdon arvion mukaisesti ja vahingon korjaamisesta aiheutuvat arvioidut tulevat, taloudelliset tappiot on kirjattu kokonaisuudessaan tilikauden tulosta rasittaen sekä tilinpäätöshetkellä 31.12.2021 että 31.12.2022.

Laadintaperiaate

Ehdollinen velka on aikaisempien tapahtumien seurauksena syntynyt mahdollinen velvoite, jonka olemassaolo varmistuu vasta kun yksi tai useampi tulevaisuuden epävarma, ei kokonaan GRK-konsernin määräysvallassa oleva tapahtuma, toteutuu. Ehdollinen velka voi myös olla velvoite, jonka suorittaminen ei ole todennäköistä tai sen suuruus ei ole luotettavasti määritettävissä. Ehdollista velkaa ei merkitä taseeseen velaksi, vaan se raportoidaan taseen ulkopuolisena sitoumuksena liitetiedoissa.

Ehdollinen omaisuuserä on mahdollinen omaisuuserä, joka on syntynyt aikaisempien tapahtumien seurauksena ja jonka olemassaolo varmistuu vasta kun yksi tai useampi tulevaisuuden epävarma, ei kokonaan GRK-konsernin määräysvallassa oleva tapahtuma, toteutuu tai jää toteutumatta. Ehdollista omaisuuserää ei merkitä taseeseen, vaan se raportoidaan liitetiedoissa.

Keskeiset harkintaan perustuvat ratkaisut ja arviot

Johdon harkintaa liittyy arvioon siitä täyttyvätkö ehdollisen velan kirjaamisedellytykset. Arvio tehdään kirjaushetkellä saatavilla olevan parhaan tiedon perusteella. Mikäli ehdollisen velan kirjaamisedellytykset täyttyvät, johto muodostaa arvion velvoitteen määrästä.

Johdon harkintaa liittyy arvioon onnettomuuden vaikutuksesta hankkeen kokonaiskustannuksiin sekä arvioon vahingon korjaamisesta aiheutuvien arvioidujen tulevien taloudellisten tappioiden määrään.

24. TYTÄRYRITYKSET

Tytäryhtys	Rekisteröintimaa	Konsernin omistusosuus 31.12.2022 (%)	Konsernin omistusosuus 31.12.2021 (%)
GRK Infra AB	Ruotsi	100,00	100,00
GRK Eesti AS (ent. GRK Infra AS)	Viro	100,00	100,00
GRK Suomi Oy (ent. GRK Rail Oy)	Suomi	100,00	84,22
GRK Road Oy	Suomi	100,00	91,30
GRK Rail AB	Ruotsi	100,00	84,22

Vuoden 2022 aikana GRK-konsernissa yksinkertaistettiin yhtiörakennetta. Tavoitteena oli aiempaa selkeämpi rakenne, jossa GRK-konserni koostuu emoyhtiö GRK Infra Oyj:n lisäksi kolmesta maayhtiöstä Suomessa, Ruotsissa ja Virossa. Rakennejärjestelyjen jälkeen GRK Infra Oyj toimii konsernin emoyhtiönä, jossa työskentelee konsernin hallintoa ja operatiivinen liiketoiminta on maayhtiöissä.

Ensimmäisessä vaihteessa 2.6.2022 toteutettiin osakevaihto GRK Rail Oy:n ja GRK Road Oy:n henkilöömistäjien kanssa, jolloin henkilöömistäjästä tuli emoyhtiön osakkaita ja GRK Rail Oy:stä sekä GRK Road Oy:stä emoyhtiön 100-prosenttisesti omistamia tytäryhtiöitä. Toisessa vaihteessa GRK Rail Oy:n 100-prosenttisesti omistaman GRK Rail Ab:n osakkeet myytiin 6.9.2022 GRK Infra AB:lle. Kolmannessa vaiheessa 1.10.2022 GRK Rail Oy:n yhtiön nimi muutettiin GRK Suomi Oy:ksi ja GRK Infra Oyj:n rakentamiseen liittyvä operatiivinen liiketoiminta siirtyi liiketoimintasiirrolla GRK Suomi Oy:lle. Neljännessä vaiheessa 31.12.2022 GRK Road Oy sulautui osaksi GRK Suomi Oy:tä. Tilikauden päättymisen jälkeen tammikuussa 2023 on toteutettu rakennejärjestelyjen viimeinen vaihe, kun GRK Rail AB sulautui GRK Infra AB:hen.

Laadintaperiaate

Konsernitilinpäätös sisältää emoyhtiö GRK Infra Oyj:n lisäksi sen tytäryritykset, joissa konsernilla on määräysvalta. Määräysvalta syntyy, kun yhtiö olemalla osallisena yrityksessä altistuu sen muuttuvalle tuotolle tai on oikeutettu sen muuttuvaan tuottoon, ja se pystyy vaikuttamaan tähän tuottoon käyttämällä yritystä koskevaa valtaansa. Tytäryritykset yhdistellään konsernitilinpäätökseen kokonaisuudessaan siitä päivästä alkaen, jona konserni saa niihin määräysvallan, ja yhdistely lopetetaan, kun määräysvalta lakkaa.

Kaikki konserniyritysten väliset sisäiset liiketapahtumat, saamiset ja velat, sisäisistä liiketoimista johtuvat realisoitumattomat voitot sekä sisäinen voitonjako eliminoidaan konsernitilinpäätöksessä. Realisoitumattomat tappiot eliminoidaan, ellei liiketapahtuma anna viitteitä luovutetun omaisuuserän arvonalentumisesta. Tytäryritysten tilinpäätökset on tarvittaessa muutettu vastaamaan konsernin noudattamia laatimisperiaatteita.

Määräysvallattomien omistajien osuus tytäryritysten tuloksesta ja omasta pääomasta esitetään omana eränä konsernin tuloslaskelmassa, laajassa tuloslaskelmassa, oman pääoman muutoksia osoittavassa laskelmassa ja taseessa.

Transaktiot määräysvallattomien omistajien kanssa

Tapaukset 2021

GRK Suomi Oy:n yhtiökokous päätti kesäkuussa 2021 osakeannista, joka oli suunnattu yhtiön avainhenkilöille näiden sitouttamiseksi yhtiöön. Osakeannissa merkittyjen osakkeiden rekisteröinti kaupparekisteriin tapahtui lokakuussa. Osakeannin jälkeen GRK Infra Oyj:n omistusosuus GRK Suomi Oy:ssä laski 84,22 %:iin (aiemmin 86,52 %).

Tapaukset 2022

Tilikaudella 2022 GRK Infra Oyj:n hallitus päätti yhtiökokouksen valtuutuksella suunnatusta osakeannista tytäryhtiöiden GRK Road Oy:n ja GRK Rail Oy:n (nyk. GRK Suomi Oy) henkilö-osakkaille yhtiöiden koko osakekannan hankkimisen toteuttamiseksi (osakevaihto). Osakevaihto toteutettiin 2.6.2022, jolloin tytäryhtiöiden aiemmat henkilöosakkaat merkitsivät yhteensä 1 404 022 kappaletta yhtiön uutta osaketta. Osakevaihdon jälkeen emoyhtiön omistus tytäryhtiöissä kasvoi 100-prosenttiin.

25. LÄHIPIIRITAPAHTUMAT

GRK-konsernin lähipiiriin kuuluvat emoyhtiö, tytäryhtiöt, osakkuusyhtiöt, osakkeenomistajat tai yhteisöt, joilla on huomattava vaikutusvalta yhtiössä ja johdon avainhenkilöt, joihin luetaan emoyhtiön hallituksen jäsenet ja konsernin johtoryhmän jäsenet. Lähipiiriin kuuluvat myös edellä mainittujen henkilöiden läheiset perheenjäsenet, ja yhteisöt, joissa edellä mainituilla henkilöillä ja heidän läheisillä perheenjäsenillään on joko määräysvalta tai yhteinen määräysvalta. Konsernirakenne on kuvattu liitetiedossa 24 Tytäryritykset.

GRK-konsernissa huomattavaa vaikutusvaltaa käyttävät Keijo Haavikko, Suomen Teollisuussijoitus Oy ja Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Ilmarinen.

Alla olevassa taulukossa on esitetty johtoon kuuluvien avainhenkilöiden sekä hallituksen jäsenten omistusosuus yhtiön ulkona olevista osakkeista kunkin raportointikauden päättyessä. Lisäksi yhdellä johtoon kuuluvalla avainhenkilöllä on synteettisiä optioita. Synteettisistä optioista on kerrottu liitetiedossa 5 Työsuhde-etuuksista aiheutuvat kulut.

Omistusosuus	31.12.2022	31.12.2021
Johtoon kuuluvat avainhenkilöt	18,9 %	23,9 %

Seuraavassa taulukossa on esitetty johdon avainhenkilöiden maksuperusteiset palkat ja palkkiot toimitusjohtaja mukaan lukien. Yhtiökokouksen päätöksen mukaisesti GRK-konsernissa työsuhhteessa oleville hallituksen jäsenille ei makseta erillistä palkkiota hallitusjäsenyydestä. Johtoryhmään on toimitusjohtajan lisäksi kuulunut keskimäärin 11,5 henkilöä tilikaudella 2022 (11,4 henkilöä 2021).

EUR tuhatta	1.1.–31.12.2022	1.1.–31.12.2021
Hallituksen jäsenet		
Palkkiot ja muut lyhytaikaiset työsuhde-etuudet	154	148
Toimitusjohtaja*		
Palkat, palkkiot ja muut lyhytaikaiset työsuhde-etuudet	410	287
Eläkekulut - maksupohjaiset järjestelyt	73	49
Irtisanomisen yhteydessä suoritettut etuudet	-	-
Johtoryhmä		
Palkat, palkkiot ja muut lyhytaikaiset työsuhde-etuudet	2 464	2 339
Eläkekulut - maksupohjaiset järjestelyt	505	474
Irtisanomisen yhteydessä suoritettut etuudet	-	-
Yhteensä	3 606	3 296

*Toimitusjohtajana on Keijo Haavikko maaliskuuhun 2021 asti ja Juha Toimela maaliskuusta 2021 alkaen.

Yhtiökokous päättää yhtiön hallituksen palkkioista. Hallitus puolestaan päättää toimitusjohtajan ja johtoryhmän jäsenten palkasta ja palkkioista sekä muista toimitusjohtajan ja johtoryhmän jäsenten työsopimusten irtisanomisaika on yhdestä neljään kuukauteen. Toimitusjohtaja ja eräät yksittäiset johtoryhmän jäsenet ovat tietyissä tilanteissa oikeutettuja 3–6 kuukauden peruspalkkaa vastaavaan irtisanomiskorvaukseen. Toimitusjohtaja ja GRK-konsernin palveluksessa olevat johtoryhmän jäsenet kuuluvat kunkin maan lakisääteisen eläkejärjestelmän piiriin, joka tarjoaa palvelusaikaan ja työansioihin perustuvan eläketurvan laissa säädetyllä tavalla.

Seuraavissa taulukoissa on esitetty GRK-konsernin lähipiiritapahtumat ja avoimet saldot.

EUR tuhatta	1.1.–31.12.2022	1.1.–31.12.2021
Johdon avainhenkilöt		
Tavaroiden ja palveluiden ostot	-	-
Korkotuotot	9	2
Korkokulut	-	-5
Maksetut osingot	-831	-921
Osakelunastukset	-96	-
Merkintäetuoikeusannissa merkityt uudet osakkeet	-	748
Suunnatussa annissa merkityt uudet osakkeet	8	-
Yhteisöt, joilla on huomattava vaikutusvalta		
Maksetut osingot	-1 001	-925
Muut lähipiiriyritykset		
Tavaroiden ja palvelujen myynnit	-	602
Konsulttipalkkiot	-144	-240
Yhteisöt, joilla on huomattava vaikutusvalta		
Muut lähipiiriyritykset		
Ostovelat ja muut velat	-10	-

Yllä olevissa taulukoissa esitettyjen transaktioiden lisäksi GRK-konsernin suomalaisten yhtiöiden lakisääteiset eläkevakuutukset (ks. liitetieto 5 Työsuhde-etuuksista aiheutuvat kulut) ovat Keskinäisessä Eläkevakuutusyhtiö Ilmarisessa. Hallitus hyväksyy lähipiiriyrityiltä hankittujen konsultointipalveluiden kokonaisuudet, joita suorittaa lähipiiriin kuuluva henkilö. Kaikki lähipiiriliiketoimet on tehty markkinaehtoisesti.

Johtoon kuuluville avainhenkilöille myönnettyt lainat liittyvät yhteissijoitusjärjestelyihin, joista on kerrottu liitetiedossa 5 Työsuhde-etuuksista aiheutuvat kulut ja myönnettyjen lainojen ehdoista liitetiedossa 16 Myyntisaamiset ja muut saamiset. Osinkoihin, yhteissijoitusjärjestelyn yhteydessä myönnettyihin lainasaamisiin sekä uusien osakkeiden merkintään ja osakelunastukseen liittyvät tapahtumat toteutettiin samoilla ehdoilla kuin muiden osakkeenomistajien kanssa toteutuneet tapahtumat. Johtoon kuuluvalta avainhenkilöltä tilikaudella 2022 hankittujen osakkeiden lukumäärä oli 300 000 kpl. Yksi johtoon kuuluva avainhenkilö oli aikaisempina tilikausina antanut GRK-konserniin kuuluvalle yhtiölle pääoma- ja muuta korollista lainaa samoin ehdoin kuin muut vähemmistöomistajat, mutta nämä lainat on maksettu kokonaisuudessaan takaisin tilikaudella 2022. Pääomalainojen sekä muiden lainojen ehdoista on kerrottu liitetiedossa 19 Lainat.

26. TILINPÄÄTÖSPÄIVÄN JÄLKEISET TAPAHTUMAT

GRK tiedotti 3.1.2.2023, että Vaasan kaupunki oli valinnut GRK:n ja Sitowisen yhteisen allianssiryhmittymän kaupungin pyöräilyhankkeen palveluntuottajaksi. Pyöräilyhanke kestää vuoteen 2029 saakka, ja sen aikana Vaasaan on tarkoitus toteuttaa 50 kilometrin kävelyn ja pyöräilyn laatukäytäväverkosto sekä muita pyöräteitä oheispalveluineen. Hankkeen kokonaiskustannus määräytyy vuosittaisten kehitysvaiheiden aikana, ja tavoiteltu suuruusluokka on noin 30–50 miljoonaa euroa.

GRK tiedotti 8.2.2023 saaneensa jättihankkeen Ruotsista. H2 Green Steel valitsi GRK Infra AB:n toteuttamaan uuden vety- ja terästehtaansa pohja- ja maarakennustyöt. Sopimuksen arvo on yli 2 miljardia ruotsin kruunua, eli lähes 200 miljoonaa euroa. Hanke kestää vuoden 2025 alkupuolelle saakka.

Eesti Raudtee (Estonian Railways) on valinnut GRK:n toteuttamaan Aegvidu–Tapa–Tartto-rataosuuden sähköistämistä. Hankkeen kokonaisarvo on noin 79 miljoonaa euroa. Kyseessä on ensimmäinen merkittävä askel Viron rautateiden sähköistämisessä. Sopimus allekirjoitettiin helmikuussa 2023.

Emoyhtiön tuloslaskelma (FAS)

EUR	Liite	1.1.–31.12.2022	1.1.–31.12.2021
LIIEVAIHTO	3.1	171 349 133,48	233 954 941,61
Keskeneräisten töiden lisäys (+) / vähennys (-)	3.2	-344 759,13	303 749,38
Liiketoiminnan muut tuotot	3.3	509 069,81	478 669,02
Materiaalit ja palvelut	3.4	140 285 481,60	183 861 934,10
Henkilöstökulut	3.5	19 662 625,14	29 100 072,26
Poistot ja arvonalentumiset	3.6, 4.1.1	2 141 933,38	2 542 737,25
Liiketoiminnan muut kulut	3.7	8 495 144,72	9 410 477,49
LIIEVOITTO		928 259,32	9 822 138,91
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	3.9	9 845 138,49	2 687 569,66
VOITTO ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA		10 773 397,81	12 509 708,57
Tilinpäätössiirrot	3.10	-1 197 867,01	65 266,01
Tuloverot	3.11	121 723,10	-2 319 688,29
TILIKAUDEN VOITTO		9 697 253,90	10 255 286,29

Emoyhtiön tase (FAS)

	Liite	31.12.2022	31.12.2021
Vastaavaa			
PYSYVÄT VASTAAVAT			
Aineettomat hyödykkeet	4.1.1	0,00	1 755 533,14
Aineelliset hyödykkeet	4.1.1	0,00	9 092 406,88
Sijoitukset	4.1.2	58 548 644,37	14 090 289,53
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ		58 548 644,37	24 938 229,55
VAIHTUVAT VASTAAVAT			
Vaihto-omaisuus	4.2.1	0,00	2 515 165,33
Saamiset			
Pitkäaikaiset saamiset	4.2.2	9 515 206,83	12 108 015,87
Lyhytaikaiset saamiset	4.2.2	14 995 380,36	49 178 074,30
Rahat ja pankkisaamiset		29 698 516,33	36 401 985,88
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ		54 209 103,52	100 203 241,38
VASTAAVAA YHTEENSÄ		112 757 747,89	125 141 470,93

	Liite	31.12.2022	31.12.2021
Vastattavaa			
OMA PÄÄOMA			
Osakepääoma	4.3.1	80 000,00	34 646,70
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	4.3.2	35 567 089,70	26 862 538,61
Edellisten tilikausien voitto	4.3.2	34 982 663,86	30 544 061,06
Tilikauden voitto	4.3.2	9 697 253,90	10 255 286,29
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ		80 327 007,46	67 696 532,66
TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ	4.4	0,00	1 002 132,99
PAKOLLISET VARAUKSET	4.5	0,00	1 804 000,71
VIERAS PÄÄOMA			
Pitkäaikainen			
Pitkäaikainen vieras pääoma	4.6.1	1 821 428,54	3 035 714,26
Lyhytaikainen			
Lyhytaikainen vieras pääoma	4.6.2	30 609 311,89	51 603 090,31
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ		32 430 740,43	54 638 804,57
VASTATTAVAA YHTEENSÄ		112 757 747,89	125 141 470,93

Emoyhtiön rahoituslaskelma (FAS)

Liiketoiminnan rahavirta	Liitetieto	1.1.–31.12.2022	1.1.–31.12.2021
Myyntistä saadut maksut		164 174 450,88	217 381 355,10
Liiketoiminnan muista tuotoista saadut maksut		396 760,27	352 388,63
Maksut liiketoiminnan kuluista		-169 360 682,71	-219 197 018,08
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja		-4 789 471,56	-1 463 274,35
Maksetut korot ja maksut liiketoiminnan rahoituskuluista		-152 390,35	-164 646,30
Saadut korot liiketoiminnasta		66 731,07	-11 543,96
Muut rahoituserät liiketoiminnasta		3 362 409,44	-718 670,73
Maksetut välittömät verot		56 571	-2 815 949
Liiketoiminnan rahavirta		-1 456 150,53	-5 174 083,86
Investointien rahavirta			
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin		-4 379 363,21	-4 208 793,49
Investoinnit muihin sijoituksiin		-2 500 000,00	0,00
Luovutustulot pysyvistä vastaavista		331 355,74	165 943,54
Myönnetyt lainat		0,00	-1 479 358,20
Lainasaamisten takaisinmaksut		4 718 945,17	2 288 183,80
Lyhytaikaisten sijoitusten lisäys / vähennys		158 102,71	-2 169 554,11
Saadut osingot investoinneista		0,00	702 270,00
Saadut korot lainasaamisista ja muista sijoituksista		503 837,43	483 431,55
Investointien rahavirta		-1 167 122,16	-4 217 876,91

Liiketoiminnan rahavirta	Liitetieto	1.1.–31.12.2022	1.1.–31.12.2021
Rahoituksen rahavirta			
Maksullinen osakeanti		0,00	2 093 475,80
Omien osakkeiden hankinta		-208 416,26	-104 800,00
Sijoitetun vapaan pääoman palautus		0,00	0,00
Pitkäaikaisten lainojen nostot		802 641,73	0,00
Pitkäaikaisten lainojen takaisinmaksut		0,00	0,00
Lyhytaikaisten lainojen nostot		7 472 043,99	5 465 746,72
Lyhytaikaisten lainojen takaisinmaksut		-1 214 285,72	-1 214 285,72
Saadut ja maksetut konserniavustukset		-2 200 000,00	0,00
Maksetut osingot ja muu voitonjako		-5 608 267,23	-5 154 933,10
Rahoituksen rahavirta		-956 283,49	1 085 203,70
Liiketoimintasiirrossa siirtyneet rahavarat		-3 123 913,37	0,00
Rahavarojen muutos lisäys(+) / vähennys (-)		-6 703 469,55	-8 306 757,07
Rahavarat tilikauden alussa		36 401 985,88	44 708 742,94
Rahavarat tilikauden lopussa		29 698 516,33	36 401 985,88

Emoyhtiön tilinpäätöksen liitetiedot 31.12.2022

1. EMOYHTIÖN LAADINTAPERIAATTEET

GRK Infra Oyj:n tilinpäätös on laadittu Suomen kirjanpitolainsäädännön periaatteiden mukaisesti. Tilinpäätös on laadittu 12 kuukauden ajalta tilikaudelta 1.1.–31.12.2022.

GRK Infra Oyj on konsernin emoyhtiö. GRK Infra Oyj:n konsernitilinpäätös on saatavissa osoitteesta grk.fi.

2. ARVOSTUS- JA JAKSOTUSPERIAATTEET

2.1 Pysyvien vastaavien arvostus

Taseeseen merkittyjen aineettomien ja aineellisten hyödykkeiden hankintamenoista on vähennetty suunnitelman mukaiset poistot. Hankintameno on luettu hankinnasta ja valmistuksesta aiheutuneet muuttuvat menot. Suunnitelman mukaiset poistot on laskettu tasapoistoina aineettomien ja aineellisten hyödykkeiden taloudellisen pitoajan perusteella lukuun ottamatta joitakin rakennuksia, joiden poistot on mukautettu verotuspoistojen kanssa sekä kiertotalousliiketoiminnan muita pitkävaikutteisia menoja, joissa poistoperiaatteena on alueiden käyttöön perustuva substanssipoisto.

Poistoajat ovat:

Aineettomat oikeudet	5–10 v.	tasapoisto
Liikearvo	10 v.	tasapoisto
Muut pitkävaikutteiset menot	4–10 v.	tasapoisto
Muut pitkävaikutteiset menot (kiertotalous)	Alueiden käyttöön perustuva	substanssipoisto
Työkalut ja mittalaitteet	3–5 v.	tasapoisto
Henkilöautot	4–5 v.	tasapoisto
Kuorma- ja pakettiautot	3–7 v.	tasapoisto
Konttorikoneet ja kalusto	5 v.	tasapoisto
Muut tuotannon koneet ja laitteet	5–12 v.	tasapoisto
Rakennukset ja rakennelmat	5–25 v./7 %	tasapoisto/ menojäännöspoisto

Pysyvien vastaavien hyödykkeiden hankintamenot, joiden todennäköinen taloudellinen käyttöaika on alle kolme vuotta sekä pienhankinnat on kirjattu kokonaisuudessaan hankintatilikauden kuluksi.

2.2 Vaihto-omaisuus

Vaihto-omaisuus on merkitty taseeseen hankintamenoonsa tai sitä alempaan jälleenhankintahintaan tai todennäköiseen myyntihintaan.

2.3 Tuottojen jaksottaminen

Pitkäaikaiset projektit tuloutetaan valmistusasteen perusteella. Valmistusaste on määritetty hankkeen toteutuneiden menojen suhteessa hankkeen arvioituihin kokonaismenoihin. Tilauskantaan sisältyvien tappiollisten projektien ennakoitu tappio on kirjattu kokonaisuudessaan kuluksi.

3. TULOSLASKELMAN LIITETIEDOT

3.1 Liikevaihdon erittely

	1.1.–31.12.2022	1.1.–31.12.2021
Liikevaihto markkina-alueittain		
Maantieteellinen jakauma		
Kotimaa	167 979 548,03	230 026 206,81
Viro	565 601,80	156 944,89
Ruotsi	902 394,99	1 360 591,43
Muut maat	1 901 588,66	2 411 198,48
	171 349 133,48	233 954 941,61
Valmiusasteen mukainen liikevaihto	159 150 035,87	221 591 864,50
Muu liikevaihto	12 199 097,61	12 363 077,11
Liikevaihto yhteensä	171 349 133,48	233 954 941,61
Valmiusasteen mukaan tuloutettujen, mutta asiakkaalle luovuttamatta olevien pitkäaikaishankkeiden osalta tuotoiksi tilikaudella ja aikaisempina tilikausina kirjattu määrä	0,00	312 592 905,09
Valmiusasteen mukaan tuloutettavien pitkäaikaishankkeiden tuotoksi kirjaamatta oleva määrä	0,00	137 625 400,00
Tilaukanta yhteensä	0,00	137 625 400,00

3.2 Keskeneräisten töiden muutos

	1.1.–31.12.2022	1.1.–31.12.2021
Keskeneräisten töiden lisäys (+) / vähennys (-)	-344 759,13	303 749,38

3.3 Liiketoiminnan muut tuotot

	1.1.–31.12.2022	1.1.–31.12.2021
Käyttöomaisuuden myyntivoitot	112 309,54	126 280,39
Saadut avustukset	154 675,63	218 280,39
Muut liiketoiminnan muut tuotot	242 084,64	134 108,24
Liiketoiminnan muut tuotot yhteensä	509 069,81	478 669,02

3.4 Materiaalit ja palvelut

	1.1.–31.12.2022	1.1.–31.12.2021
Aineet ja tarvikkeet		
Ostot tilikauden aikana	29 669 556,74	39 331 434,32
Aine- ja tarvikevaraston muutos	304 160,00	-916 000,00
Ulkopuoliset palvelut	110 311 764,86	145 446 499,78
Materiaalit ja palvelut yhteensä	140 285 481,60	183 861 934,10

3.5 Henkilökulut ja henkilöstön keskimääräinen lukumäärä

	1.1.–31.12.2022	1.1.–31.12.2021
Yhtiön palveluksessa oli tilikauden aikana keskimäärin		
Toimihenkilöitä	152	200
Työntekijöitä	72	106
Yhteensä	224	306
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	15 729 610,68	23 909 214,49
Eläkekulut	3 450 059,88	3 787 212,47
Muut henkilöstösivukulut	482 954,58	1 403 645,30
Henkilöstökulut yhteensä	19 662 625,14	29 100 072,26
Johdon palkat ja palkkiot		
Hallituksen jäsenet ja toimitusjohtaja	1 034 944,22	900 039,25

3.6 Poistot ja arvonalentumiset

	1.1.–31.12.2022	1.1.–31.12.2021
Suunnitelman mukaiset poistot	2 141 933,38	2 542 737,25
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	2 141 933,38	2 542 737,25

3.7 Liiketoiminnan muut kulut

	1.1.–31.12.2022	1.1.–31.12.2021
Toimitilavuokrat ja vastikkeet	797 969,51	1 007 037,67
Ajoneuvokulut	515 121,91	1 183 799,09
Atk-laite- ja ohjelmistokulut	1 321 329,62	1 235 681,92
Konsultointi- ja hallintopalvelut	1 927 056,79	959 162,16
Matkakulut	1 535 373,43	1 657 243,61
Muut liiketoiminnan kulut	2 398 293,46	3 367 553,04
Liiketoiminnan muut kulut yhteensä	8 495 144,72	9 410 477,49

3.8 Tilintarkastajan palkkiot

	1.1.–31.12.2022	1.1.–31.12.2021
Tilintarkastusyhteisö PricewaterhouseCoopers		
Tilintarkastus	56 561,64	60 975,00
Veroneuvonta	8 612,00	18 500,00
Muut palvelut	694 113,56	202 247,25
Yhteensä	759 287,20	281 722,25

3.9 Rahoitustuotot ja -kulut

	1.1.–31.12.2022	1.1.–31.12.2021
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Saman konsernin yrityksiltä	10 515 527,18	1 168 446,77
Muilta	144 524,76	50 460,52
Muut korko- ja rahoitustuotot yhteensä	10 660 051,94	1 218 907,29
Arvonalentumiset pysyvien vastaavien sijoituksista	0,00	-2 398 750,00
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Muille	814 913,45	930 087,63
Korkokulut ja muut rahoituskulut yhteensä	814 913,45	930 087,63
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	9 845 138,49	2 687 569,66

3.10 Tilinpäätössiirrot

	1.1.–31.12.2022	1.1.–31.12.2021
Suunnitelman mukaisten ja verotuksessa tehtyjen poistojen erotus (lisäys – / vähennys +)	1 002 132,99	65 266,01
Annetut konserniavustukset	2 200 000,00	
Tilinpäätössiirrot yhteensä	3 202 132,99	65 266,01

3.11 Tuloverot

	1.1.–31.12.2022	1.1.–31.12.2021
Tuloverot varsinaisesta toiminnasta	121 723,10	-2 319 688,29

4. TASEEN LIITETIEDOT

4.1 Pysyvät vastaavat

4.1.1 Emoyhtiön aineettomat ja aineelliset hyödykkeet

Emoyhtiö	Aineettomat hyödykkeet		Aineelliset hyödykkeet			Yhteensä
	Aineettomat oikeudet	Muut pitkävaikutteiset menot	Maa-alueet	Rakennukset	Koneet ja kalusto	
Hankintameno 1.1.2022	29 598,00	2 183 613,56	340 522,21	1 164 664,04	13 374 002,07	17 092 399,88
Lisäykset	0,00	76 727,82	79 324,29	0,00	1 761 725,10	1 917 777,21
Vähennykset	-29 598,00	-2 260 341,38	-419 846,50	-1 164 664,04	-15 135 727,17	-19 010 177,09
Hankintameno 31.12.2022	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Kertyneet poistot ja arvonalennukset 1.1.2022						
Vähennysten kertyneet poistot	19 338,00	622 635,93	0,00	318 334,95	7 492 094,36	8 452 403,24
Tilikauden poisto	-2 430,00	-181 865,51	0,00	-58 507,24	-1 899 130,63	-2 141 933,38
Arvonalennukset	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Kertyneet poistot 31.12.2022	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Kirjanpitoarvo 31.12.2022	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Kirjanpitoarvo 31.12.2021	12 690,00	1 742 843,14	340 522,21	904 836,33	7 781 038,34	10 781 930,02

4.1.2 Emoyhtiön sijoitukset

Emoyhtiö	Osakkeet		Saamiset	Yhteensä
	Konserniyhtiöt	Muut	Konserniyhtiöt	
Hankintameno 1.1.2022	11 106 800,00	197 785,08	2 786 954,30	14 091 539,38
Lisäykset	48 082 161,03	0,00	0,00	48 082 161,03
Vähennykset	-3 158 375,72	0,00	-465 430,32	-3 623 806,04
Arvon alentumiset	0,00	0,00	0,00	0,00
Siirrot tase-erien välillä	0,00	0,00	0,00	0,00
Hankintameno 31.12.2022	56 030 585,31	197 785,08	2 321 523,98	58 549 894,37
Kertyneet arvonalentumiset 1.1.2022	-1 250,00	0,00	0,00	-1 250,00
Arvon alentumisten palautukset	0,00	0,00	0,00	0,00
Arvonalennukset	0,00	0,00	0,00	0,00
Kertyneet arvonalentumiset 31.12.2022	-1 250,00	0,00	0,00	-1 250,00
Kirjanpitoarvo 31.12.2022	56 029 335,31	197 785,08	2 321 523,98	58 548 644,37

* Infra Polar Oy:n osakkeet on alaskirjattu kokonaisuudessaan (1.250 €), koska yhtiöllä ei ole eikä ole ollut toimintaa. Yhtiö on myös poistettu kaupparekisteristä.

4.2 Vaihtuvat vastaavat

4.2.1 Vaihto-omaisuus

	31.12.2022	31.12.2021
Aineet ja tarvikkeet	0,00	1 623 000,00
Keskeneräiset työt	0,00	892 165,33
Vaihto-omaisuus yhteensä	0,00	2 515 165,33

4.2.2 Saamiset

	31.12.2022	31.12.2021
Pitkäaikaiset saamiset		
Lainasaamiset konserniyrityksiltä	7 377 233,07	9 238 524,95
Lainasaamiset muilta	0,00	175 093,30
Muut pitkäaikaiset saamiset	2 137 973,76	2 694 397,62
Pitkäaikaiset saamiset yhteensä	9 515 206,83	12 108 015,87
Lyhytaikaiset saamiset		
Siirtosaamiset konserniyrityksiltä	6 847 002,79	25 254,73
Lainasaamiset konserniyrityksiltä	4 153 883,30	2 788 260,67
Myyntisaamiset konserniyhtiöltä	1 819 312,81	1 626 803,34
Konsernitilisaamiset	2 011 451,40	2 169 554,11
Lyhytaikaiset saamiset konserniyrityksiltä yhteensä	14 831 650,30	6 609 872,85
Saamiset muilta		
Myyntisaamiset	65 209,15	26 757 575,37
Lainasaamiset	0,00	64 135,00
Muut saamiset	0,00	312 516,48
Siirtosaamiset	98 520,91	15 433 974,60
Saamiset muilta yhteensä	163 730,06	42 568 201,45
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	14 995 380,36	49 178 074,30
Siirtosaamisten erittely:		
Valmistusasteen mukaisia tuottoja vastaavat siirtosaamiset	0,00	14 257 109,14
Tuloverot	65 152,23	136 260,23
Muut siirtosaamiset	33 368,68	1 040 605,23
Siirtosaamiset yhteensä	98 520,91	15 433 974,60

4.3 Oma pääoma

4.3.1 Sidottu oma pääoma

	31.12.2022	31.12.2021
Osakepääoma 1.1.	34 646,70	34 646,70
Osakepääoman rahastokorotus	45 353,30	0,00
Osakepääoma 31.12.	80 000,00	34 646,70
Sidottu oma pääoma yhteensä	80 000,00	34 646,70

4.3.2 Vapaa oma pääoma

	31.12.2022	31.12.2021
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto 1.1.	26 862 538,61	24 769 062,81
Tilikauden lisäys maksullisista osakeanneista	8 749 904,39	2 093 475,80
Siirto osakepääomaan (rahastokorotus)	-45 353,30	
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto 31.12.	35 567 089,70	26 862 538,61
Voitto edellisiltä tilikausilta 1.1.	40 799 347,35	35 803 794,16
Osingonjako	-5 608 267,23	-5 154 933,10
Omien osakkeiden lunastus	-208 416,26	-104 800,00
Voitto edellisiltä tilikausilta 31.12.	34 982 663,86	30 544 061,06
Tilikauden voitto	9 697 253,90	10 255 286,29
Vapaa oma pääoma yhteensä	80 247 007,46	67 661 885,96
Oma pääoma yhteensä	80 327 007,46	67 696 532,66

4.3.3 Jakokelpoinen vapaa oma pääoma

	31.12.2022	31.12.2021
Voitto edellisiltä tilikausilta	34 982 663,86	30 544 061,06
Tilikauden voitto	9 697 253,90	10 255 286,29
Kertyneestä poistoerosta omaan pääomaan merkitty osuus		
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	35 567 089,70	26 862 538,61
Jakokelpoinen vapaa oma pääoma yhteensä	80 247 007,46	67 661 885,96

4.4. Tilinpäätössiirtojen kertymä

	31.12.2022	31.12.2021
Poistoero	0,00	1 002 132,99

4.5 Pakolliset varaukset

	31.12.2022	31.12.2021
Muut pakolliset varaukset	0,00	1 804 000,71

4.6 Vieras pääoma

4.6.1 Pitkäaikainen vieras pääoma

	31.12.2022	31.12.2021
Lainat rahoituslaitoksilta	1 821 428,54	3 035 714,26
Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä	1 821 428,54	3 035 714,26

4.6.2 Lyhytaikainen vieras pääoma

	31.12.2022	31.12.2021
Lainat rahoituslaitoksilta	1 214 285,72	1 214 285,72
Pitkäaikaishankkeiden tilaajilta saadut ennakot	0,00	301 610 995,29
Valmiusasteen mukaisia tuotteita vastaava osuus ennakoista	0,00	-298 335 795,95
Saadut ennakot yhteensä	0,00	3 275 199,34
Ostovelat muille	203 425,62	6 974 405,33
Ostovelat saman konsernin yrityksille	6 936,00	1 172 504,44
Muut lyhytaikaiset velat saman konsernin yrityksille (konsernitilivelat)	28 088 672,54	20 862 092,34
Velat saman konsernin yrityksille yhteensä	28 095 608,54	22 034 596,78
Muut velat	213 941,11	4 910 867,10
Siirtovelat	882 050,90	13 193 736,04
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	30 609 311,89	51 603 090,31
Siirtovelkojen erittely:		
Jaksotetut henkilöstökulut	843 789,21	7 379 109,68
Tuloverojaksotus	0,00	0,00
Korkovelat	27 843,62	26 916,67
Muut siirtovelat	10 418,07	5 787 709,69
Siirtovelat yhteensä	882 050,90	13 193 736,04

5. MUUT LIITETIEDOT

5.1. Vakuuksia ja vastuusitoumuksia koskevat liitetiedot

5.1.1 Rahalaitosten ja vakuutusyhtiöiden myöntämät urakkasopimuksiin perustuvat takaukset, joiden vakuudeksi on annettu vastatakaus

	Emoyhtiö 31.12.2022	Emoyhtiö 31.12.2021
Urakkatakaukset	3 500 000,00	51 317 466,55

5.1.2 Muut omasta puolesta annetut vakuudet

Kiinnitykset kiinteistöihin	150 000,00	150 000,00
Yrityskiinnitykset	17 000 000,00	17 000 000,00
Pantatut osakkeet, kirjanpitoarvo	197 785,08	197 785,08
Talletukset (vuokravakuudet)	0,00	39 750,00
Yhteensä	17 347 785,08	17 387 535,08

5.1.3 Vakuudet konserniyhtiöiden puolesta

	31.12.2022	31.12.2021
Tytäryhtiöiden leasing- ja osamaksusopimusten vakuudeksi annetut takaukset	10 617 769,72	5 463 481,62
Tytäryhtiöiden urakkasopimuksiin perustuvat takaukset, joiden vakuudeksi annettu vastatakaus	80 107 698,69	35 127 907,24
Yhteensä	90 725 468,41	40 591 388,86
Myönnetyn shekkilimiitin kokonaismäärä josta käytössä	10 000 000,00 0,00	10 000 000,00 0,00

5.1.4 Leasingvastuiden yhteismäärä

	31.12.2022	31.12.2021
Seuraavalla tilikaudella maksettavat	0,00	9 041,62
Myöhemmin maksettavat	0,00	0,00
Yhteensä	0,00	9 041,62

5.1.5 Toimitilojen vuokravastuut

	31.12.2022	31.12.2021
Seuraavalla tilikaudella maksettavat	0,00	727 082,69
Myöhemmin maksettavat	0,00	2 278 068,20
Yhteensä	0,00	3 005 150,89

Synteettiset optiot

GRK-konsernin henkilöstölle on myönnetty synteettisiä optioita osana emoyhtiö GRK Infra Oyj:n osakepohjaisia kannustinjärjestelmiä. GRK-konserni on toteuttanut yhden synteettisen optio-ohjelman, jonka piirissä on vuonna 2019 ollut rajallinen määrä yhtiön palveluksessa työskenteleviä henkilöitä. Kaikki merkityt optiot, yhteensä 422 180 kappaletta (84 436 kappaletta tilikaudella 2022 toteutettua osakesplittiä edeltävillä määrillä laskettuna), on myönnetty samaan aikaan vuonna 2019. Synteettinen optio-ohjelma on määräaikainen ja päättyy vuonna 2024 ja antaa siihen osallistuville henkilöille mahdollisuuden käteisenä maksettavaan palkkioon, jonka suuruus riippuu yhtiön osakkeen arvon kehityksestä viiden vuoden seurantajaksolla. Ohjelma sisältää markkinaperusteisen ehdon lisäksi palveluksen suorittamiseen liittyviä ehtoja. Palkkiota ei makseta, mikäli ehdot eivät täyty ohjelman päättymishetkellä. Optiot eivät oikeuta merkitsemään osakkeita. Ulkona olevien synteettisten optioiden lukumäärä oli 268 660 kappaletta tilikauden 2022 lopussa (276 336 kappaletta 2021). Yhtiön tilinpäätöksessä (FAS) synteettinen optio-ohjelma on käsitelty taseen ulkopuolisena järjestelynä. Tilinpäätöshetken 2022 arvolla laskettuna taseen ulkopuolinen vastuu synteettisestä optio-ohjelmasta on 12 640 euroa (271 468 euroa 31.12.2021).

Hallituksen esitys tilikauden tulosta koskeviksi toimenpiteiksi

Yhtiön voitonjakokelpoiset varat ovat 80 247 007,46 euroa, josta tilikauden voitto on 9 697 253,90 euroa.

Hallitus esittää yhtiökokoukselle, että voitonjakokelpoiset varat käytetään seuraavasti

- Osinkona jaetaan 0,16 euroa per osake osingonjakohetkellä ulkona oleville osakkeille 39 998 351 kpl eli yhteensä 6 399 736,16 euroa
- Omaan pääomaan jätetään 73 847 271,30 euroa

Yhtiön maksuvalmius on hyvä, eikä ehdotettu voitonjako vaaranna yhtiön maksukykyä.

Tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen allekirjoitukset

Tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen allekirjoitukset

Vantaalla 3.3.2023

GRK Infra Oyj

Kari Kauniskangas
hallituksen puheenjohtaja

Keijo Haavikko
hallituksen jäsen

Esa Lager
hallituksen jäsen

Tarja Pääkkönen
hallituksen jäsen

Johanna Korhonen
hallituksen jäsen

Jukka Nikkanen
hallituksen jäsen

Juha Toimela
toimitusjohtaja

Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus

Tampereella 8.3.2023

PricewaterhouseCoopers Oy
Tilintarkastusyhteisö

Markku Launis
KHT

Tilintarkastuskertomus

GRK Infra Oyj:n yhtiökokoukselle

TILINPÄÄTÖKSEN TILINTARKASTUS

Lausunto

Lausuntonamme esitämme, että

- konsernitilinpäätökset antavat oikean ja riittävän kuvan konsernin taloudellisesta asemasta sekä sen toiminnan tuloksesta ja rahavirroista EU:ssa käyttöön hyväksytyjen kansainvälisten tilinpäätösstandardien (IFRS) mukaisesti
- tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan emoyhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset

Tilintarkastuksen kohde

Olemme tilintarkastaneet GRK Infra Oyj:n (y-tunnus 0533768-1) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.–31.12.2022. Tilinpäätös sisältää:

- konsernin taseen, laajan tuloslaskelman, laskelman oman pääoman muutoksista, rahavirtalaskelman ja liitetiedot, mukaan lukien yhteenveto merkittävistä tilinpäätöksen laatimisperiaatteista.
- emoyhtiön taseen, tuloslaskelman, rahoituslaskelman ja liitetiedot.

Lausunnon perustelut

Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiamme kuvataan tarkemmin kohdassa Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa.

Käsityksemme mukaan olemme hankkineet lausuntonne perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

Riippumattomuus

Olemme riippumattomia emoyhtiöstä ja konserniyrityksistä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaamme tilintarkastusta ja olemme täyttäneet muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuutemme.

Tilinpäätöstä koskevat hallituksen ja toimitusjohtajan velvollisuudet

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat tilinpäätöksen laatimisesta siten, että konsernitilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan EU:ssa käyttöön hyväksytyjen kansainvälisten tilinpäätösstandardien (IFRS) mukaisesti ja siten, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka ne katsovat tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä.

Hallitus ja toimitusjohtaja ovat tilinpäätöstä laatiessaan velvollisia arvioimaan emoyhtiön ja konsernin kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuviissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos emoyhtiö tai konserni aiotaan purkaa tai toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenamme on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntonne. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytämme ammatillista harkintaa ja säilytämme ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- tunnistamme ja arvioimme väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisuuden riskit, suunnittelemme ja suoritamme näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankimme lausuntomme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.
- muodostamme käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäksemme suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta emme siinä tarkoituksessa, että pystyisimme antamaan lausunnon emoyhtiön tai konsernin sisäisen valvonnan tehokkuudesta.
- arvioimme sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- teemme johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ja toimitusjohtajan ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teemme hankkimamme tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä emoyhtiön tai konsernin kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätöksemme on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, meidän täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessamme lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntomme. Johtopäätöksemme perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei emoyhtiö tai konserni pysty jatkamaan toimintaansa.
- arvioimme tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.
- hankimme tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä konserniin kuuluvia yhteisöjä tai liiketoimintoja koskevasta taloudellisesta informaatiosta pystyäksemme antamaan lausunnon konsernitilinpäätöksestä. Vastaamme konsernin tilintarkastuksen ohjauksesta, valvonnasta ja suorittamisesta. Vastaamme tilintarkastuslausunnosta yksin.

Kommunikoimme hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnittelusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistamme tilintarkastuksen aikana.

Muut raportointivelvoitteet

Muu informaatio

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat muusta informaatiosta. Muu informaatio käsittää toimintakertomuksen. Tilinpäätöstä koskeva lausuntomme ei kata muuta informaatiota.

Velvollisuutenamme on lukea muu informaatio tilinpäätöksen tilintarkastuksen yhteydessä ja tätä tehdessämme arvioida, onko muu informaatio olennaisesti ristiriidassa tilinpäätöksen tai tilintarkastusta suoritettaessa hankkimamme tietämyksen kanssa tai vaikuttaako se muutoin olevan olennaisesti virheellistä. Velvollisuutenamme on lisäksi arvioida, onko toimintakertomus laadittu sen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Lausuntonamme esitämme, että toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat yhdenmukaisia ja että toimintakertomus on laadittu toimintakertomuksen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Jos teemme suorittamamme työn perusteella johtopäätöksen, että toimintakertomuksessa on olennainen virheellisyys, meidän on raportoitava tästä seikasta. Meillä ei ole tämän asian suhteen raportoitavaa.

Tampereella 8.3.2023

PricewaterhouseCoopers Oy

Tilintarkastusyhteisö

Markku Launis

KHT



GRK

GRK Infra Oyj

Y-tunnus 0533768-1

+358 10 321 4110

etunimi.sukunimi@grk.fi

www.grk.fi