

# **GRK Infra Oyj**

**Hallituksen toimintakertomus ja tilinpäätös 2021  
sisältäen IFRS-konsernitilinpäätökset 31.12.2021,  
31.12.2020 ja 31.12.2019 päättyneiltä tilikausilta**

## Sisällysluettelo

Hallituksen toimintakertomus .....	1
Keskeiset tunnusluvut ja laskentakaavat .....	16
Konsernin laaja tuloslaskelma.....	20
Konsernitase .....	21
Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista .....	22
Konsernin rahavirtalaskelma.....	24
Konsernitilinpäätöksen liitetiedot .....	25
1. Liikevaihto.....	27
2. Liiketoimintasegmentit ja markkina-alueet .....	30
3. Liiketoiminnan muut tuotot.....	31
4. Materiaalit ja palvelut .....	32
5. Työsuhde-etuuksista aiheutuvat kulut.....	32
6. Poistot ja arvonalentumiset .....	35
7. Liiketoiminnan muut kulut.....	35
8. Rahoitustuotot ja -kulut.....	36
9. Tuloverot.....	36
10. Aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet.....	39
11. Vuokrasopimukset .....	41
12. Aineettomat hyödykkeet.....	44
13. Liiketoimintojen yhdistämiset.....	47
14. Osakkuusyhtykset.....	48
15. Vaihto-omaisuus .....	48
16. Myyntisaamiset ja muut saamiset.....	49
17. Rahavarat .....	50
18. Omaa pääomaa ja osakkeita koskevat liitetiedot.....	50
19. Lainat.....	52
20. Varaukset .....	53
21. Ostovelat ja muut velat.....	55
22. Rahoitusriskien hallinta ja rahoitusvarat ja velat.....	55
23. Ehdolliset velat sekä vastuositoumukset.....	58
24. Tytäryhtykset .....	60
25. Lähipiiritapahtumat.....	61
26. IFRS-standardien ensimmäinen käyttöönotto .....	62
27. Tilinpäätöspäivän jälkeiset tapahtumat .....	76
Emoyhtiön tuloslaskelma (FAS) .....	79
Emoyhtiön tase (FAS).....	80
Emoyhtiön rahavirtalaskelma (FAS).....	81

Emoyhtiön tilinpäätöksen laadintaperiaatteet ja liitetiedot .....	82
Hallituksen esitys tilikauden tulosta koskeviksi toimenpiteiksi .....	89
Hallituksen toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen allekirjoitus.....	89
Tilinpäätösmerkintä .....	89
Tilintarkastuskertomus.....	90

A worker in a high-visibility vest and helmet is welding a metal rail at sunset. The worker is wearing a bright yellow-green safety vest with reflective stripes and a dark helmet with a visor. The worker is kneeling on a metal rail, and a bright light is visible from the welding process. The background shows a complex network of power lines and structures against a sunset sky with orange and pink hues. The overall scene is industrial and captures a moment of manual labor in a dramatic lighting setting.

**GRK**

# Hallituksen toimintakertomus

1.1.2021–31.12.2021

GRK Infra Oyj



## Liiketoimintamallin kuvaus

GRK rakentaa väyliä, teitä, raiteita ja siltoja, jotta arki sujuu, ihmiset kohtaavat ja syntyy kestävämpi tulevaisuus. Toimimme Suomessa, Ruotsissa ja Virossa noin 900 ammattilaisen voimin.

GRK:n ydinosaamiseen kuuluvat monipuolisten infrarakennushankkeiden toteutus, suurten hankkeiden projektinjohto sekä laaja-alainen raiderakennusosaaminen. Väylä-, taito-, ympäristö- ja teollisuusrakentamisessa GRK tarjoaa kaikki palvelut suunnittelusta rakentamiseen ja kunnossapitoon.

Asiakkaitamme ovat valtionhallinto, kunnat ja kaupungit sekä yksityinen sektori. GRK toimii useissa projekteissa yhteistyössä infra-alan muiden yritysten kanssa.

GRK-konserniin kuuluvat emoyhtiö GRK Infra Oyj:n lisäksi tytäryhtiöt GRK Road Oy ja GRK Rail Oy Suomessa, GRK Infra AB ja GRK Rail AB Ruotsissa sekä GRK Infra AS Virossa.

### Insinööri- ja väylärakentaminen

GRK rakentaa teitä, katuja ja yhdyskuntatekniikkaa sekä parantaa nykyisiä väyliä. Erikoisosaamistamme ovat vaativat sillanrakennustyöt sisältäen vesistö- ja ratasillat. Palvelumme kattavat väyliin liittyvän aluerakentamisen kokonaisuudessaan sekä betoni-, teräs- ja yhdistelmäarakenteet, pohjarakentamisen, teollisuusrakentamisen, taitorakenne- ja korjauskohteet sekä perustus-, kaivanto-, tuenta- ja louhintatyöt.

### Raiderakentaminen

Monipuoliset raiderakentamisen palvelut kattavat koko raiderakentamisen elinkaaren Suomen, Ruotsin ja Viron alueilla. GRK tarjoaa kaikki palvelut suunnittelusta rakentamiseen ja kunnossapitoon. Suunnitteluyksikön osaamisalueita ovat rautateiden, metrolinjojen ja raitioteiden teknisten järjestelmien suunnitelmat. Toteutamme suunnitelmat ratasähköistykseen, turvalaitteisiin ja vaativiin rakenneteknisiin kohteisiin perustuksista telemastorakenteisiin.

### Päällystys

GRK:n palveluihin kuuluvat katujen, maanteiden ja pihojen asfalttipäällysteet oheistöineen, uusiopäällysteet eri menetelmin, asfalttipaikkaukset, tierakenteen parantamistyöt, päällysteiden reunantäytöt sekä näihin liittyvä maarakentaminen. Pihojen ja ajoteiden asfalttoinnin lisäksi teemme vihertöitä sekä asennamme kiveyksiä.

### Ympäristöliiketoiminta

GRK tarjoaa kiertotalouspalveluita teollisuuden eri toimialoille ja jätteen tuottajille. Toteutamme aluerakennushankkeita uusiomateriaaleilla ja vastaamme tarvittaessa täydentävästä suunnittelusta ja luvituksesta. Vastaanotamme ja käsittelemme jätteitä ja teollisuuden sivutuotteita sekä omissa että asiakkaiden toimipisteissä. Vastaanotamme hyötykäyttökelpoisia, jäteluokiteltuja ja käsiteltäviä teollisuuden mineraalisia rejektejä, biokaasulaitosten mädätteitä, lento- ja pohjatuhkia sekä pohja- ja valimohiekkvoja.

## Markkinatilanne ja toimintaympäristö

GRK toimii Suomessa, Ruotsissa ja Virossa. Kaikissa maissa talouden elpyminen jatkuu, joskin talouden nopein kasvu on taittumassa. Vaikka pandemia yhä varjostaa näkymiä, arvioi Suomen Pankki talouden kasvavan 2,6 % vuonna 2022. Tarjontaketjujen pullonkaulat ja korkeat raaka-aineiden hinnat kuitenkin painavat talouden näkymiä ja kiihdyttävät inflaatiota myös Suomessa. Suomen Pankki arvioi 1,5 prosentin kasvua vuonna 2023 ja 1,3 prosentin kasvua vuonna 2024. (Lähde Suomen Pankki, Suomen talouden ennuste.)

Talous voi kehittyä ennustettua heikommin, jos globaalit tarjontahäiriöt pitkittyvät tai pandemiatilanne vaikeutuu entisestään. Inflaatio on kiihtynyt vuonna 2021. Kysynnän voimakas elpyminen ja samaan aikaan tarjontaketjuihin muodostuneet pullonkaulat ovat nostaneet hintoja. Suomen Pankki odottaa inflaation hidastuvan vuoden 2022 aikana, kun energian hintojen odotetaan laskevan ja tarjonnan pullonkaulojen hellittävän. (Lähde: Suomen Pankki, Suomen talouden ennuste). Inflaationäkymiin liittyy edelleen merkittäviä riskejä. Euroopan Komission tuoreimman ennusteen mukaan inflaation odotetaan nousevan uuteen huippuunsa vuonna 2022. Inflaatio-odotuksia on nostettu aiemmasta ennusteesta, joka julkaistiin marraskuussa. EU-maissa inflaation odotetaan nousevan jopa 3,9 %. (Lähde: Euroopan komission talvi 2022 -talousennuste.)

Viime vuosina GRK:n laskutuksesta noin 90 prosenttia on muodostunut julkisen sektorin toimijoiden hankkeista ja noin 10 prosenttia yksityisen sektorin toimijoiden hankkeista. Suomen Pankin ennusteen mukaan koronavuodesta on seurannut entistä velkaisempi julkinen talous. Talouden elpyminen auttaa korjaamaan alijäämää, mutta Suomen Pankin ennustejakson lopulla julkinen talous jää silti edelleen alijäämäiseksi. Vuonna 2024 julkinen velka suhteessa BKT:hen on selvästi suurempi kuin ennen koronavuodesta.

Rakennusteollisuuden tuoreimman ennusteen mukaan hidastunut julkinen rakentaminen kääntyy kasvuun ja säilyy vielä vuosia hyvällä tasolla.

Rakennusteollisuuden suhdannekatsauksen (julkaistu 12.10.2021) mukaan suurten kaupunkien ennakoitua parempi taloudellinen tilanne pitää infrainvestoinnit kuluvana vuonna korkealla tasolla. Valtion budjetissa 2022 osoitetut varat liikenteen sähköistymiselle, siltahankkeille sekä raitioteiden suunnittelulle tukevat infrarakentamista.

Koko rakentamisalalle ennustetaan kahden prosentin kasvua vuodelle 2022. Infrarakentamisen kasvua vauhdittavat suurten kaupunkien investoinnit sekä ratarakentaminen. Rakennusteollisuus arvioi ratojen, katujen, tietoliikenteen ja tuulivoiman rakentamisen kasvavan vuonna 2022. Kokonaisuutena infrarakentamisen markkina Suomessa kuitenkin supistuu vuonna 2022. (Lähde: Rakennusteollisuus.)

Euroopan komission talousennusteen mukana Ruotsin bruttokansantuotteen odotetaan kasvavan 3,5 prosentin vuonna 2022 ja 1,7 prosenttia vuonna 2023. Virossa kasvun arvioidaan olevan 3,7 prosenttia vuonna 2022 ja 3,5 prosenttia vuonna 2023. (Lähde: Euroopan komissio: taloudellinen suorituskyky ja ennuste).

Euroconstrucitin mukaan Ruotsin infrarakentamisen markkinan kasvu on ollut vahvaa, sillä markkina on kasvanut keskimäärin noin 9 prosentin vuosivauhtia vuodesta 2000 vuoteen 2020, huomattavasti maan bruttokansantuotetta nopeammin. Infrarakentamisen kasvu on syntynyt pääasiassa väylärakentamisesta ja laajoista raiderakentamisen projekteista. GRK odottaa kasvutrendin jatkuvan Ruotsin valtakunnallisen suunnitelman perusteella, joka on tehty infrastruktuurin kehittämiseksi vuosille 2018–2029.

Euroconstrucitin mukaan Virossa infrarakentamisen markkinan odotetaan kasvavan seuraavien vuosien aikana, etenkin siksi, että Rail Balticaan investoidaan voimakkaasti. Kyseessä on liikennehanke, jossa rakennetaan ratayhteys Baltian maiden läpi Puolaan.

Infrarakentamisen markkinoille on ominaista Suomessa, Ruotsissa ja Virossa, etteivät markkinat juurikaan altistu lyhyen aikavälin suhdannevaihteluille, sillä infrarakentamisen projektit ovat usein pitkäkestoisia ja pitkään valmisteltavia ja merkittävä osa kysynnästä muodostuu suhdannevakaammista julkisten toimijoiden tilauksista.

Geopoliittiset jännitteet ovat voimistuneet Venäjän hyökkäyksen vuoksi. Tästä aiheutuva epävarmuus saattaa vaikuttaa GRK:n hankkimien raaka-aineiden hintoihin ja niiden toimituksiin ja kysyntään. Geopoliittisella tilanteella voi olla vaikutuksia myös asiakkaisiin ja sitä kautta GRK:n liiketoimintaan.

## Taloudellinen katsaus

### Kausiluonteisuus

Infrarakentamisessa on tyypillisesti merkittävää kausiluonteista vaihtelua. Tähän vaikuttavat esimerkiksi tilaajien kilpailutusaikataulut, vuodenajat ja sääolosuhteet. Esimerkiksi päällystyksessä valtioiden urakat kilpailutetaan tyypillisesti alkuvuodesta, ja urakat on puolestaan paras toteuttaa lämpiminä vuodenaikoina tai lumettomaan aikaan.

Päällystyksen lisäksi myös ratarakentamisessa työjakso ajoittuu normaalisti alkukeväästä loppuvuoteen. Vastaavaa kausivaihtelua on myös insinööri- ja väylärakentamisen projekteissa. Tästä syystä projekteista kertyy eniten tuottoja alkukesän ja loppuvuoden välisenä ajanjaksona. Alkuvuodesta projektikustannukset ja niiden pohjalta myös projektien liikevaihto on alhaisempi kuin loppuvuonna, kun taas toiminnan yleiskustannukset jakautuvat projektikustannuksia tasaisemmin koko vuodelle.

GRK:n liiketoiminnalle on ominaista merkittävä kausivaihtelu etenkin ensimmäisen ja toisen puolivuotisjakson välillä. Kausivaihtelusta johtuen konsernin liikevaihdon ja etenkin kannattavuuden kertyminen ajoittuu selvästi enemmän toiselle puolivuotisjaksolle.

Toiminnan kausiluonteisuudella on vaikutusta myös konsernin käyttöpääomaerien kehitykseen, jotka ovat normaalisti korkeimmillaan kesäkaudella ja alhaisimmillaan vuoden vaihteessa, kun hankkeita valmistuu ja viimeisiä maksueriä laskutetaan tilaajilta.

## GRK-konsernin avainluvut

GRK-konserni	1–12/2021	1–12/2020	1–12/2019
Liikevaihto (milj. euroa)	430,6	387,3	298,6
Käyttökate (milj. euroa)	32,6	31,2	19,3
Käyttökate -%	7,6 %	8,0 %	6,5 %
Oikaistu käyttökate (milj. euroa)	34,0	32,4	19,5
Oikaistu käyttökate -%	7,9 %	8,4 %	6,5 %
Liikevoitto (milj. euroa)	20,7	21,7	12,4
Liikevoittomarginaali-%	4,8 %	5,6 %	4,2 %
Oikaistu liikevoitto (milj. euroa)	22,6	22,9	12,6
Oikaistu liikevoittomarginaali, %	5,3 %	5,9 %	4,2 %
Tilikauden voitto (milj. euroa)	15,7	18,6	8,9
Oma pääoma (milj. euroa)	78,2	65,1	50,6
Oman pääoman tuotto -%	21,9 %	32,1 %	18,6 %
Omavaraisuusaste- %	43,6 %	43,4 %	41,4 %
Tilaukanta vuoden lopussa (milj. euroa)	382	405	482
Henkilöstön määrä keskimäärin (kpl)	888	741	572

## Liikevaihto

GRK-konsernin liikevaihto muodostuu pääsääntöisesti insinööri- ja väylärakentamisen, raiderakentamisen ja päällystykseen urakkasopimustuotoista sekä ympäristöliiketoiminnan tuotoista.

Merkittävin osuus myynnin laskutuksesta, eli noin 90 prosenttia, muodostui julkishallinnon asiakkaille tehdyistä urakoista ja noin 10 prosenttia vuoden 2021 laskutuksesta muodostui yksityisille asiakkaille suunnatuista projekteista.

Konsernin liikevaihto jatkoi kasvuaan vuonna 2021 ja liikevaihto nousi katsauskauden aikana 11 prosenttia 430,6 (387,3) miljoonaan euroon.

Konsernin liikevaihtoa Suomessa kasvattivat vuonna 2021 erityisesti useat ratahankkeet, Länsimetro, Verkkosaaren pohjoisosan rakentaminen, Espoonväylän rakentaminen sekä Kehä I:n parantaminen Laajalahden kohdalla. Liikevaihdosta merkittävin osuus muodostui insinööri- ja väylärakentamisesta.



Raiderakentamisessa liikevaihto kasvoi 31 prosenttia vuonna 2021. GRK:lla on käynnissä useita raiderakentamisen projekteja, joista osa liittyy uusien raideyhteyksien rakentamiseen ja osa raiteiden ylläpitoon.

Kunnossapitourakoista liikevaihdoltaan merkittävin on Kuura-niminen allianssihanke, jossa GRK on mukana vastaamassa Uudenmaan ratojen kunnossapidosta vuosina 2020–2025. Rataverkon kunnossapidossa tuli katsauskauden aikana täyteen ensimmäinen kokonainen toimintavuosi. Raiderakentamisen liikevaihtoa kasvatti myös uuden raitiotien rakentaminen Helsingissä Pasilan ja Ilmalan alueella.

Päälystysurakoita toteutettiin laajasti eri puolella Suomea. Tienpäälystysurakat lisääntyivät erityisesti Uudellamaalla ja Keski-Suomessa, mutta hankkeita oli myös Savo-Kainuun alueella ja Oulun seudulla sekä kaupunkialueilla Jyväskylässä, Kajaanissa, Iisalmessa, Kuhmossa ja Kiuruvedellä.

Katsauskauden aikana GRK:n liikevaihdosta merkittävin osuus muodostui Suomessa (76 prosenttia). GRK tavoittelee merkittävää liikevaihdon kasvua erityisesti Virossa ja Ruotsissa seuraavan strategiakauden aikana. Kun liikevaihdon kasvua tarkastellaan maittain, merkittävin muutos tapahtui Virossa, jossa liikevaihto kaksinkertaistui 42,5 miljoonaan euroon vuoteen 2020 verrattuna. Virossa liikevaihdon kasvuun vaikutti erityisesti Võõbu–Mäo-tiesuuden rakentaminen. Lisäksi GRK:n on mukana Rail Baltica -hankkeessa, jossa GRK rakentaa siltaa raidealueelle Raplamaan maakunnassa. Lisäksi GRK parantaa parhaillaan Tallinnan ja Tarton välistä valtatieä kaksikaistaiseksi moottoritieksi yhteensä noin 28 kilometrin matkalla.

Ruotsissa liikevaihto kasvoi noin 28 prosenttia vuoteen 2020 verrattuna. Ruotsissa merkittävimpien projektien joukossa on kaksi tiehanketta. Toinen on Södra Sunderbyn ja Sävastin välillä tiellä 97, jossa levennetään tietä ja rakennetaan kolme eritasoliittymää. Lisäksi GRK:lla on tiehanke E4-tiellä, Börjelslandetissa.

## Liikevoitto

Konsernin liikevoitto oli 20,7 (21,7) miljoonaa euroa ja oikaistu liikevoitto oli 22,6 (22,9) miljoonaa euroa. Myönteiseen kehitykseen vaikuttivat erityisesti raiderakentamisen liikevaihdon kannattava kasvu. Liikevoiton kasvuun vaikutti positiivisesti myös Ruotsin tiehankkeet, kun taas Suomen infrarakentamisessa kannattavuutta söi kustannusten nousu.

Suhteellinen kannattavuus oli materiaalikustannusten voimakkaan hintojen nousun vuoksi heikompi kuin vertailuvuonna liikevoittoprosentilla, 4,8 % (5,6 %), mitattuna

Raaka-aineiden poikkeuksellisen raju kustannusten nousu söi useiden hankkeiden kannattavuutta. Korona-epidemia on vaikuttanut vuonna 2021 sekä raaka-aineiden että logistiikan kustannuksiin.

GRK:lla oli vuonna 2021 käynnissä useita kiinteähintaisia urakoita, joissa ei ole kustannusmuutosten vaikutuksia eliminoivia indeksejä. GRK on ennakoinut kustannusten nousua, ja on lisännyt kustannusten nousuriskiä erityisesti paljon terästuotteita sisältävien urakoiden tarjoushintoihin.

## Tilaukanta

Konsernin tilaukanta oli 381,6 (405,3) miljoonaa euroa. Tilaukanta on säilynyt hyvällä tasolla.

GRK keskittyy tarkasti tarjousprojektien valintaan ja tilaukannan kasvattamiseen projekteissa, joissa voidaan hyödyntää koko konsernin osaamista.

GRK:lla on ollut katsauskauden aikana käynnissä useita merkittäviä hankkeita, joista lisätietoa seuraavassa osiossa.

### **Merkittävimpiä käynnissä olevia projekteja vuonna 2021**

#### **Ilmalan raitiotieyhteys, 7/2020–6/2022, Helsinki**

Ilmalan raitiotieyhteys -rakennusurakka sisältää raitiotien rakentamisen Helsingissä Pasilan ja Ilmalan alueella. Rakennettava raitiotie on jatkoa nykyiselle raitiolinja 9:lle. Raitiovaunujen päätepysäkit tulevat uudelle Ilmalantorille, joka rakennetaan Ilmalan aseman viereen. Samassa yhteydessä uusitaan Pasilankadun ja Radiokadun kunnallistekniikkaa, kuten vesiputkia, viemäreitä ja kaapeleita sekä rakennetaan Radiokadulle yksisuuntaiset pyörätiet. Urakka on arvoltaan noin 19,3 miljoonaa euroa. Urakka vaikuttaa GRK Infra Oyj:n, GRK Rail Oyj:n ja GRK Road Oyj:n tilauskantaan ja liikevaihtoon.

#### **Uudenmaan radan ja turvalaitteiden kunnossapito, Kuura-allianssi 4/2020–3/2025, Uusimaa**

GRK Rail Oyj:n, Väyläviraston ja Finrail Oyj:n muodostama allianssi vastaa Uudenmaan radan ja turvalaitteiden kunnossapidosta ainakin maaliskuuhun 2025 asti. Kunnossapidon sopimus kattaa koko Uudenmaan rataverkon, joka sisältää muun muassa 315 kilometriä moniraiteista rataa, 1 100 vaihdetta, ohjaus- ja turvalaittejärjestelmät, 440 siltaa, 23 kilometriä tunneleita järjestelmiseen sekä liikennepaikat ja ulkoalueet. Hankkeen tavoitebudjetti on noin 150 miljoonaa euroa. Urakka vaikuttaa GRK Rail Oyj:n tilauskantaan ja liikevaihtoon.

#### **Länsimetro, 5/18-, Espoo**

GRK:lla on Länsimetrossa kaksi eri urakkaa, joiden arvo yhteensä on yli 100 milj. euroa. Yhdessä urakassa GRK rakentaa 17,5 kilometriä ratalinjaa, Matinkylästä Kivenlahteen, seitsemän kuilua ja 32 yhdystunnelia. Toisessa urakassa GRK rakentaa Finnoon maanalaisen aseman, huoltotunnelin ja siihen liittyvien yhdystunnelien tunnelitilat, väestönsuojan sekä mm. aseman sisäänkäynnit työyhteisliittymänä Aki Hyrkkönen Oy:n kanssa. Nämä urakat vaikuttavat GRK Infra Oyj:n tilauskantaan ja liikevaihtoon. Lisäksi GRK Rail Oyj:llä on Länsimetrossa päällysrakenne- ja virtakiskourakka.

#### **Kehä III:n parantaminen, 3/21–11/23, Askisto, Vantaankoski–Pakkala**

Kehä III parantaminen kolmannen vaiheen urakassa töitä tehdään Espoon ja Vantaan rajalta Vihdintielle saakka noin 2,5 kilometrin matkalla sekä kolmen kilometrin tieosuudella Vantaankosken ja Pakkalan välillä.

Urakassa rakennetaan uudet eritasoliittymät ja tien pohjarakenne korjataan perusteellisesti, sillä etelänpuoleisen ajoradan paalulaatta on vaurioitunut. Hankkeeseen sisältyy runsaasti myös siltatöitä. Urakan arvo on noin 34 miljoonaa euroa. Urakka vaikuttaa GRK Infra Oyj:n tilauskantaan ja liikevaihtoon.

#### **Tie 97, Södra Sunderbyn–Sävast, 11/2019–9/2022, Ruotsi**

GRK Infra AB:n parantamishankkeessa edistetään Södra Sunderbyn ja Sävastin välistä liikenneturvallisuutta ja saavutettavuutta. Urakka sisältää muun muassa tien leventämisen, keskikaiteiden asennuksen, kolmen uuden eritasoliittymän rakentamisen ja rinnakkaisen tieverkoston rakentamisen 97-tien rinnalle. Urakan arvo on noin 45 miljoonaa euroa. Urakka vaikuttaa GRK Infra AB:n tilauskantaan ja liikevaihtoon.

### Vööbu–Mäo, 7/20–11/22, Viro

Viron Tiehallinto ja GRK Infra AS yhdessä GRK Infra Oyj:n kanssa solmivat toukokuussa 2020 sopimuksen Tallin - na–Tarto-valtatien Vööbu–Mäo-tieosuuden rakentamisesta. Urakka-osuuden pituus on yhteensä 17 kilometriä ja se sisältää neljäkaistaisen tieosuuden ja kuuden sillan rakentamisen. Kokonaisarvoltaan urakka on noin 44 miljoonaa euroa. Urakka vaikuttaa GRK Infra AS:n tilauskantaan ja liikevaihtoon.

### Kulunohjausjärjestelmä, 4/21–2024, Ruotsi

GRK Rail AB toimittaa uuden ERTMS-kulunohjausjärjestelmän laajennuksen Trafikverketille Pohjois-Ruotsissa. Projekti sisältää rata-, sähkörata-, turvalaite-, vahvavirta-, tietoliikenne/telematiikka sekä kauko-ohjauslaitteiden asennustyöt Kiirunan ja Gällivaaran alueilla Napapiirin valvonta-alueella. ERTMS (European Rail Traffic Manafement System) on eurooppalainen rautatieliikenteen hallintajärjestelmä, jolla pyritään yhtenäistämään rautatieliikennöintiä eri maiden välillä. Kokonaisarvoltaan urakka on noin 10 miljoonaa euroa. Urakka vaikuttaa GRK Rail AB:n tilauskantaan ja liikevaihtoon.

### Uumajanjoen silta, 3/2019–2023, Ruotsi

GRK rakentaa Ruotsin Uumajanjoen ylittävän sillan Uumajan E10-kehätiellä. Rakentaminen alkoi vuoden 2019 aikana ja sillan arvioidaan valmistuvan kesällä 2023. Urakkaosa käsittää 530 metrin pituisen tieliikennesillan rakentamisen Uumajanjoen yli sekä Baggbölevägenin ylittävän kävely- ja pyöräilyreitit rakentamisen. Sopimuksen arvo on noin 44 miljoonaa euroa. Hanke on viivästynyt aikataulustaan, aiheesta kerrotaan lisää riskejä kuvaavassa osiossa. Urakka vaikuttaa GRK Infra AB:n tilauskantaan ja liikevaihtoon.

### Kaakkoisrajan rakentaminen ,5/20–, Viro

GRK rakentaa yhteistyössä AS Merko Ehitus Eestin kanssa 23,5 kilometrin pituisen huoltotien ja raja-aidan vesistöylityksineen raja-alueelle Võrumaalle kaakkois-Viroon. Kyseiseen urakkaan saatiin vuonna 2021 jatkotilaus, josta GRK:n osuus on noin 8 miljoonaa euroa. Jatko-urakan työt käynnistyivät vuoden 2021 kesäkuussa. Työn tilaajina ovat Viron poliisi ja rajavartiolaitos. Kokonaisarvoltaan urakka on noin 15 miljoonaa euroa (ensimmäinen osa noin 7,3 milj. euroa, jatko-osuus noin 7,7 milj.euroa). Urakka vaikuttaa GRK Infra AS:n tilauskantaan ja liikevaihtoon.

## Merkittävimmät päättyneet projektit vuonna 2021

### Verkkosaaren pohjoisosan rakentaminen, 10/2019–11/2021, Helsinki

Osana Helsingin Kalasataman kokonaishanketta Verkkosaaren pohjoisosaan rakennetaan asuinalue. GRK toimi pääurakoitsijan asemassa olevana päätoteuttajana. Verkkosaaren pohjoisosan esirakentaminen sisälsi laajamittaisia kaivu- ja täyttötöitä, Verkkosaaren altaan kunnostustyöt, rantamuurin rakentamisen sekä johto- ja laitesiiroja. Kunnostus kattoi koko 13 hehtaarin alueen. Urakkasumma oli yli 70 miljoonaa euroa. Lokakuussa 2019 alkanut urakka valmistui noin vuoden aikataulustaan edellä. Alkuperäistä urakka-aikaa olisi ollut jäljellä vielä lokakuulle 2022, mutta työt saatiin valmiiksi marraskuussa vuonna 2021. Lisäksi hanke luovutettiin tilaajalle nollavirhetyönä. Urakan lopullinen arvo oli noin 77 miljoonaa euroa.

### Kehä I:n parantaminen (Laajalahden kohta), 10/2019–9/2021, Espoo

Vuonna 2019 alkaneessa hankkeessa parannettiin Kehä I:n liikenteen sujuvuutta ja turvallisuutta Laajalahden kohdalla, ja mahdollistettiin pääkaupunkiseudun poikittaisliikenteelle tärkeän pikaraitiotie Raide-Jokerin toteuttaminen Kehä I:n välittömään tuntumaan. Urakkaan kuuluivat mm. maaston muokkausta ja katuyhteyksien uudelleenjärjestelyä. Turvesuontien kohdalle rakennettiin uusi Laajalahdensolmun eritasoliittymä. Lisäksi

rakennettiin Raide-Jokeriin kuuluva Kehä I:n ylittävä Räsälänsilta. Hanke valmistui vuonna 2021 useita kuukausia etuajassa. Alkuperäisen aikataulun mukaisesti hankkeen piti valmistua loppuvuodesta 2021, mutta parannettu Kehä I on sujuvoittanut Espoon liikennettä jo kesäkuussa 2021. Urakan lopullinen arvo oli noin 32 miljoonaa euroa.

#### Tienpäällystys, 5/21–9/21, Uusimaa

Tienpäällystysurakka sisälsi päällystystöitä Uudenmaan alueella, mm. Mäntsälässä, Keravalla, Porvoossa, Sipoossa ja Tuusulassa. Urakan tilaajana oli Kaakkois-Suomen ELY-keskus. Urakka oli kokonaisarvoltaan noin 4 miljoonaa euroa.

## Strategia

GRK:n hallitus vahvisti yhtiön uuden strategian loppuvuodesta 2021. Konsernin uusi strategia on vuosille 2022–2025. Tavoitteena on rakentaa yhtenäinen ja aiempaa kansainvälisempi yhtiö, jonka liiketoiminta kasvaa merkittävästi ja jossa työskentelee toimialan sitoutunein henkilöstö. Uudessa strategiassa korostuu myös yritysvastuu: GRK:n tavoitteena on olla kestävä infrarakentamisen edelläkävijä, jonka oma toiminta on hiilineutraalia vuoteen 2030 mennessä.

Kasvutavoite koskee GRK-konsernin kaikkia liiketoimintoja, eli insinööri- ja väylärakentamista, raiderakentamista, päällystystä ja ympäristöliiketoimintaa sekä Suomessa, Ruotsissa että Virossa. Tavoitteena on, että 300 miljoonan liikevaihdon lisäys syntyy sekä orgaanisen kasvun että yritystojen kautta. Myös ympäristöliiketoiminnasta haetaan vahvaa kasvua.

GRK on yksi johtavista infra-alan toimijoista Suomessa, mutta erityisesti Ruotsin ja Viron toimintojen merkitys GRK:lle kasvaa entisestään seuraavan strategiakauden aikana. Raiderakentaminen on tulevilla strategiakaudella yksi GRK:n nopeimmin kasvavista sektoreista.

Strategian uudistamisen myötä taloudelliset tavoitteet on päivitetty

GRK mittaa strategiansa onnistumista konsernin taloudellisilla tavoitteilla, jotka on määrä saavuttaa vuoden 2025 loppuun mennessä:

- Liikevaihto: yli 700 miljoonaa euroa
- Liikevoitto: yli 7 %
- Jatkuvan liiketoiminnan osuus: 12 % liikevaihdosta
- Oman pääoman tuotto: yli 25 %

## Henkilöstö

Vuonna 2021 GRK-konsernissa työskenteli keskimäärin 888 (741 1–12/2020) henkilöä. Tapaturmataajuus (vähintään päivän poissaoloon johtaneet työtapaturmat miljoonaa työtuntia kohti) oli konsernissa 7,9, mikä on alle alan keskiarvon. Tapaturmataajuuteen laskettavien tapaturmien lukumäärä oli 34 kpl.

GRK-konserni	1–12/2021	1–12/2020
GRK Infra Oyj	306	273
GRK Rail Oy	399	320
GRK Road Oy	87	73
GRK Infra AB	28	24
GRK Rail AB	7	1
GRK Infra AS	61	50
<b>Konserni yhteensä*</b>	<b>888</b>	<b>741</b>

\*Yhtiö- ja konserni-kohtainen keskimääräinen henkilöstömäärä.

## Tutkimus- ja kehitystoiminta

Vuonna 2021 tutkimus- ja kehitystoimintaa suunnattiin erityisesti ympäristöliiketoiminnan kehittämiseen. Strategiansa mukaisesti GRK hakee vahvaa kasvua ympäristöliiketoiminnasta, joten tutkimus- ja kehitysprojektit liittyvät pääsääntöisesti ympäristöliiketoimintaan sekä hiilijalanjäljen ja -kädenjäljen pienentämiseen.

### Infrarakentamisen vähähiilinen toimintamalli

Yksi pitkäkestoisista kiertotalouden kehityshankkeista on Kärkölässä käynnissä oleva hiilineluhanke. Tässä hankkeessa GRK on istuttanut käytöstä poistetulle, vanhan tiilitehtaan saventoalueelle sekametsän osana alueen maisemointia.

Hankkeen kautta olemme sitoutuneet parantamaan alueen kasvuolosuhteita ja metsittämään alueen. Istutukset tehtiin osin kesän 2020 aikana, ja niitä jatkettiin vuonna 2021. Hankkeessa on pilotoitu myös metsäalueen hiilensidontaa ja mallinnettu GRK:n toiminnasta syntyvien hiilidioksidipäästöjen kompensointia. Hankkeessa on tehty tiivistä yhteistyötä Ilmatieteen laitoksen kanssa. Metsäalueen reunalla on Ilmatieteenlaitoksen mittausasema, joka mittaa jatkuvatoimisesti metsäalueen kykyä sitoa hiiltä. Hanke on infra-alalla ainutlaatuinen ja sen myötä GRK saa oikeaa tietoa metsitysten merkityksestä päästöjänsä kompensaatiossa.

### Infrarakentamisen uudet sideaineet, maarakentamisen materiaalit ja lannoitevalmisteet

GRK aloitti selvityksen, jossa tavoitteena on jalostaa tuhkista, kuonista tai niitä vastaavista teollisuuden sivutuotteista ja jätemateriaaleista korkealuokkaisia lopputuotteita sideainekäyttöön, maarakentamiseen ja lannoitteiksi. Kokonaisuudessa selvitetään potentiaaliset raaka-ainevirrat, jotka mahdollistavat jatkuvan mittakaavan tuotantotehon. Hankkeen osarahoitus tulee Business Finlandilta. GRK Infra Oyj on hankkeen rahoitusosapuoli ja vastuullinen vetäjä.



## CO-Carbon

Suomen Akatemian Strategisen tutkimuksen neuvoston CLIMATE-ohjelmasta rahoitettu monialainen tutkimushanke Co-Carbon mittaa ja mallintaa kaupunkivihreän hiilensidontakykyä. Mittaustulosten ja tutkimuksen kohdealueiden avulla kehitetään käytäntöjä ja uusia ratkaisuja hiiliviisaan kaupunkivihreän suunnitteluun, toteutukseen ja ylläpitoon. GRK on mukana hankkeen ohjausryhmässä.

## Ympäristö

GRK noudattaa SFS-EN ISO14001:2015 ympäristöstandardin mukaisia menettelytapoja toiminnassaan. Ympäristösertifikaatin mukaiset -menettelyt ovat liitetty yhtiön SFS-EN ISO9001:2015 johtamisjärjestelmästandardin mukaisen sertifioitun toiminta- ja laatujärjestelmän osaksi. Standardien edellyttämän vuosittaisen auditoinnin suorittaa DNV GL Finland (entinen Det Norske Veritas).

Ympäristösertifikaatin mukaisia toimia ja menettelyitä seurataan infrarakennustoiminnan osalta sisäisin auditoinnein, sekä viikoittaisin laajennetuin MVR-mittauksin.

### Hiilijalanjälki

Hiilijalanjälki on mittari, jonka avulla voidaan arvioida erilaisten tekojen ja kulutusvalintojen vaikutusta ilmaston lämpenemiseen. Sen avulla voidaan mitata, kuinka paljon kasvihuonekaasuja esimerkiksi rakennustyömaan aikana syntyy.

GRK:n hiilijalanjälki on laskettu vuonna 2021 Suomen yhtiöiden osalta. Laskennassa huomioidaan GHG-protokollassa (Greenhouse Gas Protocol) jaotelluista laajuusaloista luokat 1 ja 2 (scope 1 ja scope 2). Ostoenergia on kaikki arvioitu olevan ei-uusiutuvaa energiaa. Laskenta on toteutettu GRK:ssa luodulla päästöjen määrittämiseen soveltuvalla päästömittaustyökalulla. Infrarakentamisessa oman toiminnan hiilijalanjäljen suuruuteen vaikuttavat ennen kaikkea työmaakaluston ja ajoneuvojen polttoainepäästöt. Tämän vuoksi GRK:n työmailla käytettiin lähes miljoona litraa uusiutuvia polttoaineita päästöjen vähentämiseksi. GRK onnistui vähentämään oman toimintansa suoria päästöjä merkittävästi vuoden 2021 aikana. GRK:n Suomen yhtiöiden hiilijalanjälki pieneni jopa 13 prosenttia 14 812 CO<sub>2</sub>-ekvivalenttitonniin (16 955 t CO<sub>2</sub> ekv).

GRK on ottanut Suomessa käyttöönsä Nesteen uusiutuvat MY diesel- ja MY polttoöljytuotteet. Uusiutuvien käytöllä saavutettiin päästövähennys vuoteen 2020 verrattuna, vaikka toiminnan laajentuessa vuonna 2021 polttoainekulutus kasvoi samaan aikaan 6 prosenttia.

### Hiilikädenjälki

Hiilikädenjäljellä kuvataan tilannetta, jossa yritys kehittää sellaisia tuotteita ja palveluja, joiden avulla yritys tai yrityksen asiakas pystyy pienentämään omaa hiilijalanjälkeään. Vuonna 2021 GRK vaikutti omaan hiilikädenjälkeensä esimerkiksi uusiomateriaaleilla, joiden käyttö kasvoi 22 prosenttia vuoteen 2020 verrattuna.

Vuoden 2021 aikana GRK hyödynsi uusiomateriaaleja **maarakentamisessa** yhteensä 439 000 tonnia. Tämä on 23 prosenttia enemmän kuin vuonna 2020. Uusiomateriaalit koostuvat mm. betoneista, tuhkista, kuonista ja mineraalijakeista.

**Päällystystoiminnassa** asfalttirouheen käyttö vuonna 2021 oli yhteensä 68 261 tonnia. Tämä on 86 % enemmän kuin vuonna 2020. Materiaali sisältyy uusiomateriaalien kokonaismäärään.

GRK on lisäksi hyödyntänyt resurssiviisaan kehitystyön metsityshankkeissaan yhteensä 5 068 000 kg kierrätyslannoitteita. Jätteenpolton pohjakuonien käsittelyssä on eroteltu kuparia, alumiinia ja muita ei-magneettisia metalleja yhteensä 3 255 000 kg. Nämä on toimitettu metalliteollisuuteen uudelleenkäyttöön. Rautaa ja terästä on magnetoitu lisäksi 2 235 000 kg ja tämä on toimitettu teräksen raaka-aineeksi. Rakennusjätteen käsittelyssä on syntynyt energijaatetta 4 982 000 kg, joka on toimitettu energian tuotantoon korvaamaan fossiilisia polttoaineita.

## Merkittävimmät riskit ja epävarmuudet

GRK-konsernin kokonaisvaltaisella riskienhallinnalla kehitetään yhteisiä menettelytapoja tunnistaa, arvioida, hallita ja valvoa tavoitteiden saavuttamiseen ja toiminnanjatkuvuuteen liittyviä riskejä. Riskienhallinnan tehtävänä on varmistaa yhtiön strategian tehokas toteutuminen niin lyhyellä kuin pitkällä aikavälillä. Riskienhallinnalla pyritään varmistamaan taloudellisten tavoitteiden saavuttaminen.

Riskienhallintaa toteutetaan koko GRK-konsernissa kaikilla toiminnan tasoilla osana toimintajärjestelmää hyvän hallintotavan mukaisesti. Riskien torjunta ja mahdollisuuksien tunnistaminen kuuluu jokapäiväiseen liiketoiminnan johtamiseen. Järjestelmälliseen riskienhallintaprosessiin kuuluu aktiivisia, ennakoivia ja suojaavia toimenpiteitä, joilla sekä suojaudutaan uhilta että tunnistetaan mahdollisuuksia.

Riskit luokitellaan GRK-konsernissa viiteen riskialueeseen. Strategiset riskit liittyvät usein ulkoiisiin tapahtumiin ja muutoksiin, yhteiskunnallisiin tai toimintaympäristön muutoksiin, lainsäädäntöön ja markkinatilanteeseen, jotka vaikuttavat pitkän aikavälin suunnitelmiin ja strategiaan tavoitteisiin. Operatiiviset riskit liittyvät organisaation päivittäiseen toimintaan erityisesti työmailla ja projekteilla. Projektien riskienhallinnan keskeinen lähtökohta toiminnassamme on projekteihin liittyvien riskien tunnistaminen ja hyvä hallinta hankkeiden tarjouslaskennasta niiden valmistumiseen. Taloudelliset riskit liittyvät taloudellisiin ja rahoituksellisiin tekijöihin. Vahinkoriskit aiheutuvat odottamattomista ja äkillisistä tapahtumista ja voivat olla työtaturmia, onnettomuuksia, poikkeamia sekä vahinkoja kolmansille osapuolille. Määräystenmukaisuusriskit liittyvät lainsäädännön, viranomaismääräysten, GRK:n arvojen ja Rehdin toiminnan periaatteiden noudattamiseen.

GRK:n jatkuva toiminnan nopea laajeneminen asettaa haasteita johtamisjärjestelmän kehityksessä. Riskiä pyritään hallitsemaan kehittämällä johtamisjärjestelmää siten, että se on aikaisempaa vähemmän yksilöistä riippuvaista.

Koronaviruspandemia aiheuttaa edelleen epävarmuutta infrarakennusalalla sekä suoraan työvoiman kautta että epäsuorasti, heijastuen muun muassa keskeisiin materiaalihintoihin ja materiaalien saatavuuteen, kuten teräkseen, puutavaraan, muovituotteisiin ja sähköratajärjestelmien komponentteihin. Materiaalien hintojen nousun jatkumiseen varaudutaan hankinnan ja sopimusteknisin keinoin. Konsernin liiketoimintaan ei kohdistu taloudellisia luottotappioriskejä.

GRK on 15.9.2020 tiedottanut onnettomuudesta, joka sattui GRK Infra AB:n Uumajan työmaalla siltapalkin toisen asennusvaiheen käynnistyttyä. Siltapalkki oli asennusvaiheessa liukunut pois alustaltaan siten, että sen seurauksena siltapalkki oli vahingoittunut. Onnettomuudessa yksi työntekijä sai lieviä ruhjeita, ja vahingot olivat siten pääosin aineellisia.

Hankkeen tilaajana oleva Ruotsin liikennevirasto (Trafikverket) käynnisti onnettomuudesta tutkinnan yhdessä kolmannen osapuolen sekä GRK:n ja vakuutusyhtiön kanssa. Tutkinnasta tehdyssä raportissa arvioidaan muun ohella asennusalustan poikkeuksellisen alhaisen kitkan ja jarrujen vaikutusta onnettomuuteen.

GRK Infra AB on tapahtuneen johdosta kutsunut käyttämänsä alihankkijan välimiesmenettelyyn ja vaatinut välimiesoikeuden velvoittavan alihankkijan korvaamaan aiheuttamansa vahingon ja viivästyssakot. Lisäksi GRK Infra AB on tehnyt haastehakemuksen Helsingin kärjäoikeudelle koskien alihankkijan suomalaisen emoyhtiön antamaa takausta. Välimiesmenettelyssä ja haastehakemuksessa esitetyt korvausvaatimukset ovat vielä osittain yksilöimättömiä ja ne yksilöidään vasta välimiesmenettelyn aikana ja kanteen käsittelyn myöhemmässä vaiheessa. Määrällisesti jo yksilöityjen vaatimusten korvausmäärät ovat yhteensä lähes 13 miljoonaa euroa.

Helsingin kärjäoikeus on kantajan hakemuksesta tehnyt turvaamistoimipäätöksen, jossa takaajan omaisuutta on määrätty pantavaksi takavarikkoon takauksen määrän 7.760 000 euron arvosta. Takaaja on valittanut kärjäoikeuden päätöksestä. Takaaja on asettanut 7 760 000 euron määräisen pankkitakauksen turvaamistoimipäätöksen vakuudeksi. GRK on toimittanut ulosottoon turvaamistoimen edellyttämän 3 500 000 euron vakuuden.

Vakuutusyhtiö on tehnyt 24.3.2021 päätöksen, että vahinko korvataan vakuutuksen kattamilta osin. Vakuutusyhtiö on korvannut vakuutusehtojen mukaisesti täysimääräisesti kustannukset sitä mukaa, kun ne ovat toteutuneet. Vakuutusyhtiö on varannut itselleen oikeuden uudelleen arvioida vakuutus päätöstään 24. maaliskuulta 2021, mukaan lukien maksettujen korvausten takaisinperiminen, mikäli myöhemmin ilmenee tietoja, jotka poikkeavat siitä, mitä oli vakuutusyhtiöllä tiedossa ennen vakuutus päätöksen antamista. Suunnitelma hankkeen loppuun saattamiseksi on tehty ja siltapalkin siirto- ja korjaustyöt ovat alkaneet. Hankkeeseen liittyy edelleen niin aikataulu-, kustannus- kuin teknisiäkin riskejä, joiden vaikutukset johto on huomionnut parhaan arvion mukaan hankkeen viimeisimmässä tulosennusteessa.

## Johto ja tilintarkastajat

Keijo Haavikko toimi GRK Infra Oyj:n toimitusjohtajana 1.3.2021 asti, jonka jälkeen toimitusjohtajana aloitti diplomi-insinööri, MBA **Juha Toimela**.

Vuoden 2021 aikana GRK:n palveluksessa ja johtoryhmän jäsenenä aloittivat 1.8.2021 lakiasiaintohtaja **Johanna Metsä-Tokila** ja 1.9.2021 markkinointi- ja viestintäjohtaja **Matti Heikkinen**.

GRK Infra Oyj:n johtoryhmän jäsenet 31.12.2021 olivat **Juha Toimela, Keijo Haavikko, Mikko Sillman, Johanna Korhonen, Timo Pinomäki, Riina Rantsi, Sami Immonen, Mika Mäenpää, Tarvi Kliimask, Mika Häkli, Mikko Nyhä, Matti Heikkinen ja Johanna Metsä-Tokila**.

### Hallitus

GRK Infra Oyj:n hallituksen uudeksi jäseneksi 30.4.2021 järjestetyssä yhtiökokouksessa valittiin **Johanna Korhonen**. **Kimmo Vuori** toimi hallituksen jäsenenä tähän saakka.

Vanhoina hallitusjäseninä jatkoivat **Jukka Nikkanen (pj.), Tarja Pääkkönen, Esa Lager ja Keijo Haavikko**.

GRK Infra Oyj:n hallituksen uudeksi jäseneksi valittiin **Kari Kauniskangas** 31.1.2022 järjestetyssä ylimääräisessä yhtiökokouksessa.

### Tilintarkastaja

Yhtiön varsinaisena tilintarkastajana on toiminut tilintarkastusyhteisö PricewaterhouseCoopers Oy, päävastuullisena tilintarkastajanaan **Markku Launis, KHT**.

# Yhtiökokouksen päätökset

## Varsinainen yhtiökokous

GRK Infran Oy:n varsinainen yhtiökokous pidettiin 30.4.2021 Vantaalla.

Yhtiökokous päätti hallituksen ehdotuksen mukaisesti, että osinkoa jaetaan vuoden 2020 tuloksen perusteella noin 5,2 miljoonaa euroa.

Kokouksessa valittiin hallituksen jäseniksi **Keijo Haavikko**, **Jukka Nikkanen**, **Johanna Korhonen**, **Tarja Pääkkönen** ja **Esa Lager**.

Yhtiökokous vahvisti myös vuoden 2020 tilinpäätöksen sekä myönsi vastuuvapauden hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle.

Yhtiökokouksessa päätettiin hallituksen palkkioista.

Yhtiön tilintarkastajaksi valittiin tilintarkastusyhteisö PricewaterhouseCoopers Oy (PwC). Päävastuullisena tilintarkastajana toimii KHT **Markku Launis**.

Kokouksessa päätettiin suunnatusta osakeannista yhtiön avainhenkilöille sekä valtuutettiin hallitus päättämään omien osakkeiden suunnatuista hankkimisista.

## Ylimääräinen yhtiökokous

GRK Infra Oy:n ylimääräinen yhtiökokous pidettiin 4.11.2021 Vantaalla. Kokouksessa valtuutettiin hallitus käynnistämään listautumismahdollisuuksien tarkempi selvittäminen.

# Osake

## Tilikaudella toteutetut osakeannit

Varsinainen yhtiökokous on 30.4.2021 päättänyt suunnatuista osakeanneista uusille henkilöosakkaille. Uusia A-sarjan osakkeita annettiin yhteensä 117 611 kpl ja niistä maksettiin yhteensä 2 093 475,80 euroa. Osakkeista maksettu määrä on kirjattu kokonaisuudessaan sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon.

## Omien osakkeiden hankinnat

Yhtiö on lunastanut kaikki B-sarjan osakkeet (200 kpl) pois omistajiltaan alkuvuodesta 2021. B-sarjan osakkeilla ei ollut äänioikeutta tai oikeutta osallistua yhtiökokoukseen. B-sarjan osakkeilla oli oikeus työpanososinkoon. Kaikki lunastetut B-sarjan osakkeet on mitätöity tilikauden 2021 aikana.

Tilikauden aikana yhtiö hankki omia A-sarjan osakkeitaan henkilöosakkaalta yhteensä 16 000 kpl. Yhtiön hallussa oli 31.12.2021 yhteensä 162 000 kappaletta A-sarjan osakkeita, joiden osuus kaikista A-sarjan osakkeista ja äänimäärästä on 2,0 %.

Tilikauden päättymisen jälkeen yhtiö luopui kaupparekisteriin 4.2.2021 kirjatulla yhtiöjärjestysmuutoksella eri osakelajeista. Muutoksen jälkeen kaikki yhtiön osakkeet ovat saman lajisia eli yhtiössä on vain yhdenlajisia osakkeita. Tämän jälkeen yhtiö on hankkinut omia osakkeitaan yhtiön henkilöosakkaalta yhteensä 60 000 kappaletta.

## Yhtiön osakkeet

Tilikauden lopussa yhtiön osakepääoma on 34.646,70 euroa. Yhtiöllä on A-sarjan osakkeita yhteensä 7 957 541 kappaletta. Kaikilla yhtiön A-sarjan osakkeilla on samanlainen oikeus osinkoon, yhtiön varoihin ja äänestämiseen yhtiökokouksessa. Yhtiön osakkeita koskee yhtiöjärjestyksen mukaiset lunastus- ja suostumuslausekkeet.

## Lähipiirilainat

Yhtiö on antanut konsernissa työ- tai toimisuhteessa oleville johdon avainhenkilöille lainoja, jolla henkilö on voinut rahoittaa osin yhtiön osakkeiden merkintähintaansa. Lainojen ehdot ovat markkinaperusteiset ja vakuutena on kyseisten henkilöiden yhteissijoitusjärjestelyssä merkitsemät osakkeet. Lähipiirilainasaamisten määrä tilikauden päättyessä on 764 tuhatta euroa (2020: 400 tuhatta euroa).

## Toimintaympäristö vuodelle 2022

Infrarakentamisen kysyntä kasvaa tai säilyy hyvällä tasolla Ruotsissa ja Virossa sekä ratarakentamisessa kaikissa GRK:n toimintamaissa. Suomen insinööri- ja väylärakentamisen väliaikaisesti supistuvassa markkinassa kilpailu jatkuu kireänä – markkinan odotetaan palaavan kasvu-uralle GRK:n strategiakaudella. Materiaalien ja energioiden hinnoissa sekä inflaatiossa yleisesti on nähtävissä edelleen nousua vuodelle 2022, mitä riskiä korkojen nousu ja geopoliittinen tilanne voi edelleen lisätä.

## Tulosohjeistus

GRK arvioi, että sen liikevaihto 2022 säilyy samalla tasolla tai kasvaa jonkin verran verrattuna vuoteen 2021 (430 586 tuhatta euroa vuonna 2021). Lisäksi GRK arvioi sen oikaistun liikevoiton 2022 laskevan jonkin verran vuodesta 2021 (22 630 tuhatta euroa vuonna 2021) johtuen toimintaympäristön epävarmuuksista.

## Hallituksen esitys voiton käytöstä

Yhtiön voitonjakokelpoiset varat ovat 67 661 885,96 euroa, josta tilikauden voitto on 10 255 286,29 euroa.

Hallitus esittää yhtiökokoukselle, että voitonjakokelpoiset varat käytetään seuraavasti:

- Osinkona jaetaan 0,145 euroa per osake osingonjakohetkellä ulkona oleville osakkeille 38 677 705 kpl eli yhteensä 5 608 267,23 euroa
- Omaan pääomaan jätetään 62 053 618,73 euroa.

Yhtiön maksuvalmius on hyvä, eikä ehdotettu voitonjako vaaranna yhtiön maksukykyä.



## Tilikauden jälkeiset tapahtumat

### Projektit

- GRK Rail Oy on 18.1.2022 solminut Väyläviraston kanssa sopimuksen Pohjois-Suomen rautatieliikenteen kauko-ohjauksjärjestelmän uusimishankkeeseen (POKA-hanke) kuuluvasta osahankkeesta. GRK:n suunnitteleman ja toteuttaman osahankkeen arvo optioineen on 5,8 miljoonaa euroa.
- GRK tiedotti 20.1.2022, että GRK Infra AB on valittu toteuttamaan kaksi Pohjois-Ruotsin hanketta, joiden yhteisarvo on noin 15,9 miljoonaa euroa (noin 163,3 miljoonaa ruotsin kruunua).
- GRK tiedotti 17.2.2022, että se on valittu toteuttamaan väylä- ja raiderakentamista sisältävän urakan Sundsvallissa Ruotsissa. Urakan arvo on yli 28,6 miljoonaa euroa (noin 327 miljoonaa Ruotsin kruunua).

### Hallinto

- Ylimääräisessä yhtiökokouksessa 31.1.2022 yhtiön yhtiömuoto muutettiin yksityisestä osakeyhtiöstä julkiseksi osakeyhtiöksi. Yhtiön toiminimi on GRK Infra Oyj, ruotsiksi GRK Infra Abp ja englanniksi GRK Infra Plc. Muutos on osa uuden strategian julkaisun yhteydessä mainittua listautumismahdollisuuden selvittämistä. Kokouksessa päätettiin myös:
  - Yhtiöjärjestyksen muuttamisesta (ml. yhtiön erillisten osakesarjojen poistaminen)
  - Arvo-osuusjärjestelmään liittymisestä
  - Osakepääoman korottamisesta 80 000 euroon rahastokorotuksena.
- Ylimääräisessä yhtiökokouksessa 14.2.2022 päätettiin:
  - Osakekannan jakaminen (osakesplittaus) maksuttomalla osakeannilla yhtiön nykyisille osakkeenomistajille.
  - Hallituksen valtuuttaminen päättämään suunnatusta osakeannista yhtiön tytäryhtiöiden GRK Road Oy:n ja GRK Rail Oy:n koko osakekannan hankkimisen toteuttamiseksi (osakevaihto) ja osakevaihdon hyväksyminen.
  - Hallituksen valtuuttaminen hakemaan yhtiön osakkeet kaupankäynnin kohteeksi Nasdaq Helsinki Oy:n pörssilistalle.
  - Hallituksen valtuuttaminen päättämään osakeannista (listautumisanti).
  - Hallituksen valtuuttaminen päättämään osakeannista ja osakkeisiin oikeuttavien erityisten oikeuksien antamisesta.
  - Hallituksen valtuuttaminen päättämään omien osakkeiden hankkimisesta ja pantiksi ottamisesta.
- GRK Infra Oyj:n hallituksen uudeksi jäseneksi 31.1.2022 järjestetyssä ylimääräisessä yhtiökokouksessa valittiin **Kari Kauniskangas**.
- GRK Rail Oy:n varatoimitusjohtajana aloitti 7.2.2022 raidealan sähkötekniikan diplomi-insinööri **Laura Järvinen**.
- GRK:n Viron tytäryhtiön toimitusjohtaja vaihtuu. GRK Infra AS:n **Tarvi Kliimask** jätti tehtävänsä 10.2.2022 alkaen. Uuden toimitusjohtajan hakuprosessi on jo aloitettu.

## Keskeiset tunnusluvut ja laskentakaavat

### Keskeiset tunnusluvut

tuhatta euroa	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Liikevaihto	<b>430 586</b>	<b>387 259</b>	<b>298 596</b>
Liikevaihdon muutos, %	11,19 %	29,69 %	-
Käyttökate (EBITDA)	32 599	31 169	19 298
Käyttökate (EBITDA) -marginaali, %	7,57 %	8,05 %	6,46 %
Oikaistu käyttökate (EBITDA)	33 961	32 402	19 510
Oikaistu käyttökate (EBITDA) -marginaali, %	7,89 %	8,37 %	6,53 %
Liikevoitto ennen aineettomien hyödykkeiden poistoa (EBITA)	20 904	21 705	12 468
Liikevoitto ennen aineettomien hyödykkeiden poistoa (EBITA), %	4,85 %	5,60 %	4,18 %
Oikaistu liikevoitto ennen aineettomien hyödykkeiden poistoa (Oikaistu EBITA)	22 811	22 938	12 681
Oikaistu liikevoitto ennen aineettomien hyödykkeiden poistoa (Oikaistu EBITA) marginaali, %	5,30 %	5,92 %	4,25 %
Liikevoitto	20 724	21 654	12 434
Liikevoittomarginaali, %	4,81 %	5,59 %	4,16 %
Oikaistu liikevoitto	22 630	22 887	12 647
Oikaistu liikevoittomarginaali, %	5,26 %	5,91 %	4,24 %
Tilikauden voitto (tappio)	15 698	18 576	8 890
Tilikauden voitto (tappio) % liikevaihdosta	3,65 %	4,80 %	2,98 %
Laimentamaton osakekohtainen tulos (euroa) <sup>1</sup>	0,49	0,59	0,29
Laimennettu osakekohtainen tulos (euroa) <sup>1</sup>	0,49	0,59	0,29
Nettovelka	-16 739	-25 385	-3 252
Nettovelka / Käyttökate (EBITDA)	-0,5	-0,8	-0,2
Nettovelka / Oikaistu käyttökate (oikaistu EBITDA)	-0,5	-0,8	-0,2
Nettokäyttöpääoma	-4 066	-16 648	2 051
Omavaraisuusaste	43,6 %	43,4 %	41,4 %
Sijoitetun pääoman tuotto-% (ROCE-%)	20,0 %	25,6 %	17,3 %
Oman pääoman tuotto-% (ROE-%)	21,9 %	32,1 %	18,6 %
Nettoinvestoinnit	21 689	20 035	22 330
Operatiivinen vapaa kassavirta	-5 206	29 787	-2 274
Tilaukanta kauden lopussa	381 559	405 336	481 566
Tapaturmataajuus	7,9	10,7	15,7
Sairauspoissaolo-%	1,6 %	1,41 %	1,59 %
Keskimääräinen henkilöstön keskimääräinen lukumäärä vuoden aikana	888	741	572

1) Osakekohtainen tulos, laimentamaton ja laimennettu, 31.12.2021, 31.12.2020 ja 31.12.2019 päättyneillä tilikausilla on oikaistu huomioimaan 14.2.2022 Yhtiön ylimääräisessä yhtiökokouksessa päätetyn maksuttoman osakeannin (split) vaikutus.

## Tunnuslukujen laskentakaavat

Tunnusluku	Laskentakaava
Liikevaihdon muutos, %	$= \frac{\text{Liikevaihto} - \text{vertailukauden liikevaihto}}{\text{Vertailukauden liikevaihto}} \times 100$
Vertailukelpoisuuteen vaikuttavat erät	Olennaisia, tavanomaisesta liiketoiminnasta poikkeavia eriä, jotka liittyvät i) yrityshankintoihin tai liiketoimintakauppoihin (toteutuneet ja ei toteutuneet) liittyviin transaktiokuluihin ii) aineellisten ja aineettomien hyödykkeiden sekä tytär- ja osakkuusyhtiöiden myynnistä syntyneisiin voittoihin ja tappioihin tai arvonalennuksiin iii) uudelleenjärjestelykuluihin mukaan lukien irtisanomiskorvaukset sekä strategiaan uudelleenjärjestelyihin ja selvityksiin liittyviin kuluihin iv) yhtiön pörssilistautumisen valmisteluihin ja toteuttamiseen liittyviin kuluihin v) poikkeuksellisiin oikeudenkäynti- ja välimieskuluihin
Käyttökate (EBITDA)	= Liikevoitto (tappio) + poistot ja arvonalentumiset
Käyttökate (EBITDA)-marginaali	$= \frac{\text{Käyttökate (EBITDA)}}{\text{Liikevaihto}} \times 100$
Oikaistu käyttökate (oikaistu EBITDA)	= Liikevoitto (tappio) + poistot ja arvonalentumiset + vertailukelpoisuuteen vaikuttavat erät
Oikaistu käyttökate (oikaistu EBITDA)-marginaali	$= \frac{\text{Oikaistu käyttökate (oikaistu EBITDA)}}{\text{Liikevaihto}} \times 100$
Liikevoitto ennen aineettomien hyödykkeiden poistoa (EBITA)	= Liikevoitto (tappio) + aineettomien hyödykkeiden poistot ja arvonalentumiset
Liikevoitto ennen aineettomien hyödykkeiden poistoa (EBITA)-marginaali	$= \frac{\text{Liikevoitto (-tappio) ennen aineettomien hyödykkeiden poistoa (EBITA)}}{\text{Liikevaihto}} \times 100$
Oikaistu liikevoitto ennen aineettomien hyödykkeiden poistoa (oikaistu EBITA)	= Liikevoitto + aineettomien hyödykkeiden poistot ja arvonalentumiset + vertailukelpoisuuteen vaikuttavat erät
Oikaistu liikevoitto ennen aineettomien hyödykkeiden poistoa (oikaistu EBITA)-marginaali	$= \frac{\text{Oikaistu liikevoitto ennen aineettomien hyödykkeiden poistoa (oikaistu EBITA)}}{\text{Liikevaihto}} \times 100$
Liikevoitto (-tappio) (EBIT)	= Liikevaihto + liiketoiminnan muut tuotot - materiaalit ja palvelut - työsuhde-etuuksista aiheutuvat kulut - liiketoiminnan muut kulut - poistot ja arvonalentumiset

Liikevoitto (EBIT)-marginaali	=	$\frac{\text{Liikevoitto (-tappio) (EBIT)}}{\text{Liikevaihto}} \times 100$
Oikaistu liikevoitto (oikaistu EBIT)	=	Liikevoitto (-tappio) + vertailukelpoisuuteen vaikuttavat erät
Oikaistu liikevoitto (oikaistu EBIT)-marginaali, %	=	$\frac{\text{Oikaistu liikevoitto (oikaistu EBIT)}}{\text{Liikevaihto}} \times 100$
Tilikauden voitto (tappio) % liikevaihdosta	=	$\frac{\text{Tilikauden voitto (tappio)}}{\text{Liikevaihto}} \times 100$
Omavaraisuusaste, %	=	$\frac{\text{Oma pääoma yhteensä (sisältäen määräysvallattomien omistajien osuudet)}}{\text{Taseen loppusumma – asiakassopimuksiin perustuvat velat (saadut ennakot)}} \times 100$
Nettovelka <sup>1</sup>	=	Lainat + vuokrasopimusvelat - lainasaamiset - rahat ja pankkisaamiset
Nettovelka / Käyttökate (EBITDA)	=	$\frac{\text{Lainat + vuokrasopimusvelat - lainasaamiset - rahat ja pankkisaamiset}}{\text{Liikevoitto (-tappio) + poistot ja arvonalentumiset}}$
Nettovelka / Oikaistu käyttökate (oikaistu EBITDA)	=	$\frac{\text{Lainat + vuokrasopimusvelat – lainasaamiset - rahat ja pankkisaamiset}}{\text{Liikevoitto (-tappio) + poistot ja arvonalentumiset + vertailukelpoisuuteen vaikuttavat erät}}$
Nettokäyttöpääoma <sup>2</sup>	=	Pitkäaikaiset saamiset pois lukien pitkäaikaiset lainasaamiset + vaihto-omaisuus + myyntisaamiset ja muut saamiset pois lukien lyhytaikaiset lainasaamiset – pitkäaikaiset muut velat pois lukien muu rahoitusvelka - asiakassopimuksiin perustuvat velat (saadut ennakot) – ostovelat ja muut lyhytaikaiset velat – varaukset
Sijoitetun pääoman tuotto -% (ROCE -%)	=	$\frac{\text{Liikevoitto (-tappio)}}{\text{Oma pääoma + korolliset velat (lainat + vuokrasopimusvelat) keskimäärin tilikauden aikana}} \times 100$
Oma pääoman tuotto -% (ROE -%)	=	$\frac{\text{Tilikauden voitto (-tappio)}}{\text{Oma pääoma yhteensä keskimäärin tilikauden aikana}} \times 100$
Nettoinvestoinnit	=	Lisäykset aineettomiin ja aineellisiin käyttöomaisuushyödykkeisiin sekä käyttöoikeusomaisuuseriin - aineellisten ja aineettomien käyttöomaisuushyödykkeiden myynnit + myynteihin liittyvät kumulatiiviset poistot + siirrot erien välillä
Operatiivinen vapaa kassavirta	=	Rahavirtalaskelman liiketoiminnan nettorahavirta – Rahavirtalaskelman aineellisten käyttöomaisuushyödykkeiden ja aineettomien hyödykkeiden hankinta - Rahavirtalaskelman myyntitulot aineellisista käyttöomaisuushyödykkeistä - Rahavirtalaskelman pääoman osuus vuokrasta

Tilaukanta kauden lopussa	=	Osittain täytetyille tai kokonaan täyttämättä oleville suoritevelvoitteille kohdistettu transaktiohintaa sekä uusien hankkeiden arvioitu transaktiohintaa
Tapaturmataajuus (ilman alihankkijoita)	=	$\frac{\text{Tapaturmien lukumäärä}}{\text{Tehdyt työtunnit} \times \text{Miljoona (h)}}$
Sairauspoissaolo -%	=	$\frac{\text{Työkyvyttömyyspäivät} \times 0,8}{(\text{Työntekijämäärä} \times \text{valittu ajanjakson pituus} \times 0,7) \times 100}$
Osakekohtainen tulos, laimentamaton	=	$\frac{\text{Tilikauden voitto (tappio)}}{\text{Osakkeiden osakeantioikaistu lukumäärä keskimäärin ilman omia osakkeita}}$
Osakekohtainen tulos, laimennettu	=	$\frac{\text{Tilikauden voitto (tappio)}}{\text{Osakkeiden laimennettu osakeantioikaistu lukumäärä keskimäärin ilman omia osakkeita}}$

- 1) Pitkäaikaisiin muihin velkoihin sisältyvää muuta rahoitusta velkaa ei ole huomioitu osana nettovelkaa erän luonteesta johtuen. Kyseessä on tytäryhtiön entisen osakkeenomistajan tekemä oman pääoman ehtoinen lisäsjointus (Aktieägartillskott), joka on sitouduttu palauttamaan sijoituksen alkuperäiselle antajalle siinä tapauksessa, että kyseiseen tytäryhtiöön kertyy sitä vastaava määrä voitonjakokelpoisia varoja
- 2) Yhtiön johto on luokitellut pitkäaikaisiin muihin velkoihin sisältyvän liiketoimintakaupan kauppahintavelan nettokäyttöpääomaan kuuluvaksi eräksi, koska kyseessä on osalle kauppahintaa saatu pidempi koroton maksuaika. Pitkäaikaisiin muihin velkoihin sisältyvää muuta rahoitusvelkaa ei ole huomioitu osana nettokäyttöpääomaa erän luonteesta johtuen. Kyseessä on tytäryhtiön entisen osakkeenomistajan tekemä oman pääoman ehtoinen lisäsjointus (Aktieägartillskott), joka on sitouduttu palauttamaan sijoituksen alkuperäiselle antajalle siinä tapauksessa, että kyseiseen tytäryhtiöön kertyy sitä vastaava määrä voitonjakokelpoisia varoja.



## Konsernin laaja tuloslaskelma

## Konsernin laaja tuloslaskelma

EUR tuhatta	Liitetieto	1.1.-31.12.2021	1.1.-31.12.2020	1.1.-31.12.2019
<b>Liikevaihto</b>	1	<b>430 586</b>	<b>387 259</b>	<b>298 596</b>
Liiketoiminnan muut tuotot	3	14 669	966	1 004
Materiaalit ja palvelut	4	-314 457	-277 645	-219 770
Työsuhde-etuuksista aiheutuvat kulut	5	-75 222	-59 076	-44 608
Poistot ja arvonalentumiset	6	-11 875	-9 514	-6 864
Liiketoiminnan muut kulut	7	-22 978	-20 335	-15 924
<b>Liikevoitto (-tappio)</b>		<b>20 724</b>	<b>21 654</b>	<b>12 434</b>
Rahoitustuotot		61	45	69
Rahoituskulut		-1 029	-788	-812
Rahoitustuotot ja -kulut	8	-968	-743	-743
<b>Voitto (tappio) ennen veroja</b>		<b>19 755</b>	<b>20 911</b>	<b>11 691</b>
Tuloverot	9	-4 057	-2 336	-2 801
<b>Tilikauden voitto (tappio)</b>		<b>15 698</b>	<b>18 576</b>	<b>8 890</b>
<b>Muut laajan tuloksen erät</b>				
Erät, jotka saatetaan tulevaisuudessa siirtää tulosvaikutteisiksi				
Muuntoerot		-70	-14	12
<b>Tilikauden muut laajan tuloksen erät verovaikutus huomioiden</b>		<b>-70</b>	<b>-14</b>	<b>12</b>
<b>Tilikauden laaja tulos</b>		<b>15 628</b>	<b>18 562</b>	<b>8 902</b>
Tilikauden voiton (tappion) jakautuminen:				
Emoyhtiön omistajille		15 154	18 066	8 930
Määräysvallattomille omistajille	5, 18	544	509	-40
<b>Tilikauden voitto (tappio)</b>		<b>15 698</b>	<b>18 576</b>	<b>8 890</b>
Tilikauden laajan tuloksen jakautuminen:				
Emoyhtiön omistajille		15 084	18 054	8 943
Määräysvallattomille omistajille	5, 18	544	508	-40
<b>Tilikauden laaja tulos</b>		<b>15 628</b>	<b>18 562</b>	<b>8 902</b>
<b>Emoyhtiön osakkeenomistajille kuuluva tilikauden osakekohtainen tulos:</b>				
Laimentamaton osakekohtainen tulos (euroa)	18	0,49	0,59	0,29
Laimennettu osakekohtainen tulos (euroa)	18	0,49	0,59	0,29

Liitetiedot ovat tämän tilinpäätöksen olennainen osa.

## Konsernitase

EUR tuhatta	Liitetieto	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019	1.1.2019
<b>VARAT</b>					
<b>Pitkäaikaiset varat</b>					
Aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet	10	54 144	44 935	37 823	24 331
Käyttöoikeusomaisuuserät	11	11 677	11 038	7 722	6 248
Aineettomat hyödykkeet	12	1 713	1 772	1 635	1 071
Pääomaosuusmenetelmällä käsiteltävät sijoitukset	14	-	3	25	-
Saamiset	16, 22	5 303	1 174	1 788	1 227
Laskennalliset verosaamiset	9	1 026	1 706	236	517
<b>Pitkäaikaiset varat yhteensä</b>		<b>73 862</b>	<b>60 628</b>	<b>49 229</b>	<b>33 395</b>
<b>Lyhytaikaiset varat</b>					
Vaihto-omaisuus	15	5 756	2 800	2 763	1 134
Myyntisaamiset ja muut saamiset	1, 16, 22	77 832	58 084	57 784	56 403
Rahavarat	17	48 456	52 919	26 734	33 736
<b>Lyhytaikaiset varat yhteensä</b>		<b>132 044</b>	<b>113 803</b>	<b>87 280</b>	<b>91 273</b>
<b>VARAT YHTEENSÄ</b>		<b>205 906</b>	<b>174 431</b>	<b>136 509</b>	<b>124 668</b>
<b>OMA PÄÄOMA JA VELAT</b>					
<b>Oma pääoma</b>					
Osakepääoma		35	35	35	35
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto		26 863	24 769	23 247	22 357
Muuntoerot		-71	-1	12	0
Kertyneet voittovarot		33 921	20 746	17 497	10 230
Tilikauden voitto (tappio)		15 154	18 066	8 930	11 697
<b>Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma yhteensä</b>	<b>18</b>	<b>75 901</b>	<b>63 615</b>	<b>49 721</b>	<b>44 319</b>
Määräysvallattomien omistajien osuudet	5, 18	2 280	1 441	912	717
<b>Oma pääoma yhteensä</b>	<b>18</b>	<b>78 181</b>	<b>65 056</b>	<b>50 632</b>	<b>45 035</b>
<b>Velat</b>					
<b>Pitkäaikaiset velat</b>					
Lainat	19, 22	18 791	14 977	14 084	14 105
Vuokrasopimusvelat	11, 22	8 202	7 810	5 202	4 561
Muut velat	21	1 805	3 009	5 107	6 504
Laskennalliset verovelat	9	1 513	1 689	708	632
Varaukset	20	1 560	404	468	399
<b>Pitkäaikaiset velat yhteensä</b>		<b>31 872</b>	<b>27 889</b>	<b>25 569</b>	<b>26 200</b>
<b>Lyhytaikaiset velat</b>					
Lainat	19, 22	4 179	3 351	2 558	3 412
Vuokrasopimusvelat	11, 22	3 504	3 208	2 424	1 518
Asiakassopimukseen perustuvat velat	1	26 600	24 684	14 118	8 648
Ostovelat ja muut velat	21	59 248	50 033	41 104	38 206
Varaukset	20	2 322	210	104	1 649
<b>Lyhytaikaiset velat yhteensä</b>		<b>95 853</b>	<b>81 486</b>	<b>60 308</b>	<b>53 433</b>
<b>Velat yhteensä</b>		<b>127 725</b>	<b>109 375</b>	<b>85 877</b>	<b>79 633</b>
<b>OMA PÄÄOMA JA VELAT YHTEENSÄ</b>		<b>205 906</b>	<b>174 431</b>	<b>136 509</b>	<b>124 668</b>

Liitetiedot ovat tämän tilinpäätöksen olennainen osa.

Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista

EUR tuhatta	Liitetieto	Emoyhtiön osakkeenomistajille kuuluva oma pääoma					Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma yhteensä	Määräysvallattomien omistajien osuudet	Oma pääoma yhteensä
		Osakepääoma	Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	Muuntoerot	Kertyneet voittovarot				
<b>Oma pääoma 1.1.2019 (FAS)</b>		35	22 357	194	21 943	<b>44 529</b>	730	<b>45 259</b>	
IFRS:n käyttöönoton vaikutukset	26	-	-	-194	-16	<b>-210</b>	-14	<b>-224</b>	
<b>Oma pääoma 1.1.2019 (IFRS)</b>	<b>18</b>	<b>35</b>	<b>22 357</b>	<b>-</b>	<b>21 927</b>	<b>44 318</b>	<b>717</b>	<b>45 035</b>	
Tilikauden voitto (tappio)		-	-	-	8 930	<b>8 930</b>	-40	<b>8 890</b>	
Muuntoerot		-	-	12		<b>12</b>	-	<b>12</b>	
<b>Tilikauden laaja tulos yhteensä</b>				12	8 930	<b>8 943</b>	-40	<b>8 902</b>	
<b>Tapahtumat osakkeenomistajien kanssa:</b>									
Osakeanti	18	-	890	-	-	<b>890</b>	-	<b>890</b>	
Maksetut osingot	18, 25	-	-	-	-4 221	<b>-4 221</b>	-	<b>-4 221</b>	
Määräysvallattomien omistajien osuuksien muutokset, jotka eivät johtaneet määräysvallan menetykseen	5, 18					<b>0</b>	235	<b>235</b>	
Omien osakkeiden lunastus	5, 18				-209	<b>-209</b>		<b>-209</b>	
<b>Tapahtumat osakkeenomistajien kanssa yhteensä</b>			<b>890</b>	<b>-</b>	<b>-4 430</b>	<b>-3 540</b>	<b>235</b>	<b>-3 305</b>	
<b>Oma pääoma 31.12.2019</b>		<b>35</b>	<b>23 247</b>	<b>12</b>	<b>26 427</b>	<b>49 721</b>	<b>912</b>	<b>50 632</b>	
Tilikauden voitto (tappio)					18 066	<b>18 066</b>	509	<b>18 576</b>	
Muuntoerot				-13		<b>-13</b>	-1	<b>-14</b>	
<b>Tilikauden laaja tulos yhteensä</b>				-13	18 066	<b>18 054</b>	<b>508</b>	<b>18 562</b>	
<b>Tapahtumat osakkeenomistajien kanssa:</b>									
Osakeanti	18, 25	-	1 522	-	-	<b>1 522</b>	-	<b>1 522</b>	
Maksetut osingot	18, 25	-	-	-	-4 627	<b>-4 627</b>	-	<b>-4 627</b>	
Määräysvallattomien omistajien osuuksien muutokset, jotka eivät johtaneet määräysvallan menetykseen	5, 18					<b>-</b>	21	<b>21</b>	
Omien osakkeiden lunastus	5, 18				-1 054	<b>-1 054</b>		<b>-1 054</b>	
<b>Tapahtumat osakkeenomistajien kanssa yhteensä</b>			<b>1 522</b>	<b>-</b>	<b>-5 682</b>	<b>-4 159</b>	<b>21</b>	<b>-4 138</b>	
<b>Oma pääoma 31.12.2020</b>		<b>35</b>	<b>24 769</b>	<b>-1</b>	<b>38 812</b>	<b>63 615</b>	<b>1 441</b>	<b>65 056</b>	

## KONSERNIN IFRS-TILINPÄÄTÖS

Tilikauden voitto (tappio)		-	-	-	15 154	<b>15 154</b>	544	<b>15 698</b>
Muuntoerot		-	-	-70		<b>-70</b>	0	<b>-70</b>
<b>Tilikauden laaja tulos yhteensä</b>		-	-	-70	15 154	<b>15 084</b>	<b>544</b>	<b>15 628</b>
<b>Tapahtumat osakkeenomistajien kanssa:</b>								
Osakeanti	18, 25	-	2 093	-	-	<b>2 093</b>	-	<b>2 093</b>
Maksetut osingot	18, 25			-	-5 144	<b>-5 144</b>	-109	<b>-5 254</b>
Määräysvallattomien omistajien osuuksien muutokset, jotka eivät johtaneet määräysvallan menetykseen	5, 18			-	253	<b>253</b>	404	<b>657</b>
<b>Tapahtumat osakkeenomistajien kanssa yhteensä</b>		-	<b>2 093</b>	-	<b>-4 891</b>	<b>-2 798</b>	<b>295</b>	<b>-2 503</b>
<hr/>								
<b>Oma pääoma 31.12.2021</b>		<b>35</b>	<b>26 863</b>	<b>-71</b>	<b>49 075</b>	<b>75 901</b>	<b>2 280</b>	<b>78 181</b>

Liitetiedot ovat tämän tilinpäätöksen olennainen osa.

## Konsernin rahavirtalaskelma

EUR tuhatta	Liitetieto	1.1.-31.12.2021	1.1.-31.12.2020	1.1.-31.12.2019
<b>Liiketoiminnan rahavirrat</b>				
Asiakailta saadut maksut	1	413 958	399 245	303 688
Tavarantoimittajille ja työntekijöille suoritettut maksut	4, 5	-405 792	-349 113	-281 863
Muut tuotot	3	12 961	697	805
Saadut korot	8	-18	31	37
Maksetut korot ja maksut liiketoiminnan muista rahoituskuluista	8	-827	-650	-706
Maksetut tuloverot	9	-3 009	-2 234	-2 276
<b>Liiketoiminnan nettorahavirta</b>		<b>17 272</b>	<b>47 976</b>	<b>19 685</b>
<b>Investointien rahavirrat</b>				
Aineellisten käyttöomaisuushyödykkeiden ja aineettomien hyödykkeiden hankinta	10, 12	-17 959	-12 423	-12 411
Liiketoimintojen hankinta	13	-1 500	-2 584	-7 933
Osakkuusyrityksen hankinta / myynti	14	3	0	-30
Myyntitulot aineellisista käyttöomaisuushyödykkeistä	10	485	107	380
Osakkeenomistajille/työntekijöille annetut lainat	16, 25	-1 479	-1 159	-761
Myönnettyjen lainojen takaisinmaksut	16, 25	332	134	0
Saadut korot lainasaamisista	16, 25	18	9	2
<b>Investointien nettorahavirta</b>		<b>-20 101</b>	<b>-15 917</b>	<b>-20 753</b>
<b>Rahoituksen rahavirrat</b>				
Osakkeiden liikkeeseenlaskut	18	2 093	1 522	890
Määräysvallattomien omistajien pääomasijoitus	5, 24	657	11	260
Transaktiokulut osakkeiden liikkeelle laskemisesta	16	-150	-	-
Omien osakkeiden hankinta	5, 18, 25	-105	-1 159	0
Lainojen nostot	19, 22	8 285	4 461	3 229
Lainojen takaisinmaksut	19, 22	-3 630	-2 774	-4 104
Pääoman osuus vuokrasta	11	-3 505	-3 287	-1 995
Maksetut osingot	18	-5 254	-4 646	-4 215
<b>Rahoituksen nettorahavirta</b>		<b>-1 607</b>	<b>-5 873</b>	<b>-5 935</b>
<b>Rahavarojen nettolisäys/vähennys (-)</b>				
Rahavarat tilikauden alussa	17	52 919	26 734	33 736
Valuuttakurssien muutosten vaikutukset rahavaroihin		-28	0	0
<b>Rahavarat tilikauden lopussa</b>	17	<b>48 456</b>	<b>52 919</b>	<b>26 734</b>

Liitetiedot ovat tämän tilinpäätöksen olennainen osa.



## Konsernitilinpäätöksen liitetiedot

### Laatimisperusta

#### Konsernin perustiedot

GRK Infra Oyj (0533768-1) (jäljempänä emoyhtiö tai yhtiö) on suomalainen julkinen osakeyhtiö, jonka kotipaikka on Vantaa ja rekisteröity osoite Jaakonkatu 2, 01620 Vantaa. GRK Infra Oyj ja sen tytäryhtiöt muodostavat GRK-konsernin (jäljempänä GRK tai GRK-konserni).

GRK on Suomessa, Ruotsissa ja Virossa toimiva suomalainen rakennusalan konserni. Palvelemme sekä julkista että yksityistä sektoria. GRK-konsernin ydinosaamiseen kuuluvat vaativien infrarakennushankkeiden toteutus, suurten hankkeiden projektinjohto sekä laaja-alainen radanrakennusosaaminen. Väylä-, raide-, insinööri-, ympäristö- ja teollisuusrakentamisessa GRK tarjoaa kaikki tarvittavat palvelut suunnittelusta rakentamiseen ja kunnossapitoon.

Tämä konsernitilinpäätös sisältää konsernin laajan tuloslaskelman, konsernin rahavirtalaskelman ja laskelman konsernin oman pääoman muutoksista 31.12.2021, 31.12.2020 ja 31.12.2019 päättyneiltä tilikausilta sekä konsernitaseen 31.12.2021, 31.12.2020, 31.12.2019 ja 1.1.2019 ("konsernitilinpäätös"). GRK Infra Oyj:n hallitus on kokouksessaan [28.2.2022] hyväksynyt tämän konsernitilinpäätöksen julkistettavaksi. Suomen osakeyhtiölain mukaan osakkeenomistajilla on mahdollisuus hyväksyä tai hylätä tilinpäätös sen julkistamisen jälkeen pidettävässä yhtiökokouksessa. Yhtiökokouksessa on myös mahdollista muuttaa tilinpäätöstä. Jäljennös tilinpäätöksestä on saatavilla internetosoitteesta [www.grk.fi](http://www.grk.fi) / osoitteesta GRK Infra Oyj, Jaakonkatu 2, 01620 Vantaa.

#### Laatimisperusta

GRK-konsernin konsernitilinpäätös on laadittu EU:ssa käyttöön hyväksytyjen kansainvälisten tilinpäätösstandardien (International Financial Reporting Standards, IFRS) mukaisesti. Sitä laadittaessa on noudatettu 31.12.2021 voimassa olleita IAS- ja IFRS-standardeja sekä SIC- ja IFRIC-tulkintoja. Tilinpäätöksen liitetiedot täyttävät myös Suomen kirjanpito- ja yhtiölainsäädännön mukaiset IFRS-standardeja täydentävät vaatimukset.

GRK julkistaa ensimmäisen IFRS-standardien mukaisesti laaditun konsernitilinpäätöksensä 31.12.2021, 31.12.2020 ja 31.12.2019 päättyneiltä tilikausilta. Tässä konsernitilinpäätöksessä GRK on soveltanut standardia IFRS 1 *Ensimmäinen IFRS-standardien käyttöönotto*, ja siirtymispäivä on 1.1.2019. Aiemmin GRK on soveltanut konsernitilinpäätöksessään suomalaista tilinpäätösnormistoa (FAS).

IFRS-standardien käyttöönottoa kuvataan liitetiedossa 26 IFRS-standardien ensimmäinen käyttöönotto.

Konsernitilinpäätös perustuu alkuperäisen hankintamenon käyttämiseen, ellei asianomaisessa tilinpäätöksen laatimisperiaatteessa muuta mainita.

Konsernitilinpäätös esitetään euroina, joka on konsernin emoyhtiön toiminta- ja esittämisvaluutta. Tilinpäätöstiedot esitetään tuhansina euroina, ellei muuta mainita. Kaikki esitetyt luvut ovat pyöristettyjä, minkä vuoksi yksittäisten lukujen yhteenlaskettu summa saattaa poiketa esitetystä yhteissummasta.

#### Ulkomaanrahan määräisten erien muuntaminen

Ulkomaanrahan määräiset liiketapahtumat muunnetaan toimintavaluutan määräisiksi tapahtumapäivän kursseihin. Valuuttakurssivoitot ja -tappiot, jotka syntyvät liiketapahtumiin liittyvistä maksuista ja ulkomaanrahan määräisten monetaaristen varojen ja velkojen muuntamisesta tilinpäätöspäivän kurssiin, kirjataan tulosvaikutteisesti.

Lainoihin liittyvät valuuttakurssivoitot ja -tappiot esitetään tuloslaskelmassa rahoitustuotoissa- ja kuluissa. Kaikki muut valuuttakurssivoitot ja -tappiot esitetään tuloslaskelmassa nettomääräisenä liiketoiminnan muissa tuotoissa ja muissa kuluissa.

Esittämismuutosta poikkeavaa toimintavaluutaa käyttävien konserniyritysten tuloslaskelmat muunnetaan euroiksi käyttäen kauden keskipäivän ja taseet käyttäen tilinpäätöspäivän kurssia. Kaikki muuntamisesta syntyvät valuuttakurssierot kirjataan muihin laajan tuloksen eriin.

Ulkomaisiin yksikköihin tehdyistä nettosijoituksista johtuvat valuuttakurssierot kirjataan konsernitilinpäätöstä laadittaessa muihin laajan tuloksen eriin. Kun ulkomainen toiminto myydään kokonaan tai osittain, siihen liittyvät valuuttakurssierot siirretään tulosvaikutteisiksi osaksi myyntivoittoa tai -tappiota. Ulkomaisen yksikön hankinnasta syntyneitä liikearvoja ja käypiin arvoihin pääsemiseksi tehtyjä oikaisuja käsitellään ulkomaisen yksikön varoina ja velkoina, ja ne muunnetaan tilinpäätöspäivän kurssiin.

### Keskeiset harkintaan perustuvat ratkaisut ja arviot

Konsernitilinpäätöksen laatiminen edellyttää johdolta kirjanpidollisia arvioita ja oletuksia, jotka lähtökohtaisesti vain harvoin täysin vastaavat tosiasiallisia tuloksia ja jotka vaikuttavat tilinpäätökseen merkittävien varojen, velkojen, tuottojen ja kulujen määriin. Lisäksi johto joutuu käyttämään harkintaa tilinpäätöksen laatimisperiaatteita sovellettaessa.

Tietoja alueista, joihin on liittynyt runsaasti harkintaa tai jotka ovat monimutkaisia, sekä eristä, joihin saattaa todennäköisemmin tulla olennaisia oikaisuja, jos arviot ja oletukset osoittautuvat vääriksi, annetaan asianomaisen liitetiedon yhteydessä.

Seuraavissa liitetiedoissa esitetään johdon keskeisiä harkintaan perustuvia ratkaisuja ja arvioita:

Liitetieto	Aihe
1. Liikevaihto	Suoritevelvoitteiden määrä
1. Liikevaihto	Transaktiohintaa
1. Liikevaihto	Täyttämistason määrittäminen
5. Työsuhde-etuuksista aiheutuvat kulut	Osakeperusteiset maksut
5. Työsuhde-etuuksista aiheutuvat kulut	Kannustinjärjestelmät
9. Tuloverot	Laskennalliset verosaamiset edellisten tilikausien tappioista
11. Vuokrasopimukset	Vuokra-ajan määrittäminen
11. Vuokrasopimukset	Lisäluoton koron määrittäminen
11. Vuokrasopimukset	Maisemointikustannuksen määrän arvioiminen
12. Aineettomat hyödykkeet	Liikearvon arvonalennustestaus
13. Liiketoimintojen yhdistämiset	Hankittujen omaisuuserien arvostaminen
20. Varaukset	Tappiolliset projektit
20. Varaukset	Maisemointivaraus
23. Ehdolliset velat ja vastuusitoumukset	Ehdollisen velan kirjaamisedellytykset
23. Ehdolliset velat ja vastuusitoumukset	Onnettomuus Uumajan siltatyömaalla

## 1. Liikevaihto

## Liikevaihdon jakautuminen yhtiöittäin

EUR tuhatta	1.1.-31.12.2021	1.1.-31.12.2020	1.1.-31.12.2019
GRK Infra Oyj	233 254	240 681	211 832
GRK Rail Oy	98 122	77 973	42 502
GRK Road Oy	31 799	27 599	16 397
GRK Infra AB	50 291	42 744	16 769
GRK Rail AB	4 274	5	-
GRK Infra AS	42 072	20 797	22 806
Eliminoinnit	-29 225	-22 541	-11 709
<b>Yhteensä</b>	<b>430 586</b>	<b>387 259</b>	<b>298 596</b>

## Liikevaihdon jakautuminen tuloutusajankohdan mukaan

EUR tuhatta	1.1.-31.12.2021	1.1.-31.12.2020	1.1.-31.12.2019
Kirjattu yhdellä ajanhetkellä	4 029	1 942	367
Kirjattu ajan kuluessa	426 557	385 317	298 228
<b>Yhteensä</b>	<b>430 586</b>	<b>387 259</b>	<b>298 596</b>

## Liikevaihdon jakautuminen maantieteellisille alueille

EUR tuhatta	1.1.-31.12.2021	1.1.-31.12.2020	1.1.-31.12.2019
Suomi	330 819	322 668	258 922
Ruotsi	54 832	42 714	16 740
Viro	42 523	20 370	22 662
Muut	2 411	1 507	272
<b>Yhteensä</b>	<b>430 586</b>	<b>387 259</b>	<b>298 596</b>

## Asiakassopimuksiin perustuvat omaisuuserät ja velat

EUR tuhatta	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019	1.1.2019
Asiakassopimuksiin perustuvat omaisuuserät	22 457	16 199	18 428	15 979
Asiakassopimuksiin perustuvat velat (saadut ennakot)	26 600	24 684	14 118	8 648

Asiakassopimuksiin perustuvat omaisuuserät sisältyvät taseen erään Myynti- ja muut saamiset (Liitetieto 16 Myyntisaamiset ja muut saamiset). Raportointikaudella on tuloutettu sopimukseen perustuvista veloista (saadut ennakot) 19 675 tuhatta euroa (2020: 11 255 tuhatta euroa; 2019: 10 097 tuhatta euroa).

## Sopimuskannan jäljellä oleville suoritevelvoitteille kohdistettu transaktiointi

EUR tuhatta	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019	1.1.2019
Tulouttamaton transaktiointi	381 559	405 336	481 566*	241 913*
Seuraavana vuonna tuloutettava	243 549	244 798	-	-
Myöhemmin tuloutettava	138 011	160 538	-	-

Sopimuskannan jäljellä oleville suoritevelvoitteille kohdistettua transaktiointia kuvataan toimintakertomuksessa termillä tilauskanta.

\*31.12.2019 jäljellä oleville suoritevelvoitteille kohdistettu transaktiohintaa on ollut yhteensä 481 566 tuhatta euroa jakautuen seuraavalle ja sitä myöhemmille vuosille. 1.1.2019 jäljellä oleville suoritevelvoitteille kohdistettu transaktiohintaa on ollut yhteensä 241 913 tuhatta euroa jakautuen seuraavalle ja sitä myöhemmille vuosille.

## Laadintaperiaate

IFRS 15 sisältää viisivaiheisen ohjeistuksen myyntituottojen kirjaamisesta. Vaiheet ovat 1) sopimuksen yksilöiminen 2) suoritevelvoitteiden erottaminen, 3) transaktiohinnan määrittäminen, 4) transaktiohinnan kohdistaminen, ja 5) myyntituottojen kirjaaminen. Standardin päätavoitteena on tarjota tilinpäätöksen käyttäjille informaatiota asiakassopimuksista johtuvien myyntituottojen ja rahavirtojen luonteesta, ajoittumisesta ja niihin liittyvästä epävarmuudesta. Myyntituotto asiakassopimuksista kirjataan, kun tai sitä mukaa kuin suoritevelvoite täytetään luovuttamalla luvattu tavara tai palvelu asiakkaalle. Tavara tai palvelu luovutetaan asiakkaalle, kun asiakas saa siihen määräysvallan. Myyntituotto kirjataan siihen rahamäärään, johon yhtiön odotetaan olevan oikeutettu kyseisiä tavaroita ja palveluja vastaan.

## Merkittävimmät tulovirrat ja suoritevelvoitteet

GRK-konsernin liikevaihto muodostuu pääsääntöisesti raide- ja väylärakentamisen, insinöörirakentamisen ja päällystysten urakkasopimustuotoista (yli 90 % kaikkina esitettyinä tilikausina), ympäristöliiketoiminnan tuotoista sekä muista palveluista. GRK-konsernin yleisimmät sopimustyyppit ovat kokonaisurakkasopimus, ST-sopimus (suunnittele ja toteuta), STk -sopimus (suunnittele ja toteuta sisältäen kehitysvaiheen) ja projektinjohtourakka. Lisäksi ympäristöliiketoiminnassa GRK-konserni vastaanottaa teollisuuden sivutuotteita ja muita hyödynnettäviä jättejakeita hyötykäyttöön useilta toimijoilta.

Raide-, väylä- ja insinöörirakentamisen urakoiden sopimuksissa kyseessä on tyypillisesti yhden integroidun kokonaisuuden toimittaminen asiakkaalle muodostaen yhden suoritevelvoitteen. Mahdolliset lisä- ja muutostyöt ovat muutoksia suoritevelvoitteeseen, jotka käsitellään osana olemassa olevaa sopimusta. Sopimukset voivat sisältää erillisen kehitysvaiheen, joka käsitellään erillisenä suoritevelvoitteena.

Raide-, väylä- ja insinöörirakentamisen urakkasopimukset voidaan toteuttaa myös työyhteisliittymä- tai allianssimallilla. Työyhteisliittymissä GRK-konserni ja sen yhteistyökumppani(t) muodostavat työyhteisliittymän, jolla on yhdessä sopimus asiakkaan kanssa. Työyhteisliittymissä GRK-konserni kirjaa työyhteisliittymäsopimuksen mukaisen osuuden tuotoista ja kuluista konsernitilinpäätökseen. Allianssimallilla toteutettavissa projekteissa projektit toteutetaan yhteisvastuullisesti allianssin osapuolten kesken. Allianssimallilla toteutettavista urakoista kirjataan tuotoksi allianssisopimuksen mukainen GRK-konsernin osuus. Myyntituotot työyhteisliittymä- ja allianssimallilla toteutetuista urakkasopimuksista tuloutetaan alla kuvattujen urakkasopimustuottojen tulouttamisperiaatteiden mukaisesti.

Päällystysurakoissa sopimus koostuu tyypillisesti useammista työkohteista, jotka muodostavat kukin erillisen erotettavissa olevan suoritevelvoitteen. Muutos- ja lisätyöt käsitellään joko osana olemassa olevia suoritevelvoitteita tai uusina suoritevelvoitteina mikäli kyseessä on kokonaan uusi työkohte.

Ympäristöliiketoiminnassa GRK-konserni myy asiakkaille jätteidenkäsittelypalveluja ja kierrätysraaka-aineita. Jätteidenkäsittelypalvelut sisältävät jätteiden käsittely- ja hyötykäyttö- sekä loppusijoituspalvelut. Kierrätysraaka-aineiden myynnissä jokainen painoyksikkö myytyä kierrätysraaka-ainetta muodostaa erillisen suoritevelvoitteen. Jätteenkäsittelypalvelut ovat sarja erotettavissa olevia palveluja.

Lisäksi GRK-konserni tarjoaa kunnossapito-, suunnittelu- ja konsultointipalveluja, jotka ovat sarja erotettavissa olevia palveluja.

## Suoritevelvoitteen täyttäminen

Suoritevelvoitteen täyttäminen perustuu tavaran tai palvelun määräysvallan siirtymiseen asiakkaalle. Suoritevelvoitteet raide-, väylä- ja insinöörirakentamisen sekä päällystysten urakkasopimuksista täyttyvät pääsääntöisesti ajan kuluessa, sillä asiakkaalla katsotaan olevan määräysvalta omaisuuserään, johon palvelu suoritetaan. Asiakassopimuksesta syntyvällä omaisuuserällä ei myöskään katsota olevan konsernille vaihtoehtoista käyttöä ja konsernilla on tosiasiallinen oikeus saada maksu tarkasteluhetken mennessä tuotetusta suoritteesta sisältäen kohtuullisen katteen.

Ympäristöliiketoiminnan jätteidenkäsittelypalveluissa suoriteveloitteet täyttyvät ajan kuluessa, sillä asiakas saa ja kuluttaa palvelua sitä mukaa kuin GRK-konserni suorittaa palvelua. Kierrätysraaka-aineiden myynnissä suoriteveloitteet on täytetty, kun raaka-aine on luovutettu asiakkaalle ja asiakas saa siihen määräysvallan.

Kunnossapito-, suunnittelu- ja konsultointipalveluissa asiakas saa ja kuluttaa palvelua sitä mukaa kuin GRK-konserni palvelua suorittaa ja suoriteveloitteet täyttyvät ajan kuluessa.

### ***Transaktiohinnan määrittäminen***

Myyntituottojen määrittämiseksi johto arvioi asiakkaalta saatavaksi odotetun transaktiohinnan, joka sisältää muuttuvat osuudet kuten sakot ja työsuoritteisiin perustuvat lisäpalkkiot. Lisä- ja muutostyöt sisällytetään myyntituottoihin, kun niiden toteuttamisella on molempien osapuolten hyväksyntä. Muuttuvat vastikkeet luetaan transaktiohintaan, kun on erittäin todennäköistä, että kirjattuihin myyntituottoihin ei jouduta tekemään merkittäviä peruutuksia, kun muuttuvaan vastikkeeseen liittyvä epävarmuus ratkeaa. Jos sopimus sisältää useamman kuin yhden suoriteveloitteet, transaktiohintaa allokoidaan suoriteveloitteille erillismyyntihintojen perusteella.

### ***Tuottojen ja maksujen ajoittuminen***

Suurin osa GRK-konsernin liiketoiminnasta on projektiluontoista, ja projektit saattavat jakaantua usealle eri vuodelle. GRK-konsernin projektit kestävät muutamasta kuukaudesta muutama vuoteen. Infra-alalle tyypillisesti toiminta on kausiluonteista, josta johtuen projekteista kertyy eniten tuottoja alkukesän ja loppuvuoden välisenä ajanjaksona. Asiakkaan suorittaman maksun ja GRK-konsernin työsuorituksen luovuttamisen välissä ei pääsääntöisesti ole ajallisesti merkittävää eroa. Pitkäaikaishankkeissa asiakkaan suorittamat maksut perustuvat sopimuksessa sovittuihin maksuerätaulukoihin tai tietyn työvaiheen valmistumiseen. GRK-konsernin hankesopimuksiin ei sisälly merkittäviä rahoituskomponentteja maksuehtojen ollen pääsääntöisesti kahdesta viikosta korkeintaan kahteen kuukauteen.

### ***Urakka-, jätteidenkäsittelypalvelu- ja kunnossapito-, suunnittelu- ja konsultointipalvelutuottojen kirjaaminen***

GRK-konserni käyttää ajan kuluessa tuloutettavien urakkatuottojen tulouttamiseen panokseen perustuvaa menetelmää täyttämistason mittaamiseen. Johdon harkinnan mukainen täyttämistaso määritellään tarkasteluhetkellä kertyneiden kustannusten eli raaka-aineiden, työpanoksen ja muiden hanketta edistävien kustannusten osuudesta arvoituihin kokonaiskustannuksiin. Vastaavasti toteuttamattomat kustannukset kuvaavat täyttämättä olevan suorituksen määrää.

Jos sopimuksen laskutus on raportointihetkellä pienempi kuin täyttämistason perusteella kirjatut myyntituotot, esitetään erotus asiakassopimukseen perustuvana omaisuuseränä taseen myyntisaamiset ja muut saamiset -erässä. Jos sopimuksen laskutus on raportointihetkellä suurempi kuin sopimuksen täyttämistason perusteella kirjatut myyntituotot, esitetään erotus asiakassopimukseen perustuvana velkana taseen lyhytaikaisissa veloissa saadut ennakot -erässä. Tilanteissa, joissa pitkäaikaishankkeen lopputulosta ei voitaisi luotettavasti arvioida, hankkeesta saatavia tuottoja kirjataan vain siihen määrään asti, kun toteutuneita menoja vastaava rahamäärä on saatavissa. Mikäli on todennäköistä, että asiakassopimuksen valmiiksi saamiseen tarvittavat kokonaismenot ylittävät asiakassopimuksesta saatavat kokonaistulot, odotettavissa oleva tappio kirjataan kuluksi välittömästi.

Ympäristöliiketoiminnan jätteidenkäsittelypalvelutuottojen ja kunnossapito-, suunnittelu- ja konsultointipalvelutuottojen kirjaamiseen GRK-konserni käyttää IFRS 15 -standardin apukeinoja, jonka mukaan yhteisö voi tulouttaa määrän, jonka se on oikeutettu laskuttamaan, jos yhteisöllä on oikeus saada asiakkaalta vastike rahamääränä, joka suoraan vastaa yhteisön tarkasteluhetken mennessä tuottaman suorituksen arvoa asiakkaalle.

### ***Muiden tuottojen kirjaaminen***

GRK-konserni kirjaa tuotot ympäristöliiketoiminnan kierrätysraaka-aineiden myynnistä sekä muusta vähäisestä materiaalin myynnistä yhtenä ajankohtana. Liikevaihto kirjataan, kun raaka-aine on luovutettu asiakkaalle, jolloin asiakas saa siihen määräysvallan.

### ***Takuut ja muut veloitteet***

GRK-konsernilla ei ole tavanomaisen takuun ylittäviä takuehtoja. Takuiden pituus on yleensä kahdesta viiteen vuotta. Johdon arvio takuuvarauksesta perustuu kokemusperäiseen tietoon tulevien ja nykyisten reklamaatiokustannusten hoitamiseen tarvittavan varauksen tasosta. Ympäristöliiketoimintaan liittyvistä maisemointivarauksista on kerrottu liitetiedossa 20 Varaukset.

### **Keskeiset harkintaan perustuvat ratkaisut ja arviot**

Myyntituottojen arvostamisessa ja kirjaamisessa johdon merkittävään harkintaan perustuvat ratkaisut liittyvät suoritevelvoitteiden määrään, transaktiohinnan arvoon sekä täyttämistason määrittämiseen ja ajoittumiseen.

#### *Suoritevelvoitteiden määrä*

Suoritevelvoitteita tunnistaessaan GRK-konsernin johto arvioi muun muassa eri tehtävien ja palveluiden välistä yhteyttä ja sitä, voiko asiakas hyötyä niistä erikseen. Suoritevelvoitteiden tunnistamisessa johdon harkintaa liittyy esimerkiksi optioiden käsittelyyn. Optiot lisätavaroihin ja -palveluihin käsitellään tapauskohtaisen harkinnan mukaan joko erillisinä tai osana asiakkaalle luvattua integroitua kokonaisuutta. Johto arvioi transaktiohinnan uudelleen option toteutumisen varmistuttua, mikäli optio katsotaan osaksi alkuperäisen sopimuksen integroitua kokonaisuutta. Tuoton kirjaamisen ajankohta ja määrä voivat vaihdella riippuen siitä, käsitelläänkö optiota erikseen vai osana integroitua kokonaisuutta.

#### *Transaktiohinta*

Myyntituottojen määrittämiseksi GRK-konsernin johto arvioi asiakkaalta saatavaksi odotetun transaktiohinnan, joka voi urakkasopimuksissa sisältää myös muuttuvia vastikkeita kuten sanktioita ja työsuoritteisiin perustuvia lisäpalkkioita. GRK-konserni huomioi mahdolliset muuttuvat vastikkeet myyntituotoissa siinä vaiheessa, kun on erittäin todennäköistä, että kirjattuihin myyntituottoihin ei jouduta tekemään merkittäviä peruutuksia, kun muuttuvaan vastikkeeseen liittyvä epävarmuus ratkeaa. Alkuperäinen transaktiohinta arvioidaan sopimuskohtaisesti ja muuttuvat vastikkeet arvioidaan uudelleen jokaisella raportointihetkellä.

#### *Suoritevelvoitteiden täyttämistaso*

Johdon harkintaa tarvitaan panoksiin perustuvissa täyttämistason määrittämismenettelyissä luotettavan arvion tekemiseksi sopimuksen loppuunsaattamiseksi tarvittavien kokonaiskustannusten kehittymisestä. Näiden vaikutusta kustannusennusteeseen arvioidessaan GRK-konsernin johto arvioi niiden tilanteen sen hetkiseen parhaaseen tietoon perustuen, mutta johdon tekemästä huolellisesta arviosta huolimatta lopputulema voi erota arviosta. Sopimusten tulouttamiseen liittyvien arvioiden päivitys ja aiempien arvioiden toteuman seuranta tehdään säännöllisesti ja luotettavasti johdon kokemusperäiseen tietoon pohjautuen.

## **2. Liiketoimintasegmentit ja markkina-alueet**

### **Toimintasegmentit**

GRK-konsernissa ylin operatiivinen päätöksentekijä on emoyhtiön toimitusjohtaja. Ylin operatiivinen päätöksentekijä vastaa resurssien kohdistamisesta toimintasegmenteille sekä niiden tuloksellisuuden arvioinnista. Konsernin johtoryhmä toimii toimitusjohtajan apuna operatiivisen toiminnan suunnittelussa ja johtamisessa. Toimitusjohtaja tarkastelee säännöllisesti konsernin liiketoimintoja sekä koko konsernin tasolla että kuuden erillisyhtiön tasolla, jotka on lueteltu liitetiedossa 1 Liikevaihto. GRK-konsernin johto on määritellyt nämä kuusi erillisyhtiötä GRK-konsernin toimintasegmenteiksi ennen segmenttien yhdistämistä.

GRK-konsernin johto on päättänyt yhdistää kuusi toimintasegmenttiä yhdeksi suuremmaksi toimintasegmentiksi. Käytännössä tämä yksi toimintasegmentti sisältää konsernin koko liiketoiminnan. Tämä yksi suuri toimintasegmentti vastaa GRK-konsernin ainoaa raportoitavaa segmenttiä, ja siksi segmenttitietoja ei esitetä muutoin kuin koko yritystä koskevien tietojen osalta.

GRK-konsernilla on yksi raportoitava segmentti: Rakentamispalvelut. Tämä perustuu siihen, että konsernin liiketoiminta muodostuu rakentamispalvelujen projekteista sekä rakentamispalveluja tukevista muista liiketoiminnoista, kuten kunnossapidosta, päällystyksestä sekä ympäristö- ja rataliiketoiminnasta, joita ei seurata erillään rakentamispalveluista. Yhdistetyillä toimintasegmenteillä on saman tyyppiset tuote- ja



asiakasprofiilit. Eri erillisyyhtiöiden käyttökate- ja liiketulostasot ovat samankaltaiset. Lisäksi yhdistetyt toimintasegmentit ovat samankaltaisia keskipitkän ja pitkän aikavälin taloudellisten kehityssuuntien ja ominaispiirteiden suhteen.

GRK-konsernin laskutuksesta noin 90 % (tilikausilla 2020 ja 2019 yli 90 %) oli julkishallinnon piiriin kuuluvia asiakkailta ja noin 10 % (tilikausilla 2020 ja 2019 alle 10 %) yksityisiä asiakkaita. Merkittäviä julkishallinnon asiakkaita ovat muun muassa GRK-konsernin toimintamaiden liikennevirastot, kaupungit, kunnat tai kuntayhtymät sekä niiden määräysvallassa olevat yhteisöt.

GRK-konsernin yhden raportoitavan segmentin luvut eivät ole täysin yhtenevät GRK-konsernin IFRS lukujen kanssa. Päätöksenteon perusteena tuloksellisuuden arvioinnissa sekä resurssien kohdistamisessa on erillisyyhtiöiden FAS tilinpäätösten mukainen liikevoitto. Täsmäytys raportoitavan segmentin liikevoitosta IFRS:n mukaiseen tulokseen ennen veroja sekä pitkäaikaisista varoista on esitetty alla.

**Täsmäytyslaskelma**

EUR tuhatta	1.1.-31.12.2021	1.1.-31.12.2020	1.1.-31.12.2019
<b>Raportoitavan segmentin liikevoitto (FAS)</b>	<b>20 949</b>	<b>22 308</b>	<b>15 761</b>
Konsernieliminoinnit	235	-11	19
Rahoitustuotot ja -kulut netto	-968	-743	-743
GAAP erot	-460	-643	-3 346
<b>Tulos ennen veroja (IFRS)</b>	<b>19 755</b>	<b>20 911</b>	<b>11 691</b>

GAAP ero raportoitavan segmentin liikevoitossa muodostuu liikevaihdon tuloutuksen ajoituserosta sekä liikearvopoistojen ja aktivoitujen transaktiokulujen poistojen peruutuksista. Tilikaudella 2021 erona oli lisäksi määräysvallattomien omistajien omistusosuuden muutoksen erilainen käsittely (Liitetieto 24 Tytäryritykset) sekä uusien liikkeelle laskettavien osakkeiden transaktiokulujen käsittely (Liitetieto 15 Myyntisaamiset ja muut saamiset). Tilikaudella 2020 ja 2019 GAAP erona oli lisäksi ero työpanososinkojen käsittelyssä, josta on kerrottu liitetiedoissa 5 Työsuhde-etuuksista aiheutuvat kulut ja 26 IFRS-standardien ensimmäinen käyttöönotto.

**Raportoitavan segmentin pitkäaikaiset varat maittain**

EUR tuhatta	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019	1.1.2019
Suomi	79 426	67 334	59 494	40 332
Ruotsi	841	676	741	63
Viro	3 477	2 043	3 129	1 351
<b>Pitkäaikaiset varat yhteensä</b>	<b>83 743</b>	<b>70 053</b>	<b>63 364</b>	<b>41 746</b>

**Täsmäytyslaskelma**

EUR tuhatta	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019	1.1.2019
<b>Raportoitavan segmentin pitkäaikaiset varat (FAS)</b>	<b>83 743</b>	<b>70 053</b>	<b>63 364</b>	<b>41 746</b>
Konsernieliminoinnit	-23 162	-22 499	-22 369	-15 091
GAAP ero	13 280	13 074	8 233	6 739
<b>Pitkäaikaiset varat yhteensä</b>	<b>73 862</b>	<b>60 628</b>	<b>49 229</b>	<b>33 395</b>

GAAP ero raportoitavan segmentin pitkäaikaisissa varoissa muodostuu pääsääntöisesti vuokrasopimusten erilaisesta käsittelystä (Liitetieto 11 Vuokrasopimukset), kehittämismenojen aktivoinnista (Liitetieto 12 Aineettomat hyödykkeet) sekä laskennallisten verosaamisten luokittelusta pitkäaikaisiin varoihin IFRS standardien mukaisessa raportoinnissa.

**3. Liiketoiminnan muut tuotot**

EUR tuhatta	1.1.-31.12.2021	1.1.-31.12.2020	1.1.-31.12.2019
Saadut vakuutuskorvaukset	13 194	112	140
Polttoaineveron palautukset	824	620	372
Käyttöomaisuuden myyntivoitot	325	48	261
Saadut avustukset	218	106	103
Vuokratuotot	30	-	-



Muut	77	79	129
<b>Yhteensä</b>	<b>14 669</b>	<b>966</b>	<b>1 004</b>

Liiketoiminnan muina tuottoina esitetään muut kuin varsinaiseen suoritemyyntiin liittyvät tuotot, kuten käyttöomaisuuden myyntivoitot, vakuutuskorvaukset, vuokratuotot ja julkiset avustukset. Julkiset avustukset, jotka on saatu korvaukseksi syntyneistä menoista, tuloutetaan samalla kaudella kuin menot kirjataan kuluksi. Aineellisiin omaisuuseriin kohdistuvat julkiset avustukset kirjataan aineellisten hyödykkeiden hankintamenojen vähennykseksi ja nämä on kuvattu liitetiedossa 10 Aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet.

Tilikaudella 2021 merkittävimmät liiketoiminnan muut tuotot koostuivat saaduista vakuutuskorvauksista liittyen pääosin Uumajan siltavahinkoon (ks. liitetieto 23 Ehdolliset velat sekä vastuusitoumukset). Päättäneellä tilikaudella sekä vertailukausilla muut merkittävät liiketoiminnan muut tuotot koostuivat polttoaineveron palautuksista liittyen päällystystoimintaan, käyttöomaisuuden myyntivoitoista sekä saaduista avustuksista.

#### 4. Materiaalit ja palvelut

EUR tuhatta	1.1.-31.12.2021	1.1.-31.12.2020	1.1.-31.12.2019
Aineiden ja tarvikkeiden ostot	-86 539	-85 230	-60 591
Aine- ja tarvikkeivaraston muutos	2 313	547	21
Keskeneräisen työn muutos	237	-674	947
Valmistus omaan käyttöön	235	255	12
Ulkopuoliset palvelut	-230 702	-192 544	-160 157
<b>Yhteensä</b>	<b>-314 457</b>	<b>-277 645</b>	<b>-219 770</b>

Materiaalit ja palvelut koostuvat tilikauden aikaisista ostoista, varastojen muutoksesta sekä ulkopuolisista palveluista. Aine- ja tarvikkekulut sekä ulkopuoliset palvelukulut liittyvät suoraan konsernin varsinaiseen rakentamispalvelutoimintaan.

#### 5. Työsuhde-etuuksista aiheutuvat kulut

EUR tuhatta	1.1.-31.12.2021	1.1.-31.12.2020	1.1.-31.12.2019
Palkat ja palkkiot	-61 074	-48 905	-36 832
Käteisvaroina maksettavat osakeperusteiset maksut	-31	-98	-
Eläkekulut – maksupohjaiset järjestelyt	-9 664	-7 560	-5 953
Muut työsuhde-etuuksista aiheutuneet kulut	-4 453	-2 513	-1 823
<b>Yhteensä</b>	<b>-75 222</b>	<b>-59 076</b>	<b>-44 608</b>

	1.1.-31.12.2021	1.1.-31.12.2020	1.1.-31.12.2019
<b>Henkilöstön keskimääräinen lukumäärä tilikaudella</b>			
Toimihenkilöt	421	368	305
Työntekijät	467	373	267
<b>Yhteensä</b>	<b>888</b>	<b>741</b>	<b>572</b>

## Laadintaperiaate

### *Lyhytaikaiset työsuhde-etuudet*

Lyhytaikaiset työsuhde-etuudet kuten palkat, palkkiot, luontaisedut ja vuosilomat kirjataan suoriteperusteisesti kuluksi sinä tilikautena, jona ne syntyvät. Tulospalkkiot kirjataan kuluksi, kun GRK-konsernille syntyy velvollisuus erien maksuun ja niiden määrä on luotettavasti arvioitavissa. Äänivallattomia B-sarjan osakkeita omistavien osakastyöntekijöiden oikeutta nostaa yrityksestä myöhempänä ajankohtana kauden aikana tehtyyn työsuoritukseen perustuva määrä varoja osinkona käsitellään konsernitilinpäätöksessä työsuhde-etuuksista aiheutuvana kuluna. Työpanososinko on kirjattu henkilöstökuluihin suoriteperusteisesti osakkaan kerryttämän työpanoksen mukaisesti ja vastaavan suuruinen velka sisältyy taseen muihin lyhytaikaisiin velkoihin.

### *Eläkevelvoitteet*

GRK-konsernilla on maksupohjaisia eläkejärjestelyjä. Maksupohjaisissa eläkejärjestelyissä maksut suoritetaan vakuutusyhtiölle, jonka jälkeen GRK-konsernilla ei ole enää muita maksuvelvoitteita. Suoritukset maksupohjaisiin järjestelyihin kirjataan tuloslaskelmaan kuluksi sille tilikaudelle, jota veloitus koskee.

### *Osakeperusteiset maksut*

GRK-konsernin synteettiset optiot ovat käteisvaroina maksettavia osakeperusteisia kannustinjärjestelyjä. Synteettiset optiot on toteutettu myöntämispäivän arvonmäärityslaskelmien mukaiseen käypään arvoon, jolloin niistä ei ole tullut kirjattavaksi kuluja tai velkaa myöntämishetkellä. Järjestely arvostetaan uudelleen käypään arvoon jokaisena tilinpäätöspäivänä ja velan käyvän arvon muutos kirjataan tuloslaskelmaan. Vastaava oikaisu tehdään taseen velkoihin. Synteettisten optioiden tulosvaikutus esitetään tuloslaskelmassa työsuhde-etuuksista aiheutuneissa kuluissa.

GRK-konserni käsittelee lunastusvelvoitteen alaiset osakkeet rahavaroina maksettavana osakeperusteisena järjestelyinä. Lunastusvelvoitteen alaiset osakkeet on kirjattu taseeseen velaksi sopimusperusteisen velvoitteen mukaisesti. Mikäli lunastusvelvoitteen alaisille osakkeille maksetaan osinkoa ennen niiden lunastamista, syntyy GRK-konsernille velvoite käteismaksuun, joka kirjataan tuloslaskelmaan rahoituskuluksi ja taseeseen velaksi.

## Keskeiset harkintaan perustuvat ratkaisut ja arviot

### *Osakeperusteiset maksut*

GRK-konserni tekee harkintaan perustuvia ratkaisuja siitä, sisältääkö jokin järjestely tai transaktio osakeperusteisen maksun. Johdon näkemyksen mukaan rahavaroina maksettavina osakeperusteisina järjestelyinä käsitellään sellaisia lunastusvelvoitteen alaisia osakkeita, joiden osalta GRK-konsernilla on sopimukseen perustuva velvoite lunastaa osakkeet. Sopimusperusteinen velvoite lunastaa osakkeita raukeaa yhtiön listautumisen tai myynnin yhteydessä. Toteutuneet osakkeiden lunastukset eivät muodosta vakiintunutta käytäntöä, jossa osakkeita lunastettaisiin henkilöomistajilta, pois lukien osakassopimuksen mukaiset eläköityvät henkilöt.

Järjestelyn käyvän arvon määrittäminen edellyttää johdolta harkintaa. Alkuperäisen kirjauksen ajankohtana yhteissijoitusjärjestelyissä, joissa työntekijät ovat saaneet mahdollisuuden merkitä yhtiön osakkeita, ei työntekijän katsota saaneen etuutta, sillä merkintähinnan on katsottu vastaavan käypää arvoa. Käteisvaroina maksettavien synteettisten optioiden myöntämishetken velan arvon katsotaan olevan nolla. Näin ollen myöntämishetkellä ei ole tullut kirjattavaksi osakeperusteiseen maksuun liittyvää IFRS 2:n mukaista kuluja. GRK-konserni on laatinut synteettisten optioiden myöhempää arvostamista varten vastaavan analyysin tilinpäätöspäiviltä 2019, 2020 ja 2021, jonka osoittama myöntämispäivän ja kyseisen tilinpäätöspäivän arvojen välinen erotus on kirjattu suoriteperusteisesti tuloslaskelmaan kuluksi ja taseeseen velaksi.

## Kannustinjärjestelmät

### *Työpanososingot*

GRK-konsernin emoyhtiöllä GRK Infra Oyj:llä on kaksi osakesarjaa: A-osakkeet, jotka ovat kantaosakkeita ja B-osakkeet, joilla ei ole hallinnointioikeuksia, mutta jotka oikeuttavat työpanososinkoon. Kaikki B-sarjojen osakkeet on lunastettu takaisin yhtiölle vuoden 2021 alkupuolella, ja ne on mitätöity tilikauden aikana. B-osakkeille ei ole maksettu osinkoa enää vuoden 2021 aikana.

Työntekijät ovat saaneet mahdollisuuden merkitä emoyhtiön B-sarjan osakkeita. B-sarjan osakkeille on maksettu työpanososinkoa. B-sarjan osakkeilla ei ole ollut merkintähintaa, eli merkintähinta on ollut nolla. Yhtiöjärjestyksen mukaan B-osakkeet ovat yhtiön lunastettavissa ja niiden lunastuksesta päättää hallitus. Lunastushinta on yhtiöjärjestyksen mukaan B-sarjan osakkeen alkuperäinen merkintähinta, eli käytännössä nolla euroa. B-osakkeet ovat yhtiön lunastettavissa milloin tahansa, eivätkä ne täten ole oman pääoman ehtoisia instrumentteja. B-sarjan osakkeille suoritettavia maksuja ei katsota osakeperusteisiksi maksuiksi vaan niitä käsitellään työsuhde-etuuksina IAS 19 mukaisesti.

### *Synteettiset optiot*

GRK-konsernin henkilöstölle on myönnetty synteettisiä optioita osana emoyhtiö GRK Infra Oyj:n osakepohjaisia kannustinjärjestelmiä. GRK-konserni on toteuttanut yhden synteettisen optio-ohjelman, jonka piirissä on vuonna 2019 ollut rajallinen määrä yhtiön palveluksessa työskenteleviä henkilöitä. Kaikki merkityt optiot, yhteensä 84 436 kpl, on myönnetty samaan aikaan vuonna 2019. Synteettinen optio-ohjelma on määräaikainen ja päättyy vuonna 2024 ja antaa siihen osallistuville henkilöille mahdollisuuden käteisenä maksettavaan palkkioon. Ohjelma sisältää markkinaperusteisen ehdon ja tämän lisäksi palveluksen suorittamiseen liittyvän ehdon. Palkkiota ei makseta eikä kulukirjausta tehdä siltä osin kuin ehtojen ei arvioida täyttyvän. Optiot eivät oikeuta merkitsemään osakkeita. Ulkona olevien synteettisten optioiden lukumäärä oli 55 267 kappaletta tilikauden 2021 lopussa (70 619 kpl 2020; 73 690 kpl 2019). GRK-konsernin vuoden 2021 tilinpäätökseen (IFRS) kirjattu velka henkilöstölle myönnettyistä optioista on 129 tuhatta euroa (98 tuhatta euroa 2020).

### *Yhteissijoitusjärjestelyt*

GRK-konserni on toteuttanut tietyille konsernin johtoon kuuluville ja muille avainhenkilöille tai sellaiseksi tuleville sekä ulkopuolisille sijoittajille useampia suunnattuja yhteissijoitusjärjestelyjä. Yhteissijoitusjärjestelyjä on toteutettu vuosina 2010–2021 yhtiön palveluksessa olleiden ja palvelukseen tulleiden avainhenkilöiden kanssa. Vuoden 2018 yhteissijoitusjärjestelyssä olivat mukana myös ulkopuoliset sijoittajat.

GRK-konsernissa on ollut yhtenäinen arvonmäärittämissäperiaate vuodesta 2010 alkaen. Tämä arvonmäärittämissäperiaate on päivitetty vuonna 2018, jolloin ulkopuoliset sijoittajat tulivat mukaan. Kyseistä päivitettyä arvonmäärittämissäperiaatetta on käytetty sen jälkeen kaikissa yhteissijoitusjärjestelyissä. Kaikki A-sarjan osakkeiden merkinnät on siten toteutettu pääosin samalla arvonmäärittämissäperiaatteella ja ehdoin. Täten suunnatuissa aneissa mikään ryhmä ei ole saanut lisäetuutta A-osakkeiden merkintään liittyen suhteessa toisiinsa. Yhteissijoitusjärjestely sisältää osakeperusteisen maksun, mutta koska henkilö maksaa osakkeesta myöntämispäivän mukaisen käyvän arvon, ei tehtyihin sijoituksiin liity lisäetuutta eikä näin ollen kirjattavaksi tule IFRS 2 mukaista kuluja.

Joillekin hyvin harvoille yhtiön työntekijöille ja toimisuhteessa oleville on myönnetty lainaa, jolla henkilö on voinut rahoittaa osin yhtiön osakkeiden merkintähintaansa. GRK käsittelee nämä myöntämänsä lainat lainasaatavina perustuen siihen, että lainan ehdot ovat markkinaperusteiset ja työ- tai toimisuhteessa olevalla lainanottajalla on ehdoton velvollisuus maksaa laina takaisin GRK Infra Oyj:lle.

Yhteissijoitusjärjestelyissä on työ- ja toimisuhteessa olevien avainhenkilöiden osalta lisäksi sovittu suhteen päättymiseen liittyvistä niin sanotuista *good* tai *bad leaver* ehdoista, jotka raukeavat yhtiön listautumiseen tai myynnin yhteydessä. Eläköitymisen johdosta tapahtuvan sopimusperusteisen lunastuksen osalta osakelunastukselle on määriteltävä takaraja, jonka puitteissa lunastukset tehdään vuosittain tasaerissä listautumiseen tai luovutukseen asti. Lunastettavat osakkeet käsitellään rahavaroina maksettavana osakeperusteisena järjestelynä siltä osin, kun GRK-konsernilla on sopimukseen perustuva velvoite lunastaa osakkeet. GRK-konsernin vuoden 2019 tilinpäätökseen on kirjattu osakelunastusvelkaa 210 tuhatta euroa ja vuoden 2020 tilinpäätökseen 105 tuhatta euroa. Vuonna 2020 emoyhtiö lunasti osakkeita

1 159 tuhannella eurolla sisältäen toimituksensa GRK-konsernin kanssa päättäneeltä henkilöltä lunastetut osakkeet. Tilinpäätöshetkellä 2021 GRK-konsernilla ei ole lunastamattomia sopimusperusteisen lunastusveloitteen alaisia osakkeita, jotka se olisi velvoitettu lunastamaan ennen sopimusperusteisen veloitteen raukeamista.

Myös osassa GRK-konsernin tytäryhtiöitä avainhenkilöille on annettu mahdollisuus merkitä sen yhtiön osakkeita, jossa he ovat työ- tai toimituksensa. Myös nämä merkinnät on toteutettu samalla arvonnäytysperiaatteella ja pääosin samoin ehdoin kuin merkinnät konsernin emoyhtiön yhteissijoitusjärjestelyissä. Tytäryhtiöiden avainhenkilöiden omistamien osakkeiden osalta järjestely on johdon näkemyksen mukaan osakkeina maksettava. Tytäryhtiöiden avainhenkilöiden osakemerkinnöissä henkilö maksaa myöntämispäivän mukaisen käyvän arvon, jolloin järjestelyssä ei synny etuutta, josta tulisi kirjata IFRS 2 mukaan kuluja.

## 6. Poistot ja arvonalentumiset

EUR tuhatta	1.1.-31.12.2021	1.1.-31.12.2020	1.1.-31.12.2019
<b>Suunnitelman mukaiset poistot</b>			
Aineettomat hyödykkeet	-180	-51	-34
Aineelliset hyödykkeet	-7 579	-6 166	-4 540
Käyttöoikeusomaisuuserät	-3 572	-3 298	-2 153
<b>Yhteensä</b>	<b>-11 331</b>	<b>-9 514</b>	<b>-6 727</b>
<b>Arvonalentumiset</b>			
Aineelliset hyödykkeet	-544	-	-68
<b>Yhteensä</b>	<b>-544</b>	<b>-</b>	<b>-68</b>
<b>Poistot ja arvonalentumiset yhteensä</b>	<b>-11 875</b>	<b>-9 514</b>	<b>-6 864</b>

Tilikaudella 2021 kirjattu koneiden ja kaluston arvonalentuminen 544 tuhatta euroa aiheutui pääasiassa vanhojen käytöstä poistettujen junavaunujen romutuksista.

## 7. Liiketoiminnan muut kulut

EUR tuhatta	1.1.-31.12.2021	1.1.-31.12.2020	1.1.-31.12.2019
Ajoneuvokulut	-5 029	-2 584	-2 174
Matkakulut	-6 142	-5 224	-4 287
ATK-ohjelmisto- ja -laitteet	-2 564	-2 456	-1 349
Konsultointi ja hallintopalvelut	-1 793	-922	-914
Toimitilakulut	-1 312	-70	-687
Muut kulut	-6 137	-9 078	-6 514
<b>Yhteensä</b>	<b>-22 977</b>	<b>-20 335</b>	<b>-15 924</b>

Liiketoiminnan muille kuluille on ominaista, että ne liittyvät tai ovat sidoksissa ennemminkin konserniyhtiöiden liiketoimintaan kokonaisuutena kuin konserniyhtiöiden myymiin rakentamispalveluihin ja niiden volyyymiin. Liiketoiminnan muiden kulujen merkittävimmät yksittäiset erät päättyneen tilikauden aikana sekä vertailukausilla olivat ajoneuvokulut sekä matkakulut.

## Tilintarkastajien palkkiot

EUR tuhatta	1.1.-31.12.2021	1.1.-31.12.2020	1.1.-31.12.2019
<b>Tilintarkastusyhteisö</b>			
<b>PriceWaterhouseCoopers</b>			
Lakisääteinen tilintarkastus	-123	-100	-73
Veroneuvonta	-19	-	-1
Muut palvelut	-204	-76	-18
<b>Tilintarkastusyhteisö Grant Thornton</b>			

Lakisääteinen tilintarkastus	-	-	-19
<b>Yhteensä</b>	<b>-345</b>	<b>-176</b>	<b>-111</b>

Tilintarkastajien palkkiot sisältävät konsernin kunkin yhtiön tilintarkastajalle maksetut palkkiot lakisääteisestä tilintarkastuksesta ja muista palveluista.

## 8. Rahoitustuotot ja -kulut

EUR tuhatta	1.1.-31.12.2021	1.1.-31.12.2020	1.1.-31.12.2019
<b>Rahoitustuotot</b>			
Korkotuotot lainasaamisista	18	14	2
Muut rahoitustuotot ja valuuttakurssivoitot rahoitusveloista	43	31	67
<b>Yhteensä</b>	<b>61</b>	<b>45</b>	<b>69</b>
<b>Rahoituskulut</b>			
Korkokulut lainoista	-582	-512	-359
Korkokulut vuokrasopimusveloista	-192	-178	-114
Palkkiokulut	-21	-19	-27
Muut rahoituskulut ja valuuttakurssitappiot rahoitusveloista	-234	-79	-312
<b>Yhteensä</b>	<b>-1 029</b>	<b>-788</b>	<b>-812</b>
<b>Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä</b>	<b>-968</b>	<b>-743</b>	<b>-743</b>

## 9. Tuloverot

Tuloverokulut koostuvat kauden verotettavaan tuloon perustuvasta verokulusta ja laskennallisesta verokulusta.

EUR tuhatta	1.1.-31.12.2021	1.1.-31.12.2020	1.1.-31.12.2019
Kauden verotettavaan tuloon perustuvat verot yhteensä	-3 561	-2 811	-2 411
Aiempia tilikausia koskevat oikaisut	-12	-23	-3
<b>Kauden verotettavaan tuloon perustuvat verot yhteensä</b>	<b>-3 573</b>	<b>-2 834</b>	<b>-2 443</b>
Laskennallisten verosaamisten muutos	-322	1 337	-80
Laskennallisten verovelkojen muutos	-162	-838	-278
<b>Laskennallinen verokulu/-hyöty</b>	<b>-484</b>	<b>499</b>	<b>-358</b>
<b>Tuloverokulu</b>	<b>-4 057</b>	<b>-2 336</b>	<b>-2 801</b>

Konsernin tuloslaskelmaan merkityn verokulun ja Suomen verokannalla (20 % kaikilla tilikausilla) laskettujen verojen välinen täsmäytyslaskelma on seuraavanlainen:

EUR tuhatta	1.1.-31.12.2021	1.1.-31.12.2020	1.1.-31.12.2019
Tulos ennen veroja	19 755	20 911	11 691
Verot laskettuna Suomen verokannalla 20 %	-3 951	-4 182	-2 338
Ulkomaisten tytäryhtiöiden poikkeavien verokantojen vaikutus	159	192	-153

Laskennallisen veron muutos - verokannan muutos	-56	-	-
Vähennyskelvottomien kulujen vaikutus	-101	-20	-36
Verovapaiden tulojen vaikutus	0	29	0
Tappioista aiemmin kirjaamattomien laskennallisten verosaamisten uudelleenarviointi	-29	1 604	-
Aiemmin kirjaamattomien verotuksellisten tappioiden hyödyntäminen	37	-	-
Tappioista kirjaamattomien laskennallisten verosaamisten vaikutus	-	-	-293
Aiempiä tilikausia koskevat oikaisut	-12	-23	-3
Muut erät	-103	64	22
<b>Tuloverokulu</b>	<b>-4 057</b>	<b>-2 336</b>	<b>-2 801</b>

## Laskennalliset verosaamiset ja -velat

EUR tuhatta 1.1. Kirjattu tulosvaikutteisesti Valuuttakurssien vaikutus 31.12.

## 2021

## Laskennalliset verosaamiset

Varaukset	95	421	-	516
Vahvistetut tappiot	1 686	-776	-21	890
Osto- ja muut velat	20	-20	-	0
Muut erät	134	53	-	187
<b>Yhteensä</b>	<b>1 935</b>	<b>-322</b>	<b>-21</b>	<b>1 592</b>
Netotus	-228	-	-	-566
<b>Yhteensä</b>	<b>1 707</b>	<b>-322</b>	<b>-21</b>	<b>1 026</b>

## Laskennalliset verovelat

Kertyneet poistoerot	1 706	106	-	1 812
Rahoitusvelat	56	32	-	88
Muut erät	155	24	-	179
<b>Yhteensä</b>	<b>1 917</b>	<b>162</b>	<b>-</b>	<b>2 079</b>
Netotus	-228	-	-	-566
<b>Yhteensä</b>	<b>1 689</b>	<b>162</b>	<b>-</b>	<b>1 513</b>

EUR tuhatta 1.1. Kirjattu tulosvaikutteisesti Valuuttakurssien vaikutus 31.12.

## 2020

## Laskennalliset verosaamiset

Varaukset	95	-	-	95
Vahvistetut tappiot	82	1 604	-	1 686
Osto- ja muut velat	244	-224	-	20
Muut erät	176	-42	-	134
<b>Yhteensä</b>	<b>597</b>	<b>1 337</b>	<b>-</b>	<b>1 935</b>
Netotus	-361	-	-	-228
<b>Yhteensä</b>	<b>236</b>			<b>1 707</b>

## Laskennalliset verovelat

Kertyneet poistoerot	855	851	9	1 715
Rahoitusvelat	105	-48	-	56
Muut erät	110	36	-	146
<b>Yhteensä</b>	<b>1 070</b>	<b>838</b>	<b>9</b>	<b>1 917</b>
Netotus	-361	-	-	-228
<b>Yhteensä</b>	<b>708</b>	<b>838</b>	<b>-</b>	<b>1 688</b>

EUR tuhatta	1.1.	Kirjattu tulosvaikutteisesti	Valuuttakurssien vaikutus	31.12.
<b>2019</b>				
<b>Laskennalliset verosaamiset</b>				
Varaukset	390	-295	-	95
Vahvistetut tappiot	-	82	-	82
Osto- ja muut velat	174	71	-	244
Muut erät	114	63	-	176
<b>Yhteensä</b>	<b>677</b>	<b>-80</b>	<b>-</b>	<b>597</b>
Netotus	-160	-	-	-361
<b>Yhteensä</b>	<b>517</b>	<b>80</b>	<b>-</b>	<b>236</b>
<b>Laskennalliset verovelat</b>				
Kertyneet poistoerot	665	190	-	855
Rahoitusvelat	89	16	-	105
Muut erät	38	72	-	110
<b>Yhteensä</b>	<b>792</b>	<b>278</b>	<b>-</b>	<b>1 070</b>
Netotus	-160	-	-	-361
<b>Yhteensä</b>	<b>632</b>	<b>278</b>	<b>-</b>	<b>708</b>

31.12.2021 konserni on kirjannut laskennallista verosaamista päättyneen tilikauden ja aiempina tilikausina kertyneisiin vahvistettuihin tappioihin liittyen yhteensä 890 tuhatta euroa. 31.12.2020 konserni on kirjannut laskennallista verosaamista aiempina tilikausina kertyneisiin vahvistettuihin tappioihin liittyen 1 686 tuhatta euroa. Laskennallisen veron kirjaaminen perustuu konsernin arvioon siitä, että yhtiöllä on vakuuttavaa näyttöä tuloksellisesta toiminnasta, jonka perusteella on todennäköistä, että syntyy verotettavaa tulosta, jota vastaan tappiot pystytään hyödyntämään. Konsernilla ei tilinpäätöshetkellä 31.12.2021 ja 31.12.2020 ole kertyneitä vahvistettuja tappioita, joista ei ole kirjattu laskennallista verosaamista.

31.12.2019 konserni on kirjannut laskennallista verosaamista tilikauden tappioihin liittyen 82 tuhatta euroa. GRK-konsernilla oli 31.12.2019 kertyneitä vahvistettuja tappiota, joista ei ole kirjattu laskennallista verosaamista, yhteensä 1 744 tuhatta euroa (1.1.2019 1 391 tuhatta euroa), koska tilinpäätöspäivänä niiden IAS 12 mukaiset kirjaamisedellytykset eivät johdon arvion perusteella täyttyneet. Näistä vuoden 2029 aikana vanhenee 180 tuhatta (1.1.2019 0 tuhatta) ja loput myöhemmin tai ei koskaan.

## Laadintaperiaate

### Tuloverot

Kauden verokuluna tai -tuottona esitetään kauden verotettavasta tulosta kunkin maan tuloverokannan perusteella maksettava vero oikaistuna väliaikaisista eroista ja käyttämättömistä verotuksellisista tappioista johtuvien laskennallisten verosaamisten ja -velkojen muutoksilla.

Kauden verotettavaan tuloon perustuvat verot ja laskennalliset verot kirjataan tulosvaikutteisesti, paitsi jos ne liittyvät muihin laajan tuloksen eriin tai suoraan omaan pääomaan kirjattuihin eriin. Tällöin myös vero kirjataan vastaavasti muihin laajan tuloksen eriin tai suoraan omaan pääomaan.

### Laskennalliset verot

Laskennalliset verot kirjataan omaisuuserien ja velkojen verotuksellisten arvojen ja kirjanpitoarvojen välisistä väliaikaisista eroista. Laskennalliset verot määritetään niiden verokantojen perusteella, jotka on säädetty tai käytännössä hyväksytty raportointikauden loppuun mennessä ja joita odotetaan sovellettavan, kun kyseinen laskennallinen verosaaminen realisoituu tai laskennallinen verovelka suoritetaan.

Laskennallisia verosaamia kirjataan vain, jos on todennäköistä, että käytettävissä on verotettavaa tuloa, jota vastaan väliaikaiset erot ja tappiot pystytään hyödyntämään.



Laskennallista veroa ei kirjata liikearvon alkuperäisestä kirjaamisesta tai silloin, kun se johtuu omaisuuserän tai velan alkuperäisestä kirjaamisesta, kun kyseessä ei ole liiketoimintojen yhdistäminen eikä liiketapahtuma toteutumisaikanaan vaikuta kirjanpidon tulokseen eikä verotettavaan tuloon.

### Keskeiset harkintaan perustuvat ratkaisut ja arviot

GRK-konsernin johto käyttää harkintaa ja arviota päättäessään kirjataanko laskennallista verosaamista käyttämättömistä verotuksellisista tappioista. Arvioihin vaikuttavat oletukset konserniyhtiöiden tulevien vuosien operatiivisen toiminnan tuloksesta ja verotettavasta tulosta sekä mahdollisuuksista hyödyntää verotappiot. Kirjaaminen tehdään siihen määrään asti kuin on todennäköistä, että tulevaisuudessa syntyy verotettavaa tuloa, jota vastaan käyttämättömät verotukselliset tappiot sekä käyttämättömät verotukseen liittyvät hyvitykset voidaan hyödyntää.

## 10. Aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet

EUR tuhatta	Maa-alueet ja liittymismaksut	Rakennukset	Koneet ja kalusto	Ennakkomaksut ja keskenkäiset työt	Yhteensä
<b>2021</b>					
<b>Hankintameno 1.1.</b>	610	2 968	51 899	1 981	57 458
Lisäykset	84	1 357	6 620	9 737	17 798
Vähennykset	-	-	-1 234	-	-1 234
Siirrot erien välillä	-	-	3 741	-3 691	49
Valuuttakurssierot	-	-	-7	-10	-18
<b>Hankintameno 31.12.</b>	<b>694</b>	<b>4 325</b>	<b>61 018</b>	<b>8 017</b>	<b>74 054</b>
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1.	-	-596	-11 928	-	-12 523
Poistot	-	-241	-7 338	-	-7 579
Vähennykset	-	-	783	-	783
Arvonalentumiset	-	-	-544	-	-544
Siirrot erien välillä	-	-	-51	-	-51
Valuuttakurssierot	-	-	4	-	4
<b>Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 31.12.</b>	<b>-</b>	<b>-836</b>	<b>-19 074</b>	<b>-</b>	<b>-19 910</b>
<b>Kirjanpitoarvo 1.1.</b>	<b>610</b>	<b>2 373</b>	<b>39 971</b>	<b>1 981</b>	<b>44 935</b>
<b>Kirjanpitoarvo 31.12.</b>	<b>694</b>	<b>3 489</b>	<b>41 944</b>	<b>8 017</b>	<b>54 144</b>
<b>2020</b>					
<b>Hankintameno 1.1.</b>	531	2 441	38 974	2 906	44 853
Liiketoimintojen yhdistämiset	-	-	945	-	945
Lisäykset	79	527	5 434	6 028	12 068
Vähennykset	-	-	-833	-	-833
Siirrot erien välillä	-	-	7 365	-6 971	394
Valuuttakurssierot	-	-	13	18	31
<b>Hankintameno 31.12.</b>	<b>610</b>	<b>2 968</b>	<b>51 899</b>	<b>1 981</b>	<b>57 458</b>
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1.	-	-349	-6 680	-	-7 029
Poistot	-	-246	-5 920	-	-6 166
Vähennykset	-	-	802	-	802
Siirrot erien välillä	-	-	-123	-	-123
Valuuttakurssierot	-	-	-8	-	-8

Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 31.12.	-	-596	-11 928	-	-12 523
Kirjanpitoarvo 1.1.	531	2 092	32 294	2 906	37 823
Kirjanpitoarvo 31.12.	610	2 373	39 971	1 981	44 935

EUR tuhatta	Maa-alueet ja liittymismaksut	Rakennukset	Koneet ja kalusto	Ennakkomaksut ja kesken-eräiset työt	Yhteensä
<b>2019</b>					
Hankintameno 1.1.	444	2 102	25 549	-	28 095
Liiketoimintojen yhdistämiset	-	-	6 103	-	6 103
Lisäykset	87	339	8 919	2 906	12 251
Vähennykset	-	-	-1 594	-	-1 594
Valuuttakurssierot	-	-	-3	-	-3
<b>Hankintameno 31.12.</b>	<b>531</b>	<b>2 441</b>	<b>38 974</b>	<b>2 906</b>	<b>44 853</b>
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1.	-	-148	-3 615	-	-3 763
Poistot	-	-201	-4 340	-	-4 540
Vähennykset	-	-	1 340	-	1 340
Arvonalentumiset	-	-	-68	-	-68
Valuuttakurssierot	-	-	2	-	2
<b>Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 31.12.</b>	<b>-</b>	<b>-349</b>	<b>-6 680</b>	<b>-</b>	<b>-7 029</b>
<b>Kirjanpitoarvo 1.1.</b>	<b>444</b>	<b>1 954</b>	<b>21 935</b>	<b>-</b>	<b>24 331</b>
<b>Kirjanpitoarvo 31.12.</b>	<b>531</b>	<b>2 092</b>	<b>32 294</b>	<b>2 906</b>	<b>37 823</b>

### Laadintaperiaate

Maa-alueet ja liittymismaksut kirjataan hankintamenoon. Muut aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet arvostetaan alkuperäiseen hankintamenoon vähennettynä kertyneillä poistoilla ja mahdollisilla arvonalentumisilla. Hankintameno sisältää ostohinnan ja sekä kaikki menot, jotka johtuvat välittömästi omaisuuserän saattamisesta sellaiseen sijaintipaikkaan ja kuntoon, että se pystyy toimimaan johdon tarkoittamalla tavalla.

Aineellisista käyttöomaisuushyödykkeistä tehdään tasapoistot arvioidun taloudellisen vaikutusajan kuluessa. Arvioidut taloudelliset vaikutusajat ovat seuraavat:

#### Arvioitu taloudellinen vaikutusaika

Rakennukset	5–25 vuotta
Koneet ja kalusto	
Työkalut ja mittalaitteet	3–5 vuotta
Henkilöautot	4–5 vuotta
Kuorma- ja pakettiautot	3–7 vuotta
Konttorikoneet ja kalusto	5 vuotta
Asfalttiasemat ja raskas asfalttikalusto	10–20 vuotta
Ratatyökoneet ja -kalusto	10–20 vuotta
Muut tuotannon koneet ja laitteet	5–12 vuotta

Omaisuserien jäännösarvot ja taloudelliset vaikutusajat tarkistetaan jokaisena raportointikauden päättämispäivänä, ja niitä muutetaan tarvittaessa. Jos omaisuuserän kirjanpitoarvo on suurempi kuin siitä kerrytettävissä oleva arvioitu rahamäärä, kirjanpitoarvo alennetaan kerrytettävissä olevaa rahamäärää vastaavaksi.

Aineellisiin omaisuuseriin kohdistuvat julkiset avustukset kirjataan aineellisten hyödykkeiden kirjanpitoarvojen vähennyksiksi. Avustukset pienentävät pienempien poistojen muodossa hyödykkeen käyttöaikana kuluksi kirjattavaa summaa. Muut julkiset avustukset on kuvattu liitetiedossa 3 Liiketoiminnan

muut tuotot. Aineellisten hyödykkeiden hankintaan ei liity olennaisia vieraan pääoman menoja, jotka tulisi aktivoida hankintamenoon. Merkittävistä parannustoista syntyvät menot aktivoidaan ja kirjataan poistoina kuluiksi kohdeomaisuuserän taloudellisena vaikutusaikana. Tavanomaiset korjaus- ja kunnossapitomenot kirjataan kuluiksi toteutuessaan.

Aineellisten käyttöomaisuushyödykkeiden luovutusvoitot ja -tappiot määritetään vertaamalla luovutustuloa kirjanpitoarvoon, ja ne kirjataan liiketoiminnan muihin tuottoihin tai liiketoiminnan muihin kuluihin.

## 11. Vuokrasopimukset

IFRS 16 Vuokrasopimukset -standardi edellyttää vuokralle ottajilta lähtökohtaisesti kaikkien vuokrasopimusten merkitsemistä taseeseen. Sopimuksen alkamisajankohtana taseeseen kirjataan käyttöoikeusomaisuuserä ja vuokrasopimusvelka, joiden arvo on määritetty perustuen tulevaisuudessa maksettavien vuokrien nykyarvoon. Vuokrakulujen sijaan tuloslaskelmaan kirjataan vuokra-ajalle käyttöoikeusomaisuuserien poistot ja vuokrasopimusvelasta aiheutuvat korkokulut.

GRK-konserni vuokraa maa-alueita, toimitiloja, asuntoja, tuotannon koneita ja kalustoa, henkilöautoja, paketti- ja kuorma-autoja sekä työkaluja ja muuta työmaiden irtaimistoa. Toimitilojen ja maa-alueiden sopimukset voivat olla joko määräaikaista tai toistaiseksi voimassa olevia. Asuntojen sopimukset ovat tyypillisesti toistaiseksi voimassa olevia sopimuksia. Tuotannon koneiden ja kaluston, autojen ja muiden ajoneuvojen sopimukset ovat määräaikaista. Työmaairaimiston sopimukset ovat tyypillisesti vuosisopimuksia, joissa on määritelty hinnasto ja pääasialliset ehdot. Sopimukset voivat sisältää jatkamis- ja päättämisoptioita. Osaan vuokrasopimuksista liittyy indeksikorotusehtoja, jotka on tyypillisesti sidottu elinkustannusindeksiin. Näitä ei oteta huomioon vuokrasopimusvelassa ennen kuin ne toteutuvat. Tuotannon koneiden, kaluston sekä ajoneuvojen sopimuksissa voi olla lunastusoptioita. GRK-konsernin vuokrasopimukset eivät sisällä olennaisia muuttuvia vuokria tai jännösarvotakuita. GRK-konsernilla ei ole merkittävää toimintaa vuokralle antajana.

EUR tuhatta	Rakennukset	Koneet ja kalusto	Ajoneuvot	Maa-alueet	Yhteensä
<b>2021</b>					
Hankintameno 1.1.	9 192	564	5 868	753	16 377
Valuuttakurssierot	-9	-	-9	-	-18
Lisäykset	870	46	1 537	-	2 453
Uudelleenarvostamisesta johtuva lisäys/vähennys	1 728	-	11	64	1 803
Vähennykset	-280	-	-594	-	-874
Siirrot erien välillä	-	-	-49	-	-49
<b>Hankintameno 31.12.</b>	<b>11 500</b>	<b>610</b>	<b>6 763</b>	<b>817</b>	<b>19 690</b>
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1.	-2 691	-176	-2 083	-389	-5 339
Valuuttakurssierot	3	-	4	-	7
Vähennysten kertyneet poistot	270	-	569	-	839
Siirtojen kertyneet poistot	0	-	51	-	51
Poistot	-1 832	-125	-1 445	-170	-3 572
<b>Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 31.12.</b>	<b>-4 250</b>	<b>-301</b>	<b>-2 904</b>	<b>-559</b>	<b>-8 014</b>
<b>Kirjanpitoarvo 1.1.</b>	<b>6 501</b>	<b>388</b>	<b>3 785</b>	<b>363</b>	<b>11 038</b>
<b>Kirjanpitoarvo 31.12.</b>	<b>7 251</b>	<b>309</b>	<b>3 859</b>	<b>258</b>	<b>11 677</b>

EUR tuhatta	Rakennukset	Koneet ja kalusto	Ajoneuvot	Maa-alueet	Yhteensä
<b>2020</b>					
Hankintameno 1.1.	5 952	926	2 686	312	9 876
Valuuttakurssierot	16	-	14	0	30
Liiketoimintojen yhdistämiset	8	-	-	-	8

**KONSERNIN IFRS-TILINPÄÄTÖS**

Lisäykset	3 200	32	3 168	440	6 841
Uudelleen arvostamisesta johtuva lisäys/vähennys	16	-	-	0	16
Luovutukset	-	0	-	-	0
Siirrot erien välillä	-	-394	-	-	-394
<b>Hankintameno 31.12.</b>	<b>9 192</b>	<b>564</b>	<b>5 868</b>	<b>753</b>	<b>16 377</b>
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1.	-1 034	-114	-801	-204	-2 154
Valuuttakurssierot	-4	-	-6	-0	-10
Siirtojen kertyneet poistot	-	123	-	-	123
Poistot	-1 652	-185	-1 276	-185	-3 298
<b>Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 31.12.</b>	<b>-2 691</b>	<b>-176</b>	<b>-2 083</b>	<b>-389</b>	<b>-5 339</b>
<b>Kirjanpitoarvo 1.1.</b>	<b>4 918</b>	<b>812</b>	<b>1 884</b>	<b>108</b>	<b>7 722</b>
<b>Kirjanpitoarvo 31.12.</b>	<b>6 501</b>	<b>388</b>	<b>3 785</b>	<b>363</b>	<b>11 038</b>

EUR tuhatta	Rakennukset	Koneet ja kalusto	Ajoneuvot	Maa-alueet	Yhteensä
<b>2019</b>					
Hankintameno 1.1.	4 288	443	1 327	190	6 248
Valuuttakurssierot	-3	-	-1	-0	-4
Liiketoimintojen yhdistämiset	717	-	-	-	717
Lisäykset	918	483	1 356	54	2 812
Uudelleenarvostamisesta johtuva lisäys/vähennys	32	-	4	68	104
<b>Hankintameno 31.12.</b>	<b>5 952</b>	<b>926</b>	<b>2 686</b>	<b>312</b>	<b>9 876</b>
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1.	-	-	-	-	-
Valuuttakurssierot	-0	-	-1	-0	-1
Poistot	-1 034	-114	-801	-204	-2 153
<b>Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 31.12.</b>	<b>-1 034</b>	<b>-114</b>	<b>-801</b>	<b>-204</b>	<b>-2 154</b>
<b>Kirjanpitoarvo 1.1.</b>	<b>4 288</b>	<b>443</b>	<b>1 327</b>	<b>190</b>	<b>6 248</b>
<b>Kirjanpitoarvo 31.12.</b>	<b>4 918</b>	<b>812</b>	<b>1 884</b>	<b>108</b>	<b>7 722</b>

EUR tuhatta	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019	1.1.2019
<b>Vuokrasopimusvelat</b>				
Lyhytaikaiset	3 504	3 208	2 424	1 518
Pitkäaikaiset	8 202	7 810	5 202	4 561
<b>Yhteensä</b>	<b>11 706</b>	<b>11 018</b>	<b>7 626</b>	<b>6 079</b>

Vuokrasopimusvelkojen maturiteetti on esitetty liitetiedossa 22 Rahoitusriskien hallinta ja rahoitusvarat ja velat.

Tuloslaskelma sisältää seuraavat vuokrasopimukseen liittyvät määrät:

EUR tuhatta	1.1.-31.12.2021	1.1.-31.12.2020	1.1.-31.12.2019
<b>Käyttöoikeusomaisuuserien poistot <sup>1)</sup></b>			
Rakennukset	-1 832	-1 652	-1 034
Koneet ja kalusto	-125	-185	-114
Ajoneuvot	-1 445	-1 276	-801
Maa-alueet	-170	-185	-204
<b>Käyttöoikeusomaisuuserien poistot yhteensä</b>	<b>-3 572</b>	<b>-3 298</b>	<b>-2 153</b>
Korkokulut <sup>2)</sup>	-192	-178	-114

Lyhytaikaisiin ja arvoltaan vähäisiä omaisuuseriä koskeviin vuokrasopimuksiin liittyvät kulut <sup>3)</sup>	-6 752	-6 245	-6 382
<b>Tuloslaskelmaan sisältyvät vuokrasopimuksiin liittyvät määrät yhteensä</b>	<b>-10 516</b>	<b>-9 721</b>	<b>-8 649</b>

<sup>1)</sup>Sisältyvät tuloslaskelmassa erään Poistot ja arvonalentumiset.

<sup>2)</sup>Sisältyvät tuloslaskelmassa erään Rahoituskulut.

<sup>3)</sup>Sisältyvät tuloslaskelmassa erään Liiketoiminnan muut kulut.

Lyhytaikaiset vuokrasopimukset ja vähäarvoiset omaisuuserät ovat pääasiassa työmaairtaimistoa.

## Laadintaperiaate

GRK-konserni arvioi sopimuksen syntymisajankohtana onko sopimus vuokrasopimus tai sisältyykö siihen vuokrasopimus. Sopimus on vuokrasopimus tai siihen sisältyy vuokrasopimus, jos se antaa oikeuden yksilöidyn omaisuuserän käyttöä koskevaan määräysvaltaan tietyksi ajanjaksoksi vastiketta vastaan. GRK-konserni kirjaa vuokrasopimuksesta, jossa se toimii vuokralaisena, käyttöoikeusomaisuuserän ja vastaavan vuokrasopimusvelan vuokrasopimuksen alkamisajankohtana. Alkamisajankohdaksi katsotaan se hetki, jolloin vuokrasopimuksen kohdeomaisuuserä on vuokralle ottajan käytettävissä.

Vuokrasopimusvelka arvostetaan sopimuksen alkamisajankohtana diskonttaamalla odotettavissa olevat tulevat vuokramaksut nykyarvoon. Vuokrasopimusvelan arvostukseen sisällytettäviin maksuihin huomioidaan kiinteät maksut, indeksiin tai muuhun hintatasoon perustuvat maksut, sekä osto-option toteutusmäärä, jos sen käyttö on kohtuullisen varmaa. Rangaistusmaksut vuokrasopimuksen päättämisestä sisällytetään vuokrasopimusvelan arvostukseen vain, jos vuokra-ajassa on otettu huomioon, että GRK-konserni käyttää päättämisoption.

IFRS 16 -standardin mukaan vuokramaksut diskontataan käyttäen vuokrasopimuksen sisäistä korkoa. Jos tämä korko ei ole helposti määritettävissä, käytetään vuokralle ottajan lisäluoton korkoa, eli korkoa, jonka GRK-konserni joutuisi maksamaan lainatessaan vastaavaksi ajaksi ja vastaavanlaisin vakuuksin rahat, jotka tarvitaan käyttöoikeusomaisuuserän arvoa vastaavan omaisuuserän hankkimiseksi vastaavanlaisessa taloudellisessa ympäristössä.

Vuokrasopimuksen alkamisajankohdan jälkeen, vuokrasopimusvelka arvostetaan efektiivisen koron menetelmällä jaksotettuun hankintamenuon vähennettynä vuokranmaksujen pääoman osuudella. Vuokrasopimusvelan määrä määritetään uudelleen, kun vuokramaksuissa tapahtuu muutos esimerkiksi indeksimuutosten seurauksena, sopimuksessa olevien optioiden käyttöä arvioidaan uudelleen tai muiden vuokrasopimusmuutosten huomioon ottamiseksi.

Käyttöoikeusomaisuuserät arvostetaan hankintamenuon, joka sisältää vuokrasopimusvelan alkuperäisen määrän, ennen sopimuksen alkamisajankohtaa maksetut vuokrat, alkuvaiheen välittömät menot ja ennallistamismenot. Käyttöoikeusomaisuuseristä tehdään poistot yleensä tasaerinä omaisuuserän taloudellisena vaikutusaikana tai sitä lyhyempänä vuokra-aikana. Jos GRK-konserni on kohtuullisen varma osto-option käyttämisestä ja osto-option toteutusmäärä on huomioitu vuokrasopimusvelan arvostuksessa, käyttöoikeusomaisuuserän poistoajankohdaksi käytetään omaisuuserän taloudellista vaikutusaikaa.

GRK-konserni soveltaa IFRS 16 -standardin mahdollistamaa helpotusta jättää kirjaamatta taseelle lyhytaikaiset ja arvoltaan vähäisten omaisuuserien vuokrasopimukset. Lyhytaikainen vuokrasopimus on sopimus, jonka vuokra-aika on 12 kuukautta tai alle. Lyhytkestoisia tai arvoltaan vähäisiä omaisuuseriä ovat muun muassa IT-laitteet ja työmaairtaimisto. Maksut näistä sopimuksista kirjataan kuluksi tasaerinä.

## Keskeiset harkintaan perustuvat ratkaisut ja arviot

### *Keskeiset arviot vuokra-aikaa määritettäessä*

Vuokra-ajan määrittämisellä on merkittävä vaikutus vuokrasopimusvelkojen ja käyttöoikeusomaisuuserien arvostukseen. Vuokra-aika on ajanjakso, jona vuokrasopimus ei ole purettavissa mukaan lukien jatkamisoption kattamat ajanjaksot, jos GRK-konserni on kohtuullisen varma option käyttämisestä, sekä päättämisoption kattamat ajanjaksot, jos GRK-konserni on kohtuullisen varma, että se ei käytä

päätämisoptiota. GRK-konserni ottaa huomioon kaikki tosiseikat ja olosuhteet, joista syntyy taloudellinen kannustin jatkamisoption käyttämiseen tai päätämisoption käyttämättä jättämiseen. Johto arvio vuokraajan uudelleen, kun toteutuu merkittävä tapahtuma tai olosuhteiden muutos.

GRK-konsernilla on toistaiseksi voimassa olevia sekä jatko-option sisältäviä määräaikaista sopimuksia etenkin toimitiloihin ja maa-alueisiin liittyen. Näiden sopimusten vuokra-ajan pituuden määrittämisessä otetaan huomioon esimerkiksi sopimuksen voimassaoloaikana vuokrakohteeseen tehdyt merkittävät parannustyöt, vuokrasopimuksen päättämiseen ja uuden sopimuksen solmimiseen liittyvät kulut sekä kohdeomaisuuserän tärkeys GRK-konsernin toimintojen kannalta ottaen huomioon kohdeomaisuuserän erityislaatuisuuden, sijaintipaikan ja sopivien vaihtoehtojen saatavuus. Projektikohtaiset käyttöoikeusomaisuuserät GRK-konserni käsittelee pääsääntöisesti lyhytaikaisina sopimuksina. Poikkeuksena sellaiset sopimukset, joihin liittyy olennaisesti yli 12 kuukauden mittainen määräaikainen sopimus tai jos projektin arvioitu kesto on useita vuosia ja kyseinen käyttöoikeusomaisuuserä on projektin kannalta johdon arvion mukaan tärkeä.

#### Lisäluoton koron määrittäminen

GRK-konsernin vuokrasopimuksissa vuokrasopimuksen sisäinen korko ei ole helposti määritettävissä ja GRK-konserni käyttää lisäluoton korkoa vuokramaksujen diskonttaamiseen. Lisäluoton korolla on vaikutus vuokrasopimusvelkojen arvostukseen, mutta nykyisessä matalien korkojen tilanteessa vaikutus on hyvin maltillinen. GRK-konserni määrittää lisäluoton koron huomioimalla vuokratun omaisuuserän luonteen, konsernin riskitekijät sekä vuokratun omaisuuserän maantieteellisen toimintaympäristön, valuutan ja sopimuksen keston.

#### Maisemointivaruksen arvioiminen

GRK-konserni on arvioinut maisemointikustannusten määrän niissä vuokrasopimuksissa, joihin sisältyy maisemointia koskeva ehto. Maisemointikustannukset liittyvät ympäristöliiketoiminnan sopimuksen päättämiseen velvoitteisiin kuten jätteen loppusijoitusalueen tai hyödyntämiskohteen sulkemiseen, peittämiseen ja jälkitarkkailuun, sekä huoltamiseen. Käyttöoikeusomaisuuserään kirjattavat maisemointimenot perustuvat arvioihin, joiden määrää ei voida tarkasti tietää etukäteen ja niiden suuruus on arvioitu perustuen johdon kokemusperäiseen tietoon maisemoinnin kustannuksista. Maisemointivaraus luetaan mukaan käyttöoikeusomaisuuserän hankintamenuun ja IAS 37 mukaisesti varauksiin, joista on kerrottu liitetiedossa 20 Varaukset.

## 12. Aineettomat hyödykkeet

EUR tuhatta	Liikearvo	Aineettomat oikeudet	Aktivoidut kehittämismenot	Muut aineettomat hyödykkeet	Keskeneräiset hyödykkeet	Yhteensä
<b>2021</b>						
Hankintameno 1.1.	1 048	221	-	177	449	1 894
Lisäykset	-	13	48	-	60	121
Siirrot erien välillä	-	0	449	-	-449	0
Valuuttakurssierot	-	2	0	1	0	3
<b>Hankintameno 31.12.</b>	<b>1 048</b>	<b>235</b>	<b>497</b>	<b>178</b>	<b>60</b>	<b>2 018</b>
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1.	-	-88	-	-35	-	-123
Poistot	-	-43	-110	-28	-	-181
Valuuttakurssierot	-	-2	-	1	-	-1
<b>Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 31.12.</b>	<b>-</b>	<b>-133</b>	<b>-110</b>	<b>-62</b>	<b>-</b>	<b>-305</b>
<b>Kirjanpitoarvo 1.1.</b>	<b>1 048</b>	<b>133</b>	<b>0</b>	<b>142</b>	<b>449</b>	<b>1 772</b>
<b>Kirjanpitoarvo 31.12.</b>	<b>1 048</b>	<b>103</b>	<b>387</b>	<b>115</b>	<b>60</b>	<b>1 713</b>

EUR tuhatta	Liikearvo	Aineettomat oikeudet	Aktivoidut kehittämismenot	Muut aineettomat hyödykkeet	Keskeneräiset hyödykkeet	Yhteensä
<b>2020</b>						
Hankintameno 1.1.	1 048	182	-	112	366	1 708
Lisäykset	-	39	-	104	83	225
Vähennykset	-	-	-	-39	-	-39
<b>Hankintameno 31.12.</b>	<b>1 048</b>	<b>221</b>	<b>-</b>	<b>177</b>	<b>449</b>	<b>1 894</b>
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1.	-	-51	-	-22	-	-73
Poistot	-	-36	-	-15	-	-51
Vähennykset	-	-	-	2	-	1
<b>Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 31.12.</b>	<b>-</b>	<b>-88</b>	<b>-</b>	<b>-35</b>	<b>-</b>	<b>-123</b>
<b>Kirjanpitoarvo 1.1.</b>	<b>1 048</b>	<b>131</b>	<b>-</b>	<b>91</b>	<b>366</b>	<b>1 635</b>
<b>Kirjanpitoarvo 31.12.</b>	<b>1 048</b>	<b>133</b>	<b>-</b>	<b>142</b>	<b>449</b>	<b>1 772</b>

EUR tuhatta	Liikearvo	Aineettomat oikeudet	Aktivoidut kehittämismenot	Muut aineettomat hyödykkeet	Keskeneräiset hyödykkeet	Yhteensä
<b>2019</b>						
Hankintameno 1.1.	741	96	-	112	162	1 111
Liiketoimintojen hankinnat	307	-	-	-	-	307
Lisäykset	-	86	-	-0	204	290
<b>Hankintameno 31.12.</b>	<b>1 048</b>	<b>182</b>	<b>-</b>	<b>112</b>	<b>366</b>	<b>1 708</b>
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1.	-	-30	-	-9	-	-39
Poistot	-	-21	-	-13	-	-34
<b>Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 31.12.</b>	<b>-</b>	<b>-51</b>	<b>-</b>	<b>-22</b>	<b>-</b>	<b>-73</b>
<b>Kirjanpitoarvo 1.1.</b>	<b>741</b>	<b>66</b>	<b>-</b>	<b>103</b>	<b>162</b>	<b>1 071</b>
<b>Kirjanpitoarvo 31.12.</b>	<b>1 048</b>	<b>131</b>	<b>-</b>	<b>91</b>	<b>366</b>	<b>1 635</b>

GRK-konsernin aineettomat hyödykkeet koostuvat IT-järjestelmistä. Tilikausilla 2019 ja 2020 kehittämismenot on esitetty aineettomien hyödykkeiden keskeneräisten hyödykkeiden ryhmässä. Tilikaudella 2021 valmistuneet IT-kehityshankkeet on siirretty keskeneräisistä hyödykkeistä erään aktivoidut kehittämismenot.

## Laadintaperiaate

### Liikearvo

Liiketoimien hankinnasta syntyvä liikearvo sisältyy aineettomiin hyödykkeisiin. Liiketoimintojen yhdistämisissä syntyvä liikearvo kirjataan määrään, jolla luovutettu vastike ylittää hankitun nettovarallisuuden käyvän arvon. Liikearvosta ei tehdä poistoja, mutta se testataan arvonalentumisen varalta vuosittain tai tätä useammin, jos tapahtumat tai olosuhteiden muutokset viittaavat mahdolliseen arvon alentumiseen. Mahdollinen liikearvon arvonalentumistappio kirjataan välittömästi tuloslaskelmaan. Aiemmin kirjattua liikearvon arvonalentumistappiota ei palauteta.

### Muut aineettomat hyödykkeet

GRK kirjaa aineettomat hyödykkeet, joilla on rajallinen taloudellinen vaikutusaika, taseeseen alkuperäiseen hankintamenuon vähennettynä kertyneillä poistoilla ja mahdollisilla arvonalentumisilla. Taloudellista vaikutusaikaa ja poistomenetelmää tarkastellaan säännöllisesti ja vähintään jokaisen tilikauden lopussa tai tätä useammin, jos tapahtumat tai olosuhteiden muutokset antavat viitteitä siitä, että aineettomat hyödykkeet saattavat olla arvoltaan alentuneita.



Tutkimus- ja kehittämismenot, jotka eivät täytä taseeseen kirjaamisen kriteerejä kirjataan kuluksi toteutuessaan. Kehittämismenoista, joiden GRK katsoo täyttävän aktivointikriteerit, aktivoidaan kehittämiseen liittyvät ulkopuoliset palvelut, välittömät henkilöstömenot sekä olennaiset kohdennettavissa olevat muut kulut. Aktivoidut kehittämismenot kirjataan taseelle aineettomien hyödykkeiden ryhmään ja niitä aletaan poistamaan, kun kehitystyö on saatu valmiiksi ja alkaa tuottamaan taloudellisia hyötyjä.

Suunnitelman mukaiset tasapoistot lasketaan todennäköisen arvioidun taloudellisen vaikutusajan perusteella. Arvioidut taloudelliset vaikutusajat seuraaville aineettomien hyödykkeiden erille:

**Arvioitu taloudellinen vaikutusaika**

Aineettomat oikeudet	5–10 vuotta
Aktivoidut kehitysmenot	5 vuotta
Muut aineettomat hyödykkeet	5–10 vuotta

Taloudelliselta vaikutusajaltaan rajalliset aineettomat hyödykkeet testataan arvonalentumisen varalta, jos arvon alentumisesta on viitteitä.

**Liikearvo**

Seuraavassa taulukossa esitetään liikearvon kohdistuminen GRK-konsernin rahavirtaa tuottaville yksiköille:

EUR tuhatta	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019	1.1.2019
GRK Road Oy	307	307	307	n/a
GRK Rail Oy	741	741	741	741
<b>Yhteensä</b>	<b>1 048</b>	<b>1 048</b>	<b>1 048</b>	<b>741</b>

Liikearvo kohdistetaan arvonalentumistestausta varten rahavirtaa tuottaville yksiköille. Sitä kohdistetaan niille rahavirtaa tuottaville yksiköille, joiden odotetaan hyötyvän liikearvoa aiheuttaneesta liiketoimintojen yhdistämisestä. Yksiköt tai yksikköjen ryhmät määritellään alimmilla tasoilla, joilla liikearvoa seurataan johdon tarkoituksia varten, joka vastaa GRK-konsernin yhtiörakennetta. GRK Road Oy:n liikearvo tuo kokonaisvaltaista strategista hyötyä myös infrarakentamiseen, mutta näitä hyötyjä ei ole otettu huomioon näissä arvonalentumistestauksen kassavirroissa.

**Arvonalentumistestaus**

Rahavirtaa tuottavan yksikön liiketoiminnasta kerryttävissä oleva rahamäärä perustuu käyttöarvolaskelmiin. Laskelmissa käytetty diskonttauskorko on määritetty painotetun pääomankustannuksen (WACC) avulla, joka kuvaa oman ja vieraan pääoman kokonaiskustannusta ottaen huomioon rahan aika-arvon ja GRK-konsernin liiketoimintaan liittyvät erityiset riskit. Diskonttauskorko on määritetty ennen veroja. Ennustejakson pituus on viisi vuotta. Rahavirrat, jotka ulottuvat ennustejakson jälkeiselle ajalle on laskettu ns. loppuarvomenetelmää käyttäen.

	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019	1.1.2019
Diskonttauskorko				
GRK Road Oy	6,27 %	6,12 %	5,62 %	-
GRK Rail Oy	6,38 %	6,27 %	5,65 %	6,34 %

Käyttöarvolaskelmien lopputuloksena saatuja yksikön kerryttävissä olevia rahavirtoja verrataan yksikölle kohdistetun liikearvon ja muiden varojen kirjanpitoarvoon. Arvonalentumistappiota kirjataan, mikäli yksikön yhteenlaskettujen varojen kirjanpitoarvo on suurempi kuin sen kerryttävissä olevat rahavirrat.

**Keskeiset harkintaan perustuvat ratkaisut ja arviot**

*Liikearvon arvonalennustestauksissa käytetyt arviot ja olettamukset*

Rahavirtaperusteinen käyttöarvo määritellään laskemalla ennustettujen rahavirtojen diskontattu nykyarvo, jota verrataan rahavirtaa kerryttävän yksión yhteenlaskettuihin varoihin. Nämä laskelmat edellyttävät merkittävässä määrin arvioiden ja oletusten käyttämistä. Ennustettujen rahavirtojen perustana ovat yhtiön johdon vahvistamat tietyn aikajakson kattavat pitkän aikavälin tavoitteet sekä muut perusteltavissa olevat arviot toimialan ja rahavirtaa tuottavan yksión tulevaisuudennäkymistä.

Keskeiset epävarmuustekijät käyttöarvolaskelmissa ovat diskonttaus korkokanta sekä pitkän aikavälin kasvuoletama. Diskonttauskoron määrittämisessä käytetyt riskittömän koron, riskikertoimen (beta), sekä osakemarkkinariskipreemion parametrit perustuvat markkinoilta saataviin tietoihin. Kaikissa rahavirtaa tuottavissa yksiköissä loppuarvon laskennassa käytetty 2 % (31.12.2018, 31.12.2019 ja 31.12.2020: 1 %) kasvuoletamaa, joka vastaa (alittaa) Euroopan keskuspankin keskipitkän aikavälin inflaatiotavoitetta.

### Arvonlennustestauksen herkkyyshanalyysit

Laadittujen arvonlennustestauslaskelmien perusteella ei ole tarvetta arvonalentumiskirjauksiin. Rahavirtaa tuottavien yksión kerrytettävissä olevat rahamäärät ylittivät niiden kirjanpitoarvon. Johdon arvion ja johdon laatimien herkkyyshanalyysien perusteella mikään jokseenkin mahdollinen muutos keskeisissä oletuksissa ei saisi aikaan tilannetta, jossa rahavirtaa tuottavan yksión kirjanpitoarvo ylittäisi sen kerrytettävissä olevan rahamäärän.

## 13. Liiketoimintojen yhdistämiset

### *Liiketoimintahankinnat 2021*

Tilikaudella 2021 ei ole toteutettu liiketoimintahankintoja.

### *Liiketoimintahankinnat 2020*

Vuonna 2020 konserni hankki asfalttiaseman liiketoiminnan. Liiketoimintakauppa kasvatti konsernin aineellisia käyttöomaisuushyödykkeitä käyttöoikeusomaisuuserät mukaan lukien 953 tuhatta euroa ja vähäisessä määrin vaihto-omaisuutta sekä lyhyt- ja pitkäaikaisia velkoja. Liiketoimintakaupan vaikutus konsernin tulokseen oli vähäinen. Hankinnasta ei syntynyt liikearvoa.

### *Liiketoimintahankinnat 2019*

Vuonna 2019 konserni hankki SL Asfaltti Oy:n asfaltointi- ja stabilointiliiketoiminnan sekä Rakennus Asfaltti P&V Oy:n liiketoiminnan. Rakennus Asfaltti P&V oli erikoistunut asfalttipaikkaustöihin ja teki asfaltoinnin lisäksi myös maanrakennustöitä sekä raskaan kaluston huoltoja ja korjauksia. Liiketoimintakaupat vahvistivat GRK-konsernin strategista kasvua sekä mahdollistivat asiakkaiden yhä monipuolisemman palvelun. Kaupoista maksetut käteisvastikkeet olivat yhteensä 6 433 tuhatta euroa. Liiketoimintakauppojen seurauksena konsernin henkilöstön määrä kasvoi 30 henkilöllä. Hankittujen varojen ja velkojen käyvät arvot on esitetty alla olevassa taulukossa. Tiedot liiketoimintahankinnoista on esitetty yhdistettynä, koska hankinnat eivät ole yksittäin tarkasteltuina olennaisia. Hankinnasta syntynyt liikearvo on verotuksessa vähennyskelpoista. Hankintaan liittyvät menot 136 tuhatta euroa on kirjattu liiketoiminnan muihin kuluihin ja rahavirtalaskelmassa liiketoiminnan rahavirtoihin. Hankintojen johdosta konsernin liikevaihto kasvoi tilikaudella yhteensä noin 9 miljoonaa euroa.

#### **Hankituista varoista ja vastattaviksi otetuista veloista kirjatut määrät**

EUR tuhatta

Aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet ja aineettomat hyödykkeet	6 073
Käyttöoikeusomaisuuserät	717
Osuudet osakkuusyhtiöissä	30
Vaihto-omaisuus	301
Ostovelat	-278
Vuokrasopimusvelat	-717
<b>Yksilöitävissä oleva nettovarallisuus yhteensä</b>	<b>6 126</b>
Liikearvo	307
<b>Hankittu nettovarallisuus</b>	<b>6 433</b>

### Kauppahintavelka

GRK-konsernin tässä tilinpäätöksessä esitetyt kausia aiempina tilikautena tehdyn yrityskaupan kauppahinta maksetaan loppuun vuoteen 2022 mennessä. Kauppahinnan maksamaton osuus on kiinteä ja se ei ole ehdollinen. Kauppahintavelka on jaoteltu lyhyt- ja pitkäaikaiseen osuuteen ja se on esitetty ryhmässä muut velat (ks. liitetiedot 19 Lainat ja 22 Rahoitusriskien hallinta ja rahoitusvarat ja velat). Rahavirtalaskelmalla kauppahintavelan lyhennykset esitetään rivillä liiketoimintojen hankinnat.

### Keskeiset harkintaan perustuvat ratkaisut ja arviot

Aineellisten hyödykkeiden osalta on tehty vertailuja vastaavien hyödykkeiden markkinahintoihin ja arvioitu hankittujen hyödykkeiden iästä, kulumisesta ja muista vastaavista tekijöistä aiheutuva arvon vähentyminen. Hankitut aineelliset hyödykkeet koostuvat tuotannon koneista ja laitteista sekä ajoneuvoista.

## 14. Osakkuusyhtykset

GRK-konsernin tilinpäätökseen tilikaudelta 2021 ei ole yhdistelty osakkuusyhtyksiä. Vuonna 2019 toteutetun liiketoimintojen yhdistymisen myötä konsernin omistukseen tuli 33,33 % osuus Viborock Oy:stä, kotipaikka Suomi. Tilinpäätökseen 2020 sisältyy 23 tuhannen euron suuruinen arvonalennus osuuksista osakkuusyhtyksissä. Omistusosuus on myyty tammikuussa 2021 eikä sillä ollut vaikutusta GRK-konsernin tulokseen. Osakkuusyhtiön vaikutus konsernin tulokseen on vähäinen. Konsernille kuuluva osuus tilikauden tuloksesta sekä vuonna 2020 kirjatut arvonalentumiset on esitetty tuloslaskelman erässä rahoitustuotot ja -kulut.

### Laadintaperiaate

Osakkuusyhtykset ovat yrityksiä, joissa GRK-konsernilla on huomattava vaikutusvalta, mutta ei määräysvaltaa tai yhteistä määräysvaltaa. Osakkuusyhtykset on yhdistelty konsernitalinpäätökseen pääomaosuusmenetelmällä. Jos GRK-konsernin osuus osakkuusyhtyksen tappioista ylittää sijoituksen kirjanpitoarvon, ei kirjanpitoarvon ylittäviä tappioita yhdistellä, ellei GRK ole sitoutunut osakkuusyhtyksen velvoitteiden täyttämiseen. GRK-konsernin osuus osakkuusyhtyksen tilikauden tuloksesta on laskettu konsernin omistusosuuden mukaisesti ja on esitetty konsernin tuloslaskelmassa rahoitustuotoissa ja -kuluissa.

## 15. Vaihto-omaisuus

EUR tuhatta	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019	1.1.2019
Aineet ja tarvikkeet	4 864	2 145	1 434	1 112
Keskeneräinen työ	892	655	1 329	22
<b>Yhteensä</b>	<b>5 756</b>	<b>2 800</b>	<b>2 763</b>	<b>1 134</b>

Tilikaudella GRK on kirjannut kulukirjauksen oikaisuna vaihto-omaisuuden hankintameno 2 549 tuhatta euroa (2020: kuluksi vaihto-omaisuuden hankintameno 127 tuhatta euroa; 2019: kulukirjauksen oikaisua 967 tuhatta euroa). Kulu sisältää sekä aine- ja tarvikevaraston että keskeneräisen työn muutokset ja se esitetään tuloslaskelman erässä Materiaalit ja palvelut.

### Laadintaperiaate

Vaihto-omaisuus arvostetaan hankintamenoon tai sitä alhaisempaan nettorealisointiarvoon. Hankintameno sisältää kaikki osto-, valmistus- ja muut menot, jotka ovat aiheutuneet vaihto-omaisuuden saattamisesta sen sijaintipaikkaan ja tilaan. Nettorealisointiarvo on tavanomaisessa liiketoiminnassa saatava arvioitu myyntihinta, josta on vähennetty arvioidut tuotteen valmiiksi saattamisesta johtuvat menot ja myynnin välittömät menot.

## 16. Myyntisaamiset ja muut saamiset

EUR tuhatta	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019	1.1.2019
<b>Pitkäaikaiset</b>				
Urakkapitäytysaamiset	2 240	710	1 716	1 214
Lainasaamiset	2 894	367	32	-
Muut pitkäaikaiset saamiset	169	97	40	13
<b>Yhteensä</b>	<b>5 303</b>	<b>1 174</b>	<b>1 788</b>	<b>1 227</b>
<b>Lyhytaikaiset</b>				
Myyntisaamiset	47 558	37 749	36 759	39 194
Lainasaamiset	65	1 445	753	25
Arvonlisäverosaamiset	798	454	787	151
Jaksotetut kulut uusien osakkeiden liikkeelle laskemisesta	150	-	-	-
Muut saamiset	545	1 272	461	580
Asiakassopimuksiin liittyvät saamiset	22 457	16 199	18 428	15 979
Polttoaineverosaamiset	524	425	272	-
Kauden verotettavaan tuloon perustuva saaminen	136	-	74	231
Muut siirtosaamiset	5 598	540	250	244
<b>Yhteensä</b>	<b>77 832</b>	<b>58 084</b>	<b>57 784</b>	<b>56 403</b>

## Myyntisaamisten ikäjakauma

	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019	1.1.2019
Erääntymättömien ja alle 30 päivää erääntyneiden myyntisaamisten osuus kaikista myyntisaamisista (%)	99,80 %	99,66 %	98,33 %	99,20 %

Myyntisaamisten, lainasaamisten ja muiden saamisten kirjanpitoarvot vastaavat johdon arvion mukaan niiden käypää arvoa, koska ne ovat lyhytaikaisia tai niiden korko vastaa olennaisilta osin markkinakorkoa.

Konsernin asiakkaat muodostuvat pääasiassa julkisyhteisöistä, kuten kunnista, valtiosta sekä kuntaomisteisista yhtiöistä. Tästä johtuen luottotappioiden määrä on ollut historiassa erittäin pieni. GRK-konsernin johdon näkemyksen ja niitä tukevien laskelmien mukaan toiminnassa ei esiinny olennaisia odotettavissa olevia luottotappioita, joita tarvitsisi arvioida ennakoivasti vuoden 2021 tilinpäätöksessä. Rahoitusvarojen luottoriskiä kuvataan liitteessä 22 Rahoitusriskien hallinta ja rahoitusvarat ja velat.

Lainasaamiset koostuvat lainoista henkilöosakkaille sekä aineellisen hyödykkeen myynnin yhteydessä ostajalle myönnetystä lainasta. Yhteissijoitusjärjestelyjen yhteydessä osalle konsernin palveluksessa oleville henkilöille on myönnetty lainaa, jolla henkilö on voinut rahoittaa osin yhtiön osakkeiden merkintähintaansa. Lainojen ehdot ovat markkinaperusteiset ja vakuutena on kyseisten henkilöiden yhteissijoitusjärjestelyssä merkitsemät osakkeet. Yhteissijoitusjärjestelyjä ja niihin liittyviä lainasaamisista on kuvattu tarkemmin liitetiedossa 5 Työsuhde-etuuksista aiheutuvat kulut.

## Laadintaperiaate

Konsernin rahoitusvarat koostuvat rahavaroista (ks. liitetieto 17 Rahavarat) sekä myyntisaamisista ja muista saamisista, jotka arvostetaan jaksotettuun hankintamenuon efektiivisen koron menetelmää käyttäen. Jaksotettuun hankintamenuon arvostettavat rahoitusvarat ovat omaisuuseriä, joita pidetään sopimukseen perustuvien rahavirtojen keräämiseksi ja joiden rahavirrat ovat yksinomaan pääoman ja koron maksua.

Lainasaamiset ja muut saamiset kirjataan alun perin käypään arvoon. Myyntisaamiset kirjataan alun perin transaktiohintaan. Korkotuotot sisältyvät rahoitustuottoihin.

## Rahoitusvarojen arvonalentuminen

Rahoitusvaroihin liittyvät odotettavissa olevat luottotappiot arvioidaan ennakoivasti.

Myyntisaamisten ja asiakassopimuksiin perustuvien omaisuuserien arvostamiseen sovelletaan yksinkertaistettua mallia, jonka mukaan luottotappio kirjataan myyntisaamisen tai asiakassopimuksiin perustuvan omaisuuserän koko voimassaoloajalta odotettavissa olevien luottotappioiden perusteella. GRK-konserni on määrittänyt laiminlyöntiprosentit eri ikäisille myyntisaamisille ikäjakauman mukaisesti huomioiden saamisten erityispiirteet ja riskit. Odotettavissa olevan luottotappion määrä perustuu johdon parhaaseen arvioon ennakoitavista laiminlyönneistä. Luottotappiomalli huomioi asiakkaiden aikaisemman maksukäyttäytymisen sekä käytettävissä olevat tulevaisuuden ennusteet. GRK-konsernin tekemän arvioinnin mukaan myyntisaamisten ja asiakassopimuksiin perustuvien omaisuuserien odotetut luottotappiot ovat epäolennaisia.

Lainasaamisten arvonalentuminen lasketaan 12 kuukauden odotetun luottotappion perusteella. Mikäli luottoriski on merkittävästi kasvanut lainan myöntämishetkestä, lasketaan luottotappio lainasaamisen koko voimassaoloajan aikana odotettavissa olevan luottotappion perusteella. Velallisen taloudelliset vaikeudet, maksujen laiminlyönti tai maksusuorituksen viivästyminen yli 30 päivää on näyttöä siitä, että rahoitusvaran luottoriski olisi merkittävästi lisääntynyt. Kirjattavan odotetun luottotappion määrässä huomioidaan vakuuden vaikutus. GRK-konsernin johto on arvioinut, että lainasaamisten luottoriski ei ole merkittävästi lisääntynyt, ja että odotetut luottotappiot ovat epäolennaisia.

Saamiset kirjataan pois taseesta lopullisina luottotappioina silloin, kun niistä ei voida kohtuudella odottaa saatavan maksua. Viitteitä siitä, ettei maksua voida kohtuudella odottaa, ovat muun muassa velallisen kyvyttömyys tehdä konsernin kanssa maksusuunnitelmaa ja velallisen konkurssi.

## 17. Rahavarat

### Laadintaperiaate

Rahavarat muodostuvat käteisvaroista sekä vaadittaessa nostettavissa olevista ja vakavaraisiin yhteistyöpankkeihin tehdyistä pankkitalletuksista. Luotolliset tilit sisältyvät lyhytaikaisin velkoihin.

## 18. Omaa pääomaa ja osakkeita koskevat liitetiedot

EUR tuhatta	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019	1.1.2019
Osakepääoma	35	35	35	35
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	26 863	24 769	23 247	22 357
Muuntoerot	-71	-1	12	-
Kertyneet voittovarot	33 921	20 746	17 497	10 230
Tilikauden voitto (tappio)	15 154	18 066	8 930	11 697
<b>Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma yhteensä</b>	<b>75 901</b>	<b>63 615</b>	<b>49 721</b>	<b>44 319</b>
Määräysvallattomien omistajien osuudet	2 280	1 441	912	717
<b>Oma pääoma yhteensä</b>	<b>78 181</b>	<b>65 056</b>	<b>50 632</b>	<b>45 035</b>

### Osakkeet ja osakepääoma

EUR tuhatta	A-osakkeiden lukumäärä	Osakepääoma	Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto
<b>1.1.2019</b>	7 675 680	35	22 357
Suunnattu henkilöstöanti	68 450	-	890
<b>31.12.2019</b>	7 744 130	35	23 247

Suunnattu henkilöstöanti	95 800	-	1 522
<b>31.12.2020</b>	<b>7 839 930</b>	<b>35</b>	<b>24 769</b>
Suunnattu henkilöstöanti	117 611	-	2 093
<b>31.12.2021</b>	<b>7 957 541</b>	<b>35</b>	<b>26 863</b>

GRK:lla on ollut kaksi osakesarjaa, A- ja B-sarja esitetyillä tilikausilla. Kaikilla A-sarjan osakkeilla on yksi ääni yhtiökokouksessa ja osakkeilla on samanlainen oikeus osinkoon, yhtiön varoihin ja äänestämiseen yhtiökokouksessa. B-sarjan osakkeilla ei ole äänioikeutta tai oikeutta osallistua yhtiökokoukseen. B-sarjan osakkeilla on oikeus kyseisen osakesarjan omistajan työpanoksen perusteella jaettavaan osinkoon. B-sarjan osakkeiden työpanososingon käsittelystä on kerrottu liitetiedossa 5 Työsuhde-etuuksista aiheutuvat kulut. B-sarjan osakkeilla ei ole muuta oikeutta osinkoon tai yhtiön varoihin. Edellä mainituista syistä johtuen, B-sarjan osakkeita ei luokitella omaksi pääomaksi.

Kaikki A-sarjan osakkeet on maksettu täysimääräisesti. B-sarjan osakkeilla ei ole merkintähintaa. Osakkeilla ei ole nimellisarvoa. B-sarjan osakkeita oli 200 kappaletta 31.12.2020, 31.12.2019 ja 1.1.2019. Kaikki B-sarjan osakkeet on lunastettu vuonna 2021 ja ne on mitätöity vuoden 2021 aikana. Yhtiön hallussa on yhteensä 162 000 kpl omia A-sarjan osakkeita ja niiden yhteenlaskettu osuus kaikista A-sarjan osakkeista ja äänimäärästä on 31.12.2021 tilanteessa 2,0 % (31.12.2020 146 000 kpl / 1,9 %, 31.12.2019: 0 kpl). Tilikauden päättymisen jälkeen ylimääräisessä yhtiökokouksessa 14.2.2022 on päätetty osakekannan jakamisesta (ks. liitetieto 27 Tilinpäätöspäivän jälkeiset tapahtumat). Päätöksen mukaisesti yhtiön osakkeenomistajille annetaan maksutta kutakin olemassa olevaa osaketta kohti neljä uutta osaketta.

### Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto

Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto sisältää muut oman pääoman luonteiset sijoitukset ja osakkeiden merkintähinnan siltä osin, kuin sitä ei nimenomaisen päätöksen mukaan merkitä osakepääomaan.

### Muuntoerot

Muuntoerot aiheutuvat GRK-konsernin ulkomaisten tytäryritysten varojen ja velkojen muuntamisesta konsernitilinpäätöksen esittämivaluutan määräisiksi. Ulkomaisiin yksikköihin tehdyistä nettosijoituksista johtuvat valuuttakurssierot kirjataan konsernitilinpäätöstä laadittaessa muihin laajan tuloksen eriin.

### Osingot

Vuonna 2021 GRK Infra Oyj jakoi A-osakkeille osinkoa 5 144 tuhatta euroa tilikaudelta 2020. Hallitus esittää yhtiökokoukselle, että osakkeenomistajille maksetaan osinkoa 5 608 tuhatta euroa. GRK Infra Oyj:n jakokelpoiset varat 31.12.2021 ovat 67 662 tuhatta euroa (31.12.2020 60 573 tuhatta euroa, 31.12.2019: 54 381 tuhatta euroa, 1.1.2019: 47 263 tuhatta euroa).

### Osakekohtainen tulos

Laimentamaton osakekohtainen tulos lasketaan jakamalla emoyhtiön omistajille kuuluva tilikauden voitto tilikauden aikana ulkona olleiden osakkeiden lukumäärän painotetulla keskiarvolla.

Laimennusvaikutuksella oikaistu osakekohtainen tulos lasketaan jakamalla emoyrityksen omistajille kuuluva tulos tilikauden aikana ulkona olevien osakkeiden lukumäärän painotetulla keskiarvolla lisättyinä osakkeiden määrällä, jotka laskettaisiin liikkeeseen, jos kaikki laimentavat potentiaaliset osakkeet vaihdettaisiin osakkeisiin. Tilikausilla 2021, 2020 ja 2019 ei ole ollut sellaisia instrumentteja, joista olisi aiheutunut laimennusvaikutusta.

#### Osakekohtainen tulos, laimentamaton

	1.1.-31.12.2021	1.1.-31.12.2020	1.1.-31.12.2019
Emoyhtiön omistajille kuuluva tilikauden voitto (EUR tuhatta)	15 154	18 066	8 930

Keskimääräinen painotettu osakemäärä tilikauden aikana (tuhatta) *	31 118	30 781	30 908
<b>Laimentamaton osakekohtainen tulos (EUR)</b>	<b>0,49</b>	<b>0,59</b>	<b>0,29</b>

\* Osakkeiden keskimääräinen painotettu lukumäärä, joka ei sisällä GRK Infra Oyj:n hallussa olevia omia osakkeita. Keskimääräisen painotetun lukumäärän laskemisessa on huomioitu takautuvasti tilikauden päättymisen jälkeen ylimääräisessä yhtiökokouksessa 14.2.2022 päätetyn osakekannan jakamisen vaikutus osakkeiden lukumäärään (ks. liitetieto 27 Tilinpäätöspäivän jälkeiset tapahtumat). Päätöksen mukaisesti yhtiön osakkeenomistajille annetaan maksutta kutakin olemassa olevaa osaketta kohti neljä uutta osaketta.

## 19. Lainat

EUR tuhatta	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019	1.1.2019
<b>Pitkäaikaiset lainat</b>				
Pankkilainat	6 636	8 450	10 264	12 766
Osamaksuvelat	10 808	4 945	1 982	5
Pääomalainat	337	384	428	250
Muut pitkäaikaiset lainat	1 011	1 198	1 410	1 084
<b>Pitkäaikaiset lainat yhteensä</b>	<b>18 791</b>	<b>14 977</b>	<b>14 084</b>	<b>14 105</b>
<b>Lyhytaikaiset lainat</b>				
Pankkilainat	1 814	1 814	1 814	3 189
Osamaksuvelat	1 954	1 181	392	15
Pääomalainat	75	65	64	39
Muut lyhytaikaiset lainat	336	290	287	169
<b>Lyhytaikaiset lainat yhteensä</b>	<b>4 179</b>	<b>3 351</b>	<b>2 558</b>	<b>3 412</b>
<b>Yhteensä</b>	<b>22 971</b>	<b>18 329</b>	<b>16 642</b>	<b>17 517</b>

Lainojen kirjanpitoarvojen katsotaan olevan kohtuullisen lähellä niiden käyviä arvoja, perustuen siihen, että ne on kirjattu alun perin käypään arvoon, joka on määritetty markkinakorkoon perustuen. Pankki- ja osamaksulainat sijoittuvat käyvän arvon hierarkian tasolle 2. Muut pitkäaikaiset lainat koostuvat määräysvallattomien omistajien myöntämistä korollisista lainoista. Muut lainat maksetaan takaisin velkojille tasasuurin lyhennyksin puolivuositain. Pääoma ja muiden lainojen käyvät arvot sijoittuvat käyvän arvon hierarkian tasolle 3.

Hierarkian tasot ovat seuraavat:

**Taso 1:** Toimivilla markkinoilla kaupankäynnin kohteena olevien rahoitusinstrumenttien (kuten julkisesti noteerattujen johdannaisten ja osakkeiden) käyvät arvot perustuvat raportointikauden lopun noteerattuihin markkinahintoihin ja luokitellaan tasolle 1.

**Taso 2:** Jos kaikki instrumentin käyvän arvon määrittämiseen tarvittavat merkittävät syöttötiedot ovat havainnoitavissa, mutta hinta ei kuitenkaan tule suoraan toimivilta markkinoilta, instrumentti luokitellaan tasolle 2.

**Taso 3:** Jos yksi tai useampi merkittävä syöttötieto ei perustu havainnoitavissa olevaan markkinatietoon, instrumentti luokitellaan tasolle 3.

### *Pääomalainojen ehdot*

GRK-konsernin vieraaseen pääomaan sisältyvät pääomalainat ovat osakeyhtiölain 12 luvussa tarkoitettuja pääomalainoja, joiden pääoma saadaan osakeyhtiölain 12 luvun 1 §:n mukaan palauttaa vain siltä osin kuin yhtiön vapaan oman pääoman ja kaikkien pääomalainojen määrä maksuhetkellä ylittää yhtiön viimeksi päättyneeltä tilikaudelta vahvistettavan tai sitä uudempaan tilinpäätökseen sisältyvän taseen mukaisen tappion määrän ja siten, että yhtiön maksukyky ei vaarannu pääoman palauttamisen johdosta. Sama koskee lainojen korkoa.



Lainoja on nostettu tilikausina 2018–2021. Ensimmäisenä nostettujen pääomalainojen viimeinen erä eräännyy 30.6.2025 ja viimeisimpinä nostettujen 31.12.2026. Mikäli pääomalainoja ei rajoitusehtojen vuoksi voida maksaa takaisin laina-ajan päätyttyä, jatkuu laina-aika, kunnes lainat on maksettu takaisin kokonaisuudessaan. Lainat maksetaan takaisin velkojille tasasuurin lyhennyksin puolivuositain. Lainoille maksetaan tilinpäätöksen vahvistamisen jälkeen vuotuinen 4 %:n korko, aina 30.6.

## Laadintaperiaate

Nostetut lainat kirjataan alun perin käypään arvoon, josta on vähennetty transaktiomenot. Myöhemmin lainat arvostetaan jaksotettuun hankintamenuun. Saadun määrän (vähennettynä transaktiomenoilla) ja takaisin maksettavan määrän välinen erotus merkitään tuloslaskelmaan efektiivisen koron menetelmällä laina-ajan kuluessa. Lainalmiiteistä maksettavat palkkiot kirjataan lainaan liittyvinä transaktiomenoina siltä osin kuin limiitin käyttäminen osaksi tai kokonaan on todennäköistä. Tällöin palkkio aktivoidaan taseeseen, kunnes laina nostetaan. Jos ei ole näyttöä siitä, että limiittiin kuuluvat lainat tullaan todennäköisesti nostamaan osaksi tai kokonaan, palkkio aktivoidaan maksuvalmiuspalveluista suoritettuna ennakkomaksuna ja jaksotetaan kyseisen limiitin voimassaoloajalle.

Lainat kirjataan pois taseesta, kun sopimuksen mukainen velvoite on täytetty tai kumottu tai sen voimassaoloaika on päättynyt. Kuoletetun tai toiselle osapuolelle siirretyn rahoitusvelan kirjanpitoarvon ja maksetun vastikkeen – joka sisältää siirretyt muut kuin käteiset varat tai vastattaviksi otetut velat – välinen erotus kirjataan tulosvaikutteisesti ja esitetään rahoituserissä.

Lainat luokitellaan lyhytaikaisiksi, ellei konsernilla ole ehdotonta oikeutta suorittaa niitä vähintään 12 kuukautta raportointikauden päättymisen jälkeen.

## 20. Varaukset

EUR tuhatta	Tappiolliset projektit	Maisemointivaraukset	Takuuvaraukset	Yhteensä
<b>2021</b>				
1.1.	210	374	30	614
Varausten lisäykset	2 795	-	591	3 387
Käytetyt varaukset	-74	-	-	-74
Käyttämättömien varausten peruutukset	-34	-	-	-34
Kurssierot	-3	-	-6	-9
<b>31.12.</b>	<b>2 893</b>	<b>374</b>	<b>615</b>	<b>3 883</b>
Lyhytaikaiset	2 310		12	2 322
Pitkäaikaiset	583	374	603	1 560
<b>Yhteensä</b>	<b>2 893</b>	<b>374</b>	<b>615</b>	<b>3 883</b>

EUR tuhatta	Tappiolliset projektit	Maisemointivaraukset	Takuuvaraukset	Yhteensä
2020				
1.1.	198	374	-	572
Varausten lisäykset	115		30	145
Käytetyt varaukset	-100	-	-	-100
Käyttämättömien varausten peruutukset	-7	-	-	-7
Kurssierot	4	-	-	4
<b>31.12.</b>	<b>210</b>	<b>374</b>	<b>30</b>	<b>614</b>
Lyhytaikaiset	210	-	-	210
Pitkäaikaiset	-	374	30	404
<b>Yhteensä</b>	<b>210</b>	<b>374</b>	<b>30</b>	<b>614</b>

EUR tuhatta	Tappiolliset projektit	Maisemointivaraukset	Takuuvaraukset	Yhteensä
2019				
<b>1.1.</b>	<b>1 742</b>	<b>306</b>	-	<b>2 048</b>
Varausten lisäykset	107	68	-	175
Käytetyt varaukset	-1 649	-	-	-1 649
Kurssierot	-2	-	-	-2
<b>31.12.</b>	<b>198</b>	<b>374</b>	-	<b>572</b>
Lyhytaikaiset	104	-	-	104
Pitkäaikaiset	94	374	-	468
<b>Yhteensä</b>	<b>198</b>	<b>374</b>	-	<b>572</b>

## Laadintaperiaate

Oikeudellisia vaateita, palveluihin liittyviä takuita ja toimipisteiden maisemointia varten kirjataan varauksia, kun konsernilla on toteutuneiden tapahtumien seurauksena voimassa oleva oikeudellinen tai tosiasiallinen velvoite, voimavarojen siirtyminen velvoitteen täyttämiseksi on todennäköistä ja velvoitteen määrä on luotettavasti arvioitavissa. Tulevista liiketoiminnan tappioista ei kirjata varauksia.

Varauksena kirjattava määrä on niiden menojen nykyarvo, joita velvoitteen täyttämisen odotetaan raportointikauden lopussa edellyttävän johdon parhaan arvion mukaan. Nykyarvon laskennassa käytetään ennen veroja määritettyä korkoa, joka kuvastaa markkinoiden näkemystä tarkasteluhetkellä rahan aika-arvosta ja kyseistä velvoitetta koskevista erityisriskeistä. Ajan kulumisesta johtuva varauksen lisäys kirjataan korkokuluksi.

### *Varaukset tappiollisista projekteista*

Tappiollisista sopimuksista kirjataan täysimääräinen varaus, kun asiakassopimuksen valmiiksi saamiseen tarvittavat arvioidut kokonaismenot ylittävät asiakassopimuksesta tulevaisuudessa saatavat kokonaistulot.

### *Maisemointivaraus*

Maisemointivaraukset liittyvät ympäristörakentamisen maisemointivelvoitteisiin muodostuen jätteen loppusijoitusalueen tai hyödyntämiskohteen sulkemisesta, peittämisestä ja jälkitarkkailusta sekä huoltamisesta aiheutuvista tulevista menoista. Maisemointivaraus kirjataan toteutuneen käytön ja ympäristöluvan mukaisen kokonaiskapasiteetin suhteessa niistä kohteista, joiden sopimukseen sisältyy kyseinen velvoite. Niiden odotettu käyttöaika riippuu jätteen loppusijoitusalueen tai hyödyntämiskohteen käytöstä, koska maisemointi aloitetaan pääsääntöisesti sen hyödyntämisen loputtua tai sopimuksen päätyttyä.

### *Takuuvaraus*

Takuuvaraus käsittää urakan valmistumisen jälkeisen tavanomaisen takuuvelvoitteen alaiset korjauskulut.

## Keskeiset harkintaan perustuvat ratkaisut ja arviot

Johdon harkintaa liittyy arvioon siitä, onko syntynyt oikeudellinen tai muu tosiasiallinen velvoite, jonka johdosta voimavarojen siirtyminen velvoitteen täyttämiseksi on todennäköistä. Mikäli GRK-konsernille arvioidaan syntyneen oikeudellinen tai tosiasiallinen velvoite, johto muodostaa arvion velvoitteen määrästä ja toteutumisaikajankohdasta. Tappiollisten sopimusten osalta johto soveltaa harkintaa sopimukseen liittyvästä odotettavasta taloudellisesta hyödystä ja tekee arvioita kirjattavasta tappion määrästä. Arvio tehdään kirjaushetkellä saatavilla olevan parhaan tiedon perusteella, hyödyntäen johdon kokemusta vertailukelpoisista aikaisemmista tilanteista, mutta arviota voidaan joutua päivittämään uusien tietojen perusteella. Johdon arvio maisemointikustannuksista perustuu kokemuseräiseen tietoon näiden vastuiden toteutumisesta. Takuuvaraus perustuu johdon arvioon, joka on tehty aikaisempina tilikausina toteutuneiden takuukulujen tason perusteella.

## 21. Ostovelat ja muut velat

EUR tuhatta	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019	1.1.2019
<b>Pitkäaikaiset</b>				
Kauppahintavelka	-	1 452	2 899	4 328
Muu rahoitusvelka	1 538	1 447	1 403	1 372
Siirtovelat	268	98	-	-
Muut velat	-	13	805	804
<b>Yhteensä</b>	<b>1 805</b>	<b>3 009</b>	<b>5 107</b>	<b>6 504</b>
<b>Lyhytaikaiset</b>				
Ostovelat	23 255	22 978	19 126	19 569
Kauppahintavelka	1 485	1 500	1 500	1 500
Arvonlisäverovelka	7 723	6 319	4 381	5 841
Muut velat	2 652	1 979	1 839	907
Kauden verotettavaan tuloon perustuvat verovelat	1 237	538	12	2
Jaksotetut korot	67	56	69	95
Jaksotukset lyhytaikaisista työsuhde-etuksista	17 236	14 848	9 766	7 778
Muut siirtovelat	5 592	1 816	4 412	2 513
<b>Yhteensä</b>	<b>59 248</b>	<b>50 033</b>	<b>41 104</b>	<b>38 206</b>

Kauppahintavelasta on kerrottu liitetiedossa 13 Liiketoimintojen yhdistämiset. Muu rahoitusvelka koostuu tytäryhtiön vähemmistöosakkaan osakkeiden lunastuksen yhteydessä syntyneestä ehdollisesta velasta. Erillisyhtiön näkökulmasta kyseessä on omanpääoman ehtoinen velka (Ruotsiksi *aktieägartillskott*), joka ehtojen mukaan voidaan maksaa takaisin sen alkuperäiselle antajalle sen jälkeen, kun ko. tytäryhtiöllä on sen suorittamiseksi riittävästi omaa pääomaa. Emoyhtiö on sitoutunut maksamaan velan entiselle vähemmistömistajalle tytäryhtiön oman pääoman näin salliessa, minkä seurauksena erä esitetään emoyhtiön rahoitusvelkana konsernitilinpäätöksessä.

Pitkäaikaiset muut velat on kirjattu alun perin käypään arvoon, joka on määritetty markkinakorkoon perustuen. Lyhytaikaisten ostovelkojen ja muiden velkojen kirjanpitoarvojen nähdään vastaavan niiden käypää arvoa niiden lyhyen maturiteetin johdosta.

**Laadintaperiaate**

Ostovelat ja muut erään sisältyvät rahoitusvelat kirjataan alun perin käypään arvoon, ja myöhemmin ne arvostetaan jaksotettuun hankintamenuon efektiivisen koron menetelmällä. Ostovelat ja muut velat luokitellaan lyhytaikaisiksi veloiksi, jos ne eräänntyvät maksettaviksi 12 kuukauden kuluessa raportointikauden päättymisestä.

## 22. Rahoitusriskien hallinta ja rahoitusvarat ja velat

Yhtiön rahoitusriski muodostuu markkinariskistä (valuuttariski ja korkoriski), luottoriskistä sekä maksuvalmiusriskistä.

Rahoitusriskien hallintaa hoitaa pääasiassa konsernin taloushallinto hallituksen hyväksymän rahoituspolitiikan ja konsernin riskienhallintapolitiikan mukaisesti. Konsernin taloushallinto tunnistaa, arvioi ja suojaa rahoitusriskejä läheisessä yhteistyössä konsernin liiketoimintayksikköjen kanssa. Hallitus määrää kirjallisesti yleisen riskienhallinnan periaatteet sekä tiettyjä osa-alueita kuten valuuttariskiä, korkoriskiä, luottoriskiä, muiden rahoitusinstrumenttien käyttöä sekä ylimääräisten likvidien varojen sijoittamista koskevat periaatteet.

**Valuuttariski**

Konserni ei altistu merkittäväälle valuuttariskille, koska transaktiot tapahtuvat pääasiassa kunkin yhtiön toimintavalmuutassa. Valuuttariskiä aiheutuu vähäisessä määrin SEK-määräisestä muusta rahoitusvelasta

(katso liitetieto 21 Ostovelat ja muut velat) sekä Ruotsin tytäryhtiöiden vähäisistä EUR-määräisistä konsernin sisäisistä ostoveloista. Näin ollen konsernin johto ei aktiivisesti hallinnoi valuuttariskiä. Yhtiön tulosvaikutteiset valuuttakurssierot ovat olleet epäolennaiset esitettävänä kausina.

### Korkoriski

Konsernin merkittävin korkoriski aiheutuu vaihtuvakorkoisista pitkäaikaisista lainoista, jotka altistavat sen rahavirran korkoriskille. Kuitenkin tällä korkotasolla ja maltillisella lainojen määrällä korkoriskiä ei ole katsottu merkittäväksi eikä sitä ole suojattu.

Rahavaroista saatava korkotuotto sekä lainoista maksettava korkokulu kasvaa tai pienentyy korkojen muutoksen seurauksena, ja tämä vaikuttaa voittoon tai tappioon. Konsernin johdon arvion mukaan korkojen muutoksen vaikutus tilikauden tulokseen on epäolennainen kaikkien raportoitavien kausien osalta.

### Luottoriski

Luottoriskiä liittyy rahavaroihin sekä myyntisaamisiin ja muihin saamisiin, saamisiin asiakassopimuksista sekä lainasaamisiin.

Konsernin asiakaskunta koostuu pääasiassa julkishallinnon asiakkaista. Konsernin johto arvioi säännöllisesti asiakkaiden luottoriskiä perustuen historiallisiin luottotappioihin. Luottoriski on todettu epäolennaiseksi asiakkaiden julkisen profiilin ja korkeiden luottoluokitusten takia.

Lainoja on myönnetty osakkaille yhteissijoitusjärjestelyn yhteydessä (ks. liitetiedot 5 Työsuhde-etuuksista aiheutuvat kulut ja 16 Myyntisaamiset ja muut saamiset) sekä yhden aineellisen hyödykkeen myynnin yhteydessä koneen ostajalle. Koneen ostajan luottokelpoisuus on tarkistettu ennen lainan myöntämistä. Lainat ovat vakuudellisia, ja lainojen takaisinmaksu on tapahtunut maksuaikataulun mukaisesti, eikä niiden luottoriski ole konsernin arvion mukaan merkittävä. Vakuuksien käypä arvo kattaa pääosan lainasaamisten nimellisarvosta.

Rahavarat on sijoitettu vakavaraisiin pohjoismaisiin pankkeihin, eikä niiden luottoriskiä ole katsottu merkittäväksi.

Rahoitusvarojen arvonalentumisen kirjaamisen periaatteet on kuvattu liitetiedossa 16 Myyntisaamiset ja muut saamiset.

### Maksuvalmiusriski

Konsernin maksuvalmiusriskin hallinnan tavoitteena on riittävien rahavarojen hallussa pitäminen ja riittävän rahoituksen saatavuuden ylläpitäminen sen varmistamiseksi, että velvoitteet pystytään täyttämään niiden tullessa ajankohtaiseksi ja että rahoituksen kulut pysyvät alhaisina. Yhtiön pääasiallinen rahoituksen lähde on sen liiketoiminnan rahavirrat. Konsernin liiketoimintojen kausiluontoisuuden vuoksi talousosasto ylläpitää rahoituksessa joustavuutta käyttämällä konsernitiliä, minkä lisäksi yhtiöllä on käytössään luotollisia tilejä. Johto seuraa rullaavia ennusteita konsernin maksuvalmiusriservistä (kuvattu alla) odotettavissa olevien rahavirtojen perusteella. Konsernin maksuvalmius on hyvä.

GRK-konsernin rahalaitoslainoihin liittyy taloudellisia nettovelkaisuuteen, käyttökatteeseen ja omavaraisuusasteeseen liittyviä konserniyhtiökohtaisia kovenanttiehtoja. GRK-konserni raportoi lainanantajilleen lainakovenantit vuosittain tai puolivuositain. Kovenanttiehdot on täytetty esitettävänä kausina.

#### Rahoitusjärjestelyt

Konsernilla oli raportointikauden lopussa seuraavat käyttämättömät rahoituksen lähteet:

Vaihtuvakorkoinen (EUR tuhatta)	2021	2020	2019
Rahavarat	48 456	52 919	26 734
Myönnetyn shekkilimiitin enimmäismäärä josta käytössä	11 500	11 500	11 500
	-	-	-

Luotolliset tilit ovat käytettävissä jatkuvasti, ja pankki pystyy lopettamaan ne ilman irtisanomisaikaa.

*Rahoitusvelkojen maturiteetit*

Seuraavissa taulukoissa esitetään konsernin rahoitusvelat jaoteltuina jäljellä olevien sopimukseen perustuvien juoksuaikojen mukaisiin ryhmiin. Taulukossa esitettävät luvut ovat sopimukseen perustuvia diskonttaamattomia rahavirtoja ja ne sisältävät korkomaksut.

EUR tuhatta	2022	2023	2024	2025	2026	2027-	Sopimukseen perustuvat rahavirrat yhteensä	Kirjanpito-arvo
<b>31.12.2021</b>								
Lainat	4 650	4 853	4 556	5 517	1 998	2 329	23 904	22 971
Vuokrasopimusvelat	3 683	3 098	2 528	1 495	716	596	12 115	11 706
Muut rahoitusvelat	1 500	1 645	-	-	-	-	3 145	3 023
Ostovelat	23 255	-	-	-	-	-	23 255	23 255
<b>Yhteensä</b>	<b>33 088</b>	<b>9 596</b>	<b>7 084</b>	<b>7 013</b>	<b>2 714</b>	<b>2 924</b>	<b>62 419</b>	<b>60 954</b>

EUR tuhatta	2021	2022	2023	2024	2025	2026-	Sopimukseen perustuvat rahavirrat yhteensä	Kirjanpito-arvo
<b>31.12.2020</b>								
Lainat	3 633	3 578	3 534	3 490	4 579	358	19 171	18 327
Vuokrasopimusvelat	3 372	2 956	2 391	1 297	574	625	11 215	11 018
Muut rahoitusvelat	1 500	3 181	-	-	-	-	4 681	4 398
Ostovelat	22 978	-	-	-	-	-	22 978	22 978
<b>Yhteensä</b>	<b>31 483</b>	<b>9 715</b>	<b>5 925</b>	<b>4 787</b>	<b>5 153</b>	<b>983</b>	<b>58 045</b>	<b>56 722</b>

EUR tuhatta	2020	2021	2022	2023	2024	2025-	Sopimukseen perustuvat rahavirrat yhteensä	Kirjanpito-arvo
<b>31.12.2019</b>								
Lainat	2 828	2 792	2 755	2 719	2 682	3 816	17 592	16 641
Vuokrasopimusvelat	2 410	1 839	1 473	1 046	349	676	7 792	7 626
Muut rahoitusvelat	1 500	1 500	3 114	-	-	-	6 114	5 802
Ostovelat	19 126	-	-	-	-	-	19 126	19 126
<b>Yhteensä</b>	<b>25 863</b>	<b>6 130</b>	<b>7 342</b>	<b>3 764</b>	<b>3 031</b>	<b>4 491</b>	<b>50 624</b>	<b>49 195</b>

EUR tuhatta	2019	2020	2021	2022	2023	2024-	Sopimukseen perustuvat rahavirrat yhteensä	Kirjanpito-arvo
<b>1.1.2019</b>								
Lainat	3 682	2 999	2 262	2 229	2 195	5 141	18 508	17 517
Vuokrasopimusvelat	1 643	1 529	1 089	835	665	602	6 364	6 079
Muut rahoitusvelat	1 500	1 500	1 500	3 144	-	-	7 644	7 200
Ostovelat	19 569	-	-	-	-	-	19 569	19 569
<b>Yhteensä</b>	<b>26 395</b>	<b>6 028</b>	<b>4 851</b>	<b>6 208</b>	<b>2 860</b>	<b>5 744</b>	<b>52 085</b>	<b>50 365</b>

*Rahoitusvelkojen muutokset*

EUR tuhatta	Lainat	Vuokra-sopimusvelat	Muut rahoitusvelat	Yhteensä
<b>Lainat ja muut rahoitusvelat</b>	<b>18 329</b>	<b>11 018</b>	<b>4 398</b>	<b>33 744</b>
<b>1.1.2021</b>				
Liiketoimintakauppa	-	-	-	<b>0</b>
Muut lisäykset	-	4 261	-	<b>4 261</b>
Rahoituksen rahavirrat	4 656	-3 505	-1 500	<b>-349</b>
Valuuttakurssimuutokset ja muut muutokset	-13	-68	125	<b>44</b>
<b>Lainat ja muut rahoitusvelat</b>	<b>22 971</b>	<b>11 706</b>	<b>3 023</b>	<b>37 700</b>
<b>31.12.2021</b>				

EUR tuhatta	Lainat	Vuokra- sopimusvelat	Muut rahoitusvelat	Yhteensä
<b>Lainat ja muut rahoitusvelat 1.1.2020</b>	<b>16 642</b>	<b>7 626</b>	<b>5 802</b>	<b>30 069</b>
Liiketoimintakauppa	-	8	-	8
Muut lisäykset	-	6 857	-	6 857
Rahoituksen rahavirrat	1 687	-3 287	-1 500	-3 101
Valuuttakurssimuutokset ja muut muutokset	-	-185	96	-89
<b>Lainat ja muut rahoitusvelat 31.12.2020</b>	<b>18 329</b>	<b>11 018</b>	<b>4 398</b>	<b>33 744</b>

EUR tuhatta	Lainat	Vuokra- sopimusvelat	Muut rahoitusvelat	Yhteensä
<b>Lainat ja muut rahoitusvelat 1.1.</b>	<b>17 517</b>	<b>6 079</b>	<b>7 200</b>	<b>30 796</b>
Liiketoimintakauppa	-	717	-	717
Muut lisäykset	-	2 916	-	2 916
Rahoituksen rahavirrat	-875	-1 995	-1 500	-4 370
Valuuttakurssimuutokset ja muut muutokset	-	-90	102	12
<b>Lainat ja muut rahoitusvelat 31.12.2019</b>	<b>16 642</b>	<b>7 626</b>	<b>5 802</b>	<b>30 069</b>

### Pääoman hallinta

Konsernin tavoitteena pääoman hallinnassa on:

- varmistaa kyky jatkuvaan toimintaan, jotta pystytään antamaan tuottoa osakkeenomistajille ja hyötyä muille sidosryhmille, ja
- säilyttää optimaalinen pääomarakenne pääomakustannusten alentamiseksi.

Pääomarakenteen säilyttämiseksi tai muuttamiseksi konserni voi muuttaa osakkeenomistajille maksettavien osinkojen määrää, palauttaa pääomaa osakkeenomistajille, laskea liikkeeseen uusia osakkeita tai myydä omaisuutta vähentääkseen velkojaan.

Konserni hallinnoi pääomana taseen osoittamaa omaa pääomaa ja lainoja. Konsernin johto seuraa pääomaa omavaraisuusasteen ja nettovelan perusteella. Omavaraisuusaste oli 31.12.2021 44 % (43,4 % 31.12.2020, 41,4 % 31.12.2019).

### 23. Ehdolliset velat sekä vastuusitoumukset

EUR tuhatta	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019	1.1.2019
<b>Annetut vakuudet</b>				
Urakkatakaukset	86 445	76 132	76 408	47 662
Yrityskiinnitykset	27 000	27 000	27 000	27 000
Kiinteistökiinnitykset	150	150	150	150
<b>Annetut pantit</b>				
Omasta puolesta	198	198	198	198

Yrityskiinnitykset ja kiinteistökiinnitykset toimivat lainojen ja myönnetyn shekkilimiitin yleisvakuutena konsernissa.

GRK-konsernilla on tilinpäätöshetkellä 31.12.2021 325 tuhatta euroa saatuja kehitystyöhön liittyviä avustuksia, joihin liittyy palautusehto.

### Investointisitoumukset

Raportointikauden päättymiseen mennessä oli tehty sopimukset seuraavista merkittävistä investoinneista. Sopimuksista ei ole merkitty velkoja taseeseen:

EUR tuhatta	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019	1.1.2019
Investointisitoumukset	4 196	2 747	3 500	-

Konsernilla ei ole muita sitoumuksia.

### Oikeudenkäynnit / riita-asiat

Yhtiö tai sen tytäryhtiöt eivät ole olleet esitettyinä tilikausina osallisena sellaisessa hallintomenettelyssä, oikeudenkäynnissä tai välimiesmenettelyssä, jolla voi olla tai jolla on ollut merkittävä vaikutus Yhtiön ja/tai sen tytäryhtiöiden taloudelliseen asemaan tai kannattavuuteen, lukuun ottamatta alla kuvattua Uumajan siltatonttomuutta, eikä Yhtiö ole tietoinen tällaisen menettelyn alkamisen uhasta.

#### *Onnettomuus Uumajan siltatyömaalla*

GRK on 15.9.2020 tiedottanut onnettomuudesta, joka sattui GRK Infra AB:n Uumajan työmaalla siltapalkin toisen asennusvaiheen käynnistyttyä. Siltapalkki oli asennusvaiheessa liukunut pois alustaltaan siten, että sen seurauksena sillan väliaikainen kannatin oli repeytynyt ja pudonnut jokeen. Onnettomuudessa yksi työntekijä sai lieviä ruhjeita, ja vahingot olivat siten pääosin aineellisia. Hankkeen tilaajana oleva Ruotsin liikennevirasto (Trafikverket) käynnisti onnettomuudesta tutkinnan yhdessä kolmannen osapuolen sekä GRK-konsernin ja vakuutusyhtiön kanssa. Tutkinnasta tehdyssä raportissa arvioidaan muun ohella asennusalueen poikkeuksellisen alhaisen kitkan ja jarrujen vaikutusta onnettomuuteen.

GRK Infra AB on tapahtuneen johdosta kutsunut käyttämänsä alihankkijan välimiesmenettelyyn ja vaatinut välimiesoikeuden velvoittavan alihankkijan korvaamaan aiheuttamansa vahingon ja viivästyssakot. Lisäksi GRK Infra AB on tehnyt haastehakemuksen Helsingin käräjäoikeudelle koskien alihankkijan suomalaisen emoyhtiön antamaa takausta. Välimiesmenettelyssä ja haastehakemuksessa esitetyt korvausvaatimukset ovat vielä osittain yksilöimättömiä ja ne yksilöidään vasta välimiesmenettelyn aikana ja kanteen käsittelyn myöhemmässä vaiheessa. Määrällisesti jo yksilöityjen vaatimusten korvausmäärät ovat yhteensä lähes 13 miljoonaa euroa. Helsingin käräjäoikeus on kantajan hakemuksesta tehnyt turvaamistoimipäätöksen, jossa takaajan omaisuutta on määrätty pantavaksi takavarikkoon takauksen määrän 7.760 000 euron arvosta. Takaaja on valittanut käräjäoikeuden päätöksestä. Takaaja on asettanut 7 760 000 euron määräisen pankkitakauksen turvaamistoimipäätöksen vakuudeksi. GRK on toimittanut ulosottoon turvaamistoimen edellyttämän 3 500 000 euron vakuuden.

GRK-konsernin tilinpäätökseen ei sisälly oikeudenkäyntiin liittyviä varauksia. Ehdollista saamista ei ole kirjattu tilinpäätökseen 2021, koska riita-asioiden käsittely on tilinpäätöksen laadintahetkellä kesken. GRK-konsernin näkemyksen mukaan myös ehdollisen velan kirjaamisen edellytykset eivät täyty vastavaatimuksen osalta riita-asian käsittelyn ollessa kesken.

Vakuutusyhtiö on tehnyt 24.3.2021 päätöksen, että vahinko korvataan vakuutuksen kattamilta osin. Vakuutusyhtiö on korvannut vakuutusehtojen mukaisesti täysimääräisesti kustannukset sitä mukaa, kun ne ovat toteutuneet. Vakuutusyhtiö on varannut itselleen oikeuden uudelleen arvioida vakuutus päätöstään 24. maaliskuulta 2021, mukaan lukien maksettujen korvausten takaisinperiminen, mikäli myöhemmin ilmenee tietoja, jotka poikkeavat siitä, mitä oli vakuutusyhtiöllä tiedossa ennen vakuutus päätöksen antamista.

Onnettomuuden vaikutukset hankkeen kustannuksiin on huomioitu kokonaiskustannusennusteessa johdon arvion mukaisesti ja vahingon korjaamisesta aiheutuvat arvioidut tulevat taloudelliset tappiot on kirjattu kokonaisuudessaan tilikauden tulosta rasittaen sekä tilinpäätöshetkellä 31.12.2020 että 31.12.2021.

### Laadintaperiaate

Ehdollinen velka on aikaisempien tapahtumien seurauksena syntynyt mahdollinen velvoite, jonka olemassaolo varmistuu vasta kun yksi tai useampi tulevaisuuden epävarma, ei kokonaan GRK-konsernin määräysvallassa oleva tapahtuma, toteutuu. Ehdollinen velka voi myös olla velvoite, jonka suorittaminen ei ole todennäköistä tai sen suuruus ei ole luotettavasti määritettävissä. Ehdollista velkaa ei merkitä taseeseen velaksi, vaan se raportoidaan taseen ulkopuolisena sitoumuksena liitetiedoissa.

Ehdollinen omaisuuserä on mahdollinen omaisuuserä, joka on syntynyt aikaisempien tapahtumien seurauksena ja jonka olemassaolo varmistuu vasta kun yksi tai useampi tulevaisuuden epävarma, ei



kokonaan GRK-konsernin määräysvallassa oleva tapahtuma, toteutuu tai jää toteutumatta. Ehdollista omaisuuserää ei merkitä taseeseen, vaan se raportoidaan liitetiedoissa.

### Keskeiset harkintaan perustuvat ratkaisut ja arviot

Johdon harkintaa liittyy arvioon siitä täyttyvätkö ehdollisen velan kirjaamisedellytykset. Arvio tehdään kirjaushetkellä saatavilla olevan parhaan tiedon perusteella. Mikäli ehdollisen velan kirjaamisedellytykset täyttyvät, johto muodostaa arvion veloitteen määrästä.

Johdon harkintaa liittyy arvioon onnettomuuden vaikutuksesta hankkeen kokonaiskustannuksiin sekä arvioon vahingon korjaamisesta aiheutuvien arvioitujen tulevien taloudellisten tappioiden määrään.

## 24. Tytäryritykset

Tytäryritys	Rekisteröintimaa	Konsernin omistusosuus 31.12.2021 (%)	Konsernin omistusosuus 31.12.2020 (%)	Konsernin omistusosuus 31.12.2019 (%)	Konsernin omistusosuus 1.1.2019 (%)
GRK Infra AB	Ruotsi	100,00	100,00	100,00	100,00
GRK Infra AS	Viro	100,00	100,00	100,00	100,00
GRK Rail Oy	Suomi	84,22	86,52	86,52	87,09
GRK Road Oy	Suomi	91,30	91,30	90,12	100,00
GRK Rail AB	Ruotsi	84,22	86,52	-	-

GRK Rail AB on perustettu tilikaudella 2020, joka on GRK Rail Oy:n 100 %:sti omistama tytäryhtiö. Määräysvallattomien omistajien osuuksien syntymisestä on kerrottu myös liitetiedossa 5 Työsuhde-etuuksista aiheutuvat kulut.

### Laadintaperiaate

Konsernitilin päätös sisältää emoyhtiö GRK Infra Oyj:n lisäksi sen tytäryritykset, joissa konsernilla on määräysvalta. Määräysvalta syntyy, kun yhtiö olemalla osallisena yrityksessä altistuu sen muuttuvalle tuotolle tai on oikeutettu sen muuttuvaan tuottoon, ja se pystyy vaikuttamaan tähän tuottoon käyttämällä yritystä koskevaa valtaansa. Tytäryritykset yhdistellään konsernitilin päätökseen kokonaisuudessaan siitä päivästä alkaen, jona konserni saa niihin määräysvallan, ja yhdistely lopetetaan, kun määräysvalta lakkaa.

Kaikki konserniyritysten väliset sisäiset liiketapahtumat, saamiset ja velat, sisäisistä liiketoimista johtuvat realisoitumattomat voitot sekä sisäinen voitonjako eliminoidaan konsernitilin päätöksessä. Realisoitumattomat tappiot eliminoidaan, ellei liiketapahtuma anna viitteitä luovutetun omaisuuserän arvonalentumisesta. Tytäryritysten tilinpäätökset on tarvittaessa muutettu vastaamaan konsernin noudattamia laatimisperiaatteita.

Määräysvallattomien omistajien osuus tytäryritysten tuloksesta ja omasta pääomasta esitetään omana eränään konsernin tuloslaskelmassa, laajassa tuloslaskelmassa, oman pääoman muutoksia osoittavassa laskelmassa ja taseessa.

### Transaktiot määräysvallattomien omistajien kanssa

#### Tapahtumat 2019

GRK Rail Oy:ssä on toteutettu osakeanti syyskuussa 2019, joka oli suunnattu yhtiön avainhenkilöille näiden sitouttamiseksi yhtiöön. Osakeannin jälkeen GRK Infran Oy:n omistusosuus GRK Rail Oy:ssä laski 86,52 %:iin (aiemmin 87,09 %). GRK Road Oy:ssä on toteutettu suunnattu osakeanti henkilöstölle huhtikuussa 2019. Osakeannin jälkeen GRK Infra Oyj:n omistusosuus GRK Road Oy:ssä laski 92,38 %:iin. Lisäksi Rakennus Asfaltti P&V Oy:n liiketoimintakaupan yhteydessä GRK Roadissa toteutettiin 13.11.2019 yht. 48.000 kappaleen suunnattu osakeanti liiketoimintakaupassa siirtyneelle avainhenkilöstölle. Osakeannin jälkeen GRK Infra Oyj:n omistus GRK Road Oy:ssä laski 90,12 %:iin.

## Tapahtumat 2020

GRK Road Oy:ssä on toteutettu syyskuussa 2020 ensin osakeanti yhtiön nykyisille osakkeenomistajille, jossa emoyhtiö GRK Infra Oyj merkitsi kaikki tarjotut uudet osakkeet. Tämän jälkeen toteutettiin suunnattu osakeanti yhtiön uusille avainhenkilöille. Merkintöjen johdosta GRK Infra Oyj:n osuus osakkeista ja äänimäärästä kasvoi 90,12 %:sta 91,30 %:iin.

## Tapahtumat 2021

GRK Rail Oy:n yhtiökokous päätti kesäkuussa 2021 osakeannista, joka oli suunnattu yhtiön avainhenkilöille näiden sitouttamiseksi yhtiöön. Osakeannissa merkittyjen osakkeiden rekisteröinti kaupparekisteriin tapahtui lokakuussa. Osakeannin jälkeen GRK Infran Oy:n omistusosuus GRK Rail Oy:ssä laski 84,22 %:iin (aiemmin 86,52 %).

## 25. Lähipiiritapahtumat

GRK-konsernin lähipiiriin kuuluvat emoyhtiö, tytäryhtiöt, osakkuusyhtiöt, osakkeenomistajat tai yhteisöt, joilla on huomattava vaikutusvalta yhtiössä ja johdon avainhenkilöt, joihin luetaan emoyhtiön hallituksen jäsenet ja konsernin johtoryhmän jäsenet. Lähipiiriin kuuluvat myös edellä mainittujen henkilöiden läheiset perheenjäsenet, ja yhteisöt, joissa edellä mainituilla henkilöillä ja heidän läheisillä perheenjäsenillään on joko määräysvalta tai yhteinen määräysvalta. Konsernirakenne on kuvattu liitetiedossa 24 Tytäryritykset.

GRK-konsernissa huomattavaa vaikutusvaltaa käyttävät Keijo Haavikko, Suomen Teollisuussijoitus Oy ja Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Ilmarinen.

Alla olevassa taulukossa on esitetty johtoon kuuluvien avainhenkilöiden sekä hallituksen jäsenten omistusosuus yhtiön ulkona olevista osakkeista kunkin raportointikauden päättyessä. Lisäksi yhdellä johtoon kuuluvalla avainhenkilöllä on synteettisiä optioita. Synteettisistä optioista on kerrottu liitetiedossa 5 Työsuhde-etuuksista aiheutuvat kulut.

Omistusosuus	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019	1.1.2019
Johtoon kuuluvat avainhenkilöt	23,9 %	26,1 %*	27,1 %*	27,4 %*

\* Vain A-osakkeet (Liitetieto 18 Omaa pääomaa ja osakkeita koskevat liitetiedot).

Seuraavassa taulukossa on esitetty johdon avainhenkilöiden maksuperusteiset palkat ja palkkiot toimitusjohtaja mukaan lukien. Yhtiökokouksen päätöksen mukaisesti GRK-konsernissa työsuhteessa oleville hallituksen jäsenille ei makseta erillistä palkkiota hallitusjäsenyydestä. Johtoryhmään on toimitusjohtajan lisäksi kuulunut keskimäärin 11,4 henkilöä tilikaudella 2021 (9,5 henkilöä 2020; 7,6 henkilöä 2019).

EUR tuhatta	1.1.- 31.12.2021	1.1.- 31.12.2020	1.1.- 31.12.2019
<b>Hallituksen jäsenet</b>			
Palkkiot ja muut lyhytaikaiset työsuhde-etuudet**	148	184	102
<b>Toimitusjohtaja*</b>			
Palkat, palkkiot ja muut lyhytaikaiset työsuhde-etuudet**	287	409	280
Eläkekulut - maksupohjaiset järjestelyt	49	102	40
Irtisanomisen yhteydessä suoritettavat etuudet	-	334	-
<b>Johtoryhmä</b>			
Palkat, palkkiot ja muut lyhytaikaiset työsuhde-etuudet**	2 339	2 078	1 254
Eläkekulut - maksupohjaiset järjestelyt	474	389	239
Irtisanomisen yhteydessä suoritettavat etuudet	-	207	-
<b>Yhteensä</b>	<b>3 296</b>	<b>3 703</b>	<b>1 916</b>

\*Toimitusjohtajana on toiminut Teemu Lantto toukokuuhun 2020 asti, Keijo Haavikko maaliskuuhun 2021 asti ja Juha Toimela maaliskuusta 2021 alkaen.

\*\* Työsuhde-etuudet sisältävät vuosina 2019 ja 2020 maksettuja työpanososinkoja (Liitetieto 5 Työsuhde-etuuksista aiheutuvat kulut).

Yhtiökokous päättää yhtiön hallituksen palkkioista. Hallitus puolestaan päättää toimitusjohtajan ja johtoryhmän jäsenten palkasta ja palkkioista sekä muista toimisuhteen ehdoista. Toimitusjohtajan ja johtoryhmän jäsenten työsopimusten irtisanomisaika on yhdestä neljään kuukautta. Toimitusjohtaja ja eräät yksittäiset johtoryhmän jäsenet ovat tietyissä tilanteissa oikeutettuja 3–6 kuukauden peruspalkkaa vastaavaan irtisanomiskorvaukseen. Toimitusjohtaja ja GRK-konsernin palveluksessa olevat johtoryhmän jäsenet kuuluvat kunkin maan lakisääteisen eläkejärjestelmän piiriin, joka tarjoaa palvelusaikaan ja työansioihin perustuvan eläketurvan laissa säädetyllä tavalla.

Seuraavissa taulukossa on esitetty GRK-konsernin lähipiiritapahtumat ja avoimet saldot.

EUR tuhatta	1.1.- 31.12.2021	1.1.- 31.12.2020	1.1.- 31.12.2019
<b>Johdon avainhenkilöt</b>			
Korkotuotot	2	0	-
Korkokulut	-5	-1	-1
Maksetut osingot	-921	-1 106	-1 036
Osakelunastukset	-	-1 054	-
Merkintäetu oikeusannissa merkityt uudet osakkeet	748	936	-
<b>Yhteisöt, joilla on huomattava vaikutusvalta</b>			
Maksetut osingot	-925	-829	-760
<b>Muut lähipiiriyhtiöt</b>			
Tavaroiden ja palvelujen myynnit	602	-	-
Konsulttipalkkiot	-240	-185	-182

EUR tuhatta	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019	1.1.2019
<b>Johdon avainhenkilöt</b>				
Lainasaamiset	764	400	-	-
Pääomalainat ja muut lainat	-22	-47	-28	-
Ostovelat ja muut velat	-	-	-1	-
<b>Muut lähipiiriyhtiöt</b>				
Ostovelat ja muut velat	-	-	-417	-240

Yllä olevissa taulukoissa esitettyjen transaktioiden lisäksi GRK-konsernin suomalaisten yhtiöiden lakisääteiset eläkevakuutukset (ks. liitetieto 5 Työsuhde-etuuksista aiheutuvat kulut) ovat Keskinäisessä Eläkevakuutusyhtiö Ilmarisessa. Hallitus hyväksyy lähipiiriyhtiöiltä hankittujen konsultointipalveluiden kokonaisuudet, joita suorittaa lähipiiriin kuuluva henkilö. Kaikki lähipiiriliiketoimet on tehty markkinaehtoisesti.

Johtoon kuuluville avainhenkilöille myönnettyt lainat liittyvät yhteissijoitusjärjestelyihin, joista on kerrottu liitetiedossa 5 Työsuhde-etuuksista aiheutuvat kulut ja myönnettyjen lainojen ehdoista liitetiedossa 16 Myyntisaamiset ja muut saamiset. Osinkoihin, yhteissijoitusjärjestelyn yhteydessä myönnettyihin lainasaamisiin sekä uusien osakkeiden merkintään ja osakelunastukseen liittyvät tapahtumat toteutettiin samoilla ehdoilla kuin muiden osakkeenomistajien kanssa toteutuneet tapahtumat. Johtoon kuuluvalla avainhenkilöltä hankittujen osakkeiden lukumäärä oli 130 000 kpl. Johtoon kuuluvat avainhenkilöt ovat antaneet GRK-konserniin kuuluville yhtiöille pääoma- ja muuta korollista lainaa samoin ehdoin kuin muut vähemmistöomistajat. Pääomalainojen sekä muiden lainojen ehdoista on kerrottu liitetiedossa 19 Lainat.

## 26. IFRS-standardien ensimmäinen käyttöönotto

Seuraavissa taulukoissa esitetään IFRS-standardien käyttöönoton vaikutukset Suomen tilinpäätösnormiston (FAS) mukaisesti laadittuihin konsernin laajaan tuloslaskelmaan 31.12.2019 ja 31.12.2020 päättyneiltä tilikausilta sekä konsernitaseeseen 1.1.2019, 31.12.2019 ja 31.12.2020.

Konsernin laaja tuloslaskelma 1.1. – 31.12.2019

EUR tuhatta	FAS	Tuloutus	Vuokra- sopimukset	Liike- toimintojen hankinta	Osakeperusteisten palkitseminen ja työsuhde-etuudet	Kehitysmenojen aktivointi	Muut oikaisut	Uudelleenluokittelut	IFRS:ään siirtymisen vaikutus yhteensä	IFRS
<b>Liikevaihto</b>	299 160	-564	-	-	-	-	-	-	-564	298 596
Liiketoiminnan muut tuotot	1 048	-	-	-	-	-	-32	-	-32	1 004
Materiaalit ja palvelut	-219 967	-	-	-	-	-	186	-	186	-219 770
Työsuhde-etuuksista aiheutuvat kulut	-41 076	-	-	-	-3 532	-	-	-	-3 532	-44 608
Poistot ja arvonalentumiset	-4 844	-	-1 967	122	-	-	-175	-	-2 020	-6 864
Liiketoiminnan muut kulut	-18 541	473	2 109	-137	-	204	-34	-	2 616	-15 924
<b>Liikevoitto (-tappio)</b>	<b>15 780</b>	<b>-91</b>	<b>142</b>	<b>-15</b>	<b>-3 532</b>	<b>204</b>	<b>-54</b>	<b>-</b>	<b>-3 346</b>	<b>12 434</b>
Rahoitustuotot	39	-	-	-	-	-	30	-	31	69
Osuus	-5	-	-	-	-	-	-	-	-	-5
pääomaosuusmenetelmällä käsiteltävien osakkuusyhtiöiden tuloksesta										
Rahoituskulut	-566	-	-114	-	-	-	-127	-	-241	-807
Rahoitustuotot ja -kulut	-532	-	-114	-	-	-	-96	-	-210	-743
<b>Voitto (tappio) ennen veroja</b>	<b>15 248</b>	<b>-91</b>	<b>28</b>	<b>-15</b>	<b>-3 532</b>	<b>204</b>	<b>-150</b>	<b>-</b>	<b>-3 556</b>	<b>11 691</b>
Tuloverot	-2 658	18	-1	3	71	-41	-194	-	-144	-2 801
<b>Tilikauden voitto (tappio)</b>	<b>12 590</b>	<b>-73</b>	<b>27</b>	<b>-12</b>	<b>-3 462</b>	<b>163</b>	<b>-345</b>	<b>-</b>	<b>-3 700</b>	<b>8 890</b>
Tilikauden voiton (tappion) jakautuminen										
Emoyhtiön omistajille	12 638	-73	34	-10	-3 462	163	-361	-	-3 708	8 931
Määräysvallattomille omistajille	-48	-	-6	-2	-	-	16	-	8	-40
<b>Tilikauden voitto (tappio)</b>	<b>12 590</b>	<b>-73</b>	<b>27</b>	<b>-12</b>	<b>-3 462</b>	<b>163</b>	<b>-345</b>	<b>-</b>	<b>-3 700</b>	<b>8 890</b>
<b>Muut laajan tuloksen erät</b>										
Erät, jotka saatetaan tulevaisuudessa siirtää tulosvaikutteisiksi										
Muuntoerot			0				-30	42	12	12
<b>Tilikauden muut laajat tuloksen erät verovaikutus huomioiden</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>0</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-30</b>	<b>42</b>	<b>12</b>	<b>12</b>
<b>Tilikauden laaja tulos</b>	<b>12 590</b>	<b>-73</b>	<b>27</b>	<b>-12</b>	<b>-3 462</b>	<b>163</b>	<b>-375</b>	<b>43</b>	<b>-3 688</b>	<b>8 902</b>

Konsernin laaja tuloslaskelma 1.1. – 31.12.2020

EUR tuhatta	FAS	Tuloutus	Vuokra- sopimukset	Liike- toimintojen hankinta	Osakeperusteisen palkitseminen ja työsuhde- etuudet	Kehitysmenojen aktivointi	Muut oikaisut	Uudelleen- luokittelut	IFRS:ään siirtymisen vaikutus yhteensä	IFRS
<b>Liikevaihto</b>	387 342	-83	-	-	-	-	-	-	-83	387 259
Liiketoiminnan muut tuotot	966	-	-	-	-	-	-	-	-	966
Materiaalit ja palvelut	-277 659	-	-	-	-	-	13	-	13	-277 645
Työsuhde-etuuksista aiheutuvat kulut	-57 809	-	-	-	-1 267	-	-	-	-1 267	-59 076
Poistot ja arvonalentumiset	-6 401	-	-3 285	176	-	-	-4	-	-3 113	-9 514
Liiketoiminnan muut kulut	-24 141	124	3 465	-47	-	83	182	-	3 808	-20 335
<b>Liikevoitto (-tappio)</b>	<b>22 298</b>	<b>42</b>	<b>180</b>	<b>129</b>	<b>-1 267</b>	<b>83</b>	<b>191</b>	<b>-</b>	<b>-642</b>	<b>21 654</b>
Rahoitustuotot	45	-	-	-	-	-	-	-	-	45
Osuus pääomaosuusmenetelmällä käsiteltävien osakkuusyhtiöiden tuloksesta	1	-	-	-	-	-	-	-	-	1
Rahoituskulut	-482	-	-178	-	-19	-	-111	-	-308	-789
Rahoitustuotot ja -kulut	-436	-	-178	-	-19	-	-111	-	-308	-743
<b>Voitto (tappio) ennen veroja</b>	<b>21 861</b>	<b>42</b>	<b>2</b>	<b>129</b>	<b>-1 286</b>	<b>83</b>	<b>80</b>	<b>-</b>	<b>-950</b>	<b>20 911</b>
Tuloverot	-1 942	-8	1	-26	-224	-17	-120	-	-394	-2 336
<b>Tilikauden voitto (tappio)</b>	<b>19 920</b>	<b>33</b>	<b>4</b>	<b>103</b>	<b>-1 511</b>	<b>66</b>	<b>-40</b>	<b>-</b>	<b>-1 344</b>	<b>18 576</b>
Tilikauden voiton (tappion) jakautuminen:										
Emoyhtiön omistajille	19 414	33	5	117	-1 511	66	-59	-	-1 348	18 066
Määräysvallattomille omistajille	506	-	-2	-14	-	-	19	-	4	509
<b>Tilikauden voitto (tappio)</b>	<b>19 920</b>	<b>33</b>	<b>4</b>	<b>103</b>	<b>-1 511</b>	<b>66</b>	<b>-40</b>	<b>-</b>	<b>-1 344</b>	<b>18 576</b>
<b>Muut laajan tuloksen erät</b>										
Erät, jotka saatetaan tulevaisuudessa siirtää tulosvaikutteisiksi										
Muuntoerot	-	-	0	-	-	-	66	-79	-14	-14
<b>Tilikauden muut laajat tuloksen erät verovaikutus huomioden</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>0</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>66</b>	<b>-79</b>	<b>-14</b>	<b>-14</b>
<b>Tilikauden laaja tulos</b>	<b>19 920</b>	<b>33</b>	<b>3</b>	<b>103</b>	<b>-1 511</b>	<b>66</b>	<b>26</b>	<b>-79</b>	<b>-1 358</b>	<b>18 562</b>

Konsernitase 1.1.2019

EUR tuhatta	FAS	Tuloutus	Vuokra- sopimukset	Liike- toimintojen hankinta	Osakeperusteisen palkitseminen ja työsuhde- etuudet	Kehitys- menojen aktivointi	Muut oikaisut	Uudelleen- luokittelut	IFRS:ään siirtymisen vaikutus yhteensä	IFRS
<b>VARAT</b>										
<b>Pitkäaikaiset varat</b>										
Aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet	23 835	-	-	-	-	-	27	469	496	24 331
Käyttöoikeusomaisuuserät	-	-	6 117	-	-	-	131	-	6 248	6 248
Aineettomat hyödykkeet	1 389	-	-	-209	-	162	-	-271	-318	1 071
Muut sijoitukset	198	-	-	-	-	-	-	-198	-198	-
Muut saamiset	1 233	-	-6	-	-	-	-	-	-6	1 227
Laskennalliset verosaamiset	-	24	-	66	174	-	253	-	517	517
<b>Pitkäaikaiset varat yhteensä</b>	<b>26 655</b>	<b>24</b>	<b>6 111</b>	<b>-143</b>	<b>174</b>	<b>162</b>	<b>412</b>	<b>-</b>	<b>6 739</b>	<b>33 395</b>
<b>Lyhytaikaiset varat</b>										
Vaihto-omaisuus	1 134	-	-	-	-	-	-	-	-	1 134
Myyntisaamiset ja muut saamiset	56 407	-	-4	-	-	-	-	-	-4	56 403
Rahavarat	33 736	-	-	-	-	-	-	-	-	33 736
<b>Lyhytaikaiset varat yhteensä</b>	<b>91 277</b>	<b>-</b>	<b>-4</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-4</b>	<b>91 273</b>
<b>VARAT YHTEENSÄ</b>	<b>117 932</b>	<b>24</b>	<b>6 107</b>	<b>-143</b>	<b>174</b>	<b>162</b>	<b>412</b>	<b>-</b>	<b>6 736</b>	<b>124 668</b>
<b>OMA PÄÄOMA JA VELAT</b>										
<b>Oma pääoma</b>										
Osakepääoma	35	-	-	-	-	-	-	-	-	35
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	22 357	-	-	-	-	-	-	-	-	22 357
Muuntoerot	194	-	-	-	-	-	-	-194	-194	-
Kertyneet voittovarot	10 246	-96	28	-265	-694	130	688	194	-16	10 230
Tilikauden voitto (tappio)	11 697	-	-	-	-	-	-	-	-	11 697
<b>Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma yhteensä</b>	<b>44 529</b>	<b>-96</b>	<b>28</b>	<b>-265</b>	<b>-694</b>	<b>130</b>	<b>688</b>	<b>-</b>	<b>-210</b>	<b>44 319</b>
Määräysvallattomien omistajien osuudet	730	-	-	-	-	-	-14	-	-14	717
<b>Oma pääoma yhteensä</b>	<b>45 259</b>	<b>-96</b>	<b>28</b>	<b>-265</b>	<b>-694</b>	<b>130</b>	<b>674</b>	<b>-</b>	<b>-224</b>	<b>45 035</b>
<b>Velat</b>										
<b>Pitkäaikaiset velat</b>										
Lainat	13 021	-	-	-	-	-	-	1 084	1 084	14 105
Vuokrasopimusvelat	-	-	4 561	-	-	-	-	-	4 561	4 561
Muut velat	7 793	-	-	123	-	-	-328	-1 084	-1 289	6 504
Laskennalliset verovelat	-	-	-	-	-	32	-66	665	632	632
Varaukset	1 917	-	-	-	-	-	131	-1 649	-1 518	399
<b>Pitkäaikaiset velat yhteensä</b>	<b>22 730</b>	<b>-</b>	<b>4 561</b>	<b>123</b>	<b>-</b>	<b>32</b>	<b>-262</b>	<b>-984</b>	<b>3 470</b>	<b>26 200</b>
<b>Lyhytaikaiset velat</b>										
Lainat	3 243	-	-	-	-	-	-	169	169	3 412

**KONSERNIN IFRS-TILINPÄÄTÖS**

Vuokrasopimusvelat	-	-	1 518	-	-	-	-	-	1 518	1 518
Asiakassopimuksiin perustuvat velat	8 293	354	-	-	-	-	-	-	354	8 648
Ostovelat ja muut velat	37 742	-234	-	-	868	-	-	-169	464	38 206
Laskennalliset verovelat	665	-	-	-	-	-	-	-665	-665	-
Varaukset	-	-	-	-	-	-	-	1 649	1 649	1 649
<b>Lyhytaikaiset velat yhteensä</b>	<b>49 943</b>	<b>120</b>	<b>1 518</b>	<b>-</b>	<b>868</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>984</b>	<b>3 490</b>	<b>53 433</b>
<b>Velat yhteensä</b>	<b>72 674</b>	<b>120</b>	<b>6 079</b>	<b>123</b>	<b>868</b>	<b>32</b>	<b>-262</b>	<b>-</b>	<b>6 959</b>	<b>79 633</b>
<b>OMA PÄÄOMA JA VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	<b>117 932</b>	<b>24</b>	<b>6 107</b>	<b>-143</b>	<b>174</b>	<b>162</b>	<b>412</b>	<b>-</b>	<b>6 736</b>	<b>124 668</b>



Konsernitase 31.12.2019

EUR tuhatta	FAS	Tuloutus	Vuokra- sopimukset	Liike- toimintojen hankinta	Osakeperustei- nen palkitsemi- nen ja työsuhte- etuudet	Kehitys- menojen aktivointi	Muut oikaisut	Uudelleen- luokittelut	IFRS:ään siirtymisen vaikutus yhteensä	IFRS
<b>VARAT</b>										
<b>Pitkäaikaiset varat</b>										
Aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet	37 161	-	-	-	-	-	38	624	662	37 823
Käyttöoikeusomaisuuserät	-	-	6 992	717	-	-	13	-	7 722	7 722
Aineettomat hyödykkeet	1 806	-	-	-111	-	366	-	-426	-171	1 635
Pääomaosuusmenetelmällä käsiteltävät sijoitukset	25	-	-	-	-	-	-	-	-	25
Muut sijoitukset	198	-	-	-	-	-	-	-198	-198	-
Muut saamiset	1 805	-	-17	-	-	-	-	-	-17	1 788
Laskennalliset verosaamiset	-	42	9	89	244	-	-148	-	236	236
<b>Pitkäaikaiset varat yhteensä</b>	<b>40 995</b>	<b>42</b>	<b>6 983</b>	<b>694</b>	<b>244</b>	<b>366</b>	<b>-97</b>	<b>-</b>	<b>8 233</b>	<b>49 229</b>
<b>Lyhytaikaiset varat</b>										
Vaihto-omaisuus	2 763	-	-	-	-	-	-	-	-	2 763
Myyntisaamiset ja muut saamiset	57 793	-	-9	-	-	-	-	-	-9	57 784
Rahavarat	26 734	-	-	-	-	-	-	-	-	26 734
<b>Lyhytaikaiset varat yhteensä</b>	<b>87 290</b>	<b>-</b>	<b>-9</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-9</b>	<b>87 280</b>
<b>VARAT YHTEENSÄ</b>	<b>128 285</b>	<b>42</b>	<b>6 974</b>	<b>694</b>	<b>244</b>	<b>366</b>	<b>-97</b>	<b>-</b>	<b>8 224</b>	<b>136 509</b>
<b>OMA PÄÄOMA JA VELAT</b>										
<b>Oma pääoma</b>										
Osakepääoma	35	-	-	-	-	-	-	-	-	35
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	23 247	-	-	-	-	-	-	-	-	23 247
Muuntoerot	237	-	-	-	-	-	-30	-194	-225	12
Kertyneet voittovarot	14 542	-96	28	-265	2 276	130	689	194	2 955	17 497
Tilikauden voitto (tappio)	12 638	-73	27	-12	-3 462	163	-352	-	-3 708	8 930
<b>Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma yhteensä</b>	<b>50 698</b>	<b>-169</b>	<b>56</b>	<b>-277</b>	<b>-1 186</b>	<b>293</b>	<b>306</b>	<b>-</b>	<b>-978</b>	<b>49 721</b>
Määräysvallattomien omistajien osuudet	918	-	-	-	-	-	-6	-	-6	912
<b>Oma pääoma yhteensä</b>	<b>51 616</b>	<b>-169</b>	<b>56</b>	<b>-277</b>	<b>-1 186</b>	<b>293</b>	<b>300</b>	<b>-</b>	<b>-984</b>	<b>50 632</b>
<b>Velat</b>										
<b>Pitkäaikaiset velat</b>										
Lainat	12 674	-	-	-	-	-	-	1 410	1 410	14 084
Vuokrasopimusvelat	-	-	4 652	549	-	-	-	-	5 202	5 202
Muut velat	6 730	-	-	-	105	-	-318	-1 410	-1 623	5 107
Laskennalliset verovelat	-	-	9	20	-	73	-274	879	708	708
Varaukset	559	-	-	-	-	-	13	-104	-91	468
<b>Pitkäaikaiset velat yhteensä</b>	<b>19 963</b>	<b>-</b>	<b>4 662</b>	<b>569</b>	<b>105</b>	<b>73</b>	<b>-578</b>	<b>775</b>	<b>5 606</b>	<b>25 569</b>

## KONSERNIN IFRS-TILINPÄÄTÖS

<b>Lyhytaikaiset velat</b>										
Lainat	2 271	-	-	-	-	-	-	287	287	2 558
Vuokrasopimusvelat	-	-	2 257	167	-	-	-	-	2 424	2 424
Asiakassopimukseen perustuvat velat	13 199	919	-	-	-	-	-	-	919	14 118
Ostovelat ja muut velat	40 356	-708	-	235	1 325	-	182	-287	748	41 104
Laskennalliset verovelat	879	-	-	-	-	-	-	-879	-879	-
Varaukset	-	-	-	-	-	-	-	104	104	104
<b>Lyhytaikaiset velat yhteensä</b>	<b>56 705</b>	<b>211</b>	<b>2 257</b>	<b>403</b>	<b>1 325</b>	<b>-</b>	<b>182</b>	<b>-775</b>	<b>3 602</b>	<b>60 308</b>
<b>Velat yhteensä</b>	<b>76 669</b>	<b>211</b>	<b>6 918</b>	<b>972</b>	<b>1 430</b>	<b>73</b>	<b>-396</b>	<b>-</b>	<b>9 208</b>	<b>85 877</b>
<b>OMA PÄÄOMA JA VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	<b>128 285</b>	<b>42</b>	<b>6 974</b>	<b>694</b>	<b>244</b>	<b>366</b>	<b>-97</b>	<b>-</b>	<b>8 224</b>	<b>136 509</b>

## Konsernitase 31.12.2020

EUR tuhatta	FAS	Tuloutus	Vuokra- sopimukset	Liike- toimintojen hankinta	Osakeperusteisen palkitseminen ja työsuhte- etuudet	Kehitys- menojen aktivointi	Muut oikaisut	Uudelleen- luokittelut	IFRS:ään siirtymisen vaikutus yhteensä	IFRS
<b>VARAT</b>										
<b>Pitkäaikaiset varat</b>										
Aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet	43 839	-	69	-	-	-	48	978	1 096	44 935
Käyttöoikeusomaisuuserät	-	-	11 030	8	-	-	-	-	11 038	11 038
Aineettomat hyödykkeet	2 322	-	-	-218	-	449	-	-781	-549	1 772
Pääomaosuusmenetelmällä käsiteltävät sijoitukset	3	-	-	-	-	-	-	-	-	3
Muut sijoitukset	198	-	-	-	-	-	-	-198	-198	-
Muut saamiset	1 192	-	-19	-	-	-	-	-	-19	1 174
Laskennalliset verosaamiset	1 686	34	14	86	20	-	-133	-	20	1 706
<b>Pitkäaikaiset varat yhteensä</b>	<b>49 240</b>	<b>34</b>	<b>11 095</b>	<b>-124</b>	<b>20</b>	<b>449</b>	<b>-86</b>	<b>-</b>	<b>11 388</b>	<b>60 628</b>
<b>Lyhytaikaiset varat</b>										
Vaihto-omaisuus	2 800	-	-	-	-	-	-	-	-	2 800
Myyntisaamiset ja muut saamiset	58 097	-	-13	-	-	-	-	-	-13	58 084
Rahavarat	52 919	-	-	-	-	-	-	-	-	52 919
<b>Lyhytaikaiset varat yhteensä</b>	<b>113 816</b>	<b>-</b>	<b>-13</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>113 803</b>
<b>VARAT YHTEENSÄ</b>	<b>163 056</b>	<b>34</b>	<b>11 082</b>	<b>-124</b>	<b>20</b>	<b>449</b>	<b>-86</b>	<b>-</b>	<b>11 375</b>	<b>174 431</b>
<b>OMA PÄÄOMA JA VELAT</b>										
<b>Oma pääoma</b>										
Osakepääoma	35	-	-	-	-	-	-	-	-	35
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	24 769	-	-	-	-	-	-	-	-	24 769
Muuntoerot	157	-	-	-	-	-	36	-194	-158	-1
Kertyneet voittovarot	18 985	-169	55	-277	1 327	293	336	194	1 760	20 746
Tilikauden voitto (tappio)	19 414	33	4	103	-1 511	66	-44	-	-1 348	18 066
<b>Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma yhteensä</b>	<b>63 361</b>	<b>-136</b>	<b>59</b>	<b>-174</b>	<b>-183</b>	<b>359</b>	<b>329</b>	<b>-</b>	<b>254</b>	<b>63 615</b>
Määräysvallattomien omistajien osuudet	1 444	-	-	-	-	-	-3	-	-3	1 441
<b>Oma pääoma yhteensä</b>	<b>64 805</b>	<b>-136</b>	<b>59</b>	<b>-174</b>	<b>-183</b>	<b>359</b>	<b>326</b>	<b>-</b>	<b>251</b>	<b>65 056</b>
<b>Velat</b>										
<b>Pitkäaikaiset velat</b>										
Lainat	13 779	-	-	-	-	-	-	1 198	1 198	14 977
Vuokrasopimusvelat	-	-	7 810	-	-	-	-	-	7 810	7 810
Muut velat	4 391	-	-	-	98	-	-282	-1 198	-1 382	3 009
Laskennalliset verovelat	-	-	13	42	-	90	-129	1 673	1 689	1 689
Varaukset	614	-	-	-	-	-	-	-210	-210	404
<b>Pitkäaikaiset velat yhteensä</b>	<b>18 784</b>	<b>-</b>	<b>7 823</b>	<b>42</b>	<b>98</b>	<b>90</b>	<b>-412</b>	<b>1 463</b>	<b>9 105</b>	<b>27 889</b>

**KONSERNIN IFRS TILINPÄÄTÖS**

<b>Lyhytaikaiset velat</b>										
Lainat	3 061	-	-	-	-	-	-	290	290	3 351
Vuokrasopimusvelat	-	-	3 200	8	-	-	-	-	3 208	3 208
Asiakassopimuksiin perustuvat velat	23 682	1 002	-	-	-	-	-	-	1 002	24 684
Ostovelat ja muut velat	51 051	-832	-	-	105	-	-	-290	-1 018	50 033
Laskennalliset verovelat	1 673	-	-	-	-	-	-	-1 673	-1 673	-
Varaukset	-	-	-	-	-	-	-	210	210	210
<b>Lyhytaikaiset velat yhteensä</b>	<b>79 467</b>	<b>169</b>	<b>3200</b>	<b>8</b>	<b>105</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-1 463</b>	<b>2 019</b>	<b>81 486</b>
<b>Velat yhteensä</b>	<b>98 251</b>	<b>169</b>	<b>11 023</b>	<b>50</b>	<b>203</b>	<b>90</b>	<b>-412</b>	<b>-</b>	<b>11 124</b>	<b>109 375</b>
<b>OMA PÄÄOMA JA VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	<b>163 056</b>	<b>34</b>	<b>11 082</b>	<b>-124</b>	<b>20</b>	<b>449</b>	<b>-86</b>	<b>-</b>	<b>11 375</b>	<b>174 431</b>

Seuraavassa esitetään yhteenveto IFRS-standardien käyttöönoton vaikutuksista GRK-konsernille:

### Tuloutus

FAS-tilinpäätöksessään GRK-konserni on kirjannut ympäristöliiketoiminnan myyntituoton kuonan ja muun jätteen vastaanottamisesta, kun asiakas on toimittanut materiaalin GRK-konsernin toimipisteelle. Tilinpäätöshetkellä GRK-konserni on arvioinut kustannukset prosessoimattoman materiaalin käsittelylle ja kirjannut vastaavan kuluvarauksen.

IFRS tilinpäätöksessään GRK-konserni kirjaa myyntituotot vain siltä osin, kun asiakkaan toimittama materiaali on käsitelty. GRK-konsernin näkemyksen mukaan IFRS 15 *Myyntituotot asiakassopimuksista* standardin mukaisesti se täyttää kyseisten asiakassopimusten suoritevelvoitteet vasta kun vastaanotettu materiaali on prosessoitu asianmukaisesti ympäristöviranomaisten määräysten mukaan.

GRK-konserni on tehnyt seuraavat oikaisut:

- Avaavassa taseessa, 1.1.2019, saadut ennakot kasvoivat 354 tuhatta euroa ja siirtovelat vähenivät 234 tuhatta euroa. Lisäksi kirjattiin laskennallista verosaamista 24 tuhatta euroa ja kertyneitä voittovaroja vähennettiin 96 tuhannella eurolla.
- Tilikauden 2019 liikevaihto laski 564 tuhatta euroa ja liiketoiminnan muut kulut laskivat 473 tuhannella eurolla. Lisäksi laskennallisten verosaamisen muutosta kirjattiin 18 tuhatta euroa. Tilikauden päättävässä taseessa 31.12.2019, saadut ennakot kasvoivat 919 tuhatta euroa ja siirtovelat vähenivät 708 tuhatta euroa.
- Tilikauden 2020 liikevaihto laski 83 tuhatta euroa ja liiketoiminnan muut kulut laskivat 124 tuhannella eurolla. Lisäksi laskennallisten verosaamisen muutosta kirjattiin 8 tuhatta euroa. Tilikauden päättävässä taseessa 31.12.2020, saadut ennakot kasvoivat 1 002 tuhatta euroa ja siirtovelat vähenivät 832 tuhatta euroa.

### Vuokrasopimukset

FAS-tilinpäätöksessään GRK-konserni on kirjannut vuokrasopimuksista johtuvat menot kuluksi tasaerinä vuokra-aikana ja esittänyt vuokrasopimukseen liittyvät vastuut taseen ulkopuolisina vastuina.

IFRS-standardien käyttöönoton yhteydessä GRK-konserni kirjaa vuokrasopimuksista käyttöoikeusomaisuuserän ja vuokrasopimusvelan IFRS 16 *Vuokrasopimukset* -standardin mukaisesti. Käyttöoikeusomaisuuserien poistot ja korkokulu vuokrasopimusvelasta kirjataan kuluksi tuloslaskelmalle.

GRK-konserni on soveltanut seuraavia IFRS 1.D9B mahdollistamia siirtymähelpotuksia:

- Vuokrasopimusvelka on kirjattu siirtymispäivänä jäljellä olevien vuokramaksujen nykyarvoon käyttäen siirtymähetken lisäluoton korkoa diskonttokorkona alkuperäisen kirjaamisen yhteydessä.
- Käyttöoikeusomaisuuserä on arvostettu määrään, joka on yhtä suuri kuin vuokrasopimusvelka.
- Yhtä diskonttokorkoa on sovellettu ominaispiirteiltään samankaltaisiin vuokrasopimuksiin.
- Standardin vaatimuksia ei ole sovellettu lyhytaikaisiin vuokrasopimuksiin.
- Standardin vaatimuksia ei ole sovellettu arvoltaan vähäisiä omaisuuseriä koskeviin vuokrasopimuksiin.
- GRK on käyttänyt jälkiviisautta vuokra-ajan määrityksessä.

GRK-konserni on tehnyt seuraavat oikaisut:

- Avaavassa taseessa, 1.1.2019, pitkäaikaiset vuokrasopimusvelat kasvoivat 4 561 tuhatta euroa, lyhytaikaiset vuokrasopimusvelat 1 518 tuhatta euroa ja käyttöoikeusomaisuuseriin kirjattiin 6 117 tuhatta euroa. Lisäksi ennakoon maksettuja vuokria oikaistiin 10 tuhatta euroa ja kertyneitä voittovaroja 28 tuhatta euroa.
- Tilikauden 2019 suunnitelman mukaiset poistot kasvoivat 1 967 tuhatta euroa, korko- ja muut rahoituskulut 114 tuhatta euroa ja liiketoiminnan muut kulut laskivat 2 109 tuhatta euroa. Tilikauden

päättävässä taseessa 31.12.2019, pitkäaikaiset vuokrasopimusvelat kasvoivat 4 652 tuhatta euroa, lyhytaikaiset vuokrasopimusvelat 2 257 tuhatta euroa ja käyttöoikeusomaisuuseriin kirjattiin 6 992 tuhatta euroa. Lisäksi ennakkoon maksettuja vuokria oikaistiin 27 tuhatta euroa, laskennallista verosaamista 9 tuhatta euroa ja laskennallista verovelkaa 9 tuhatta euroa.

- Tilikauden 2020 suunnitelman mukaiset poistot kasvoivat 3 285 tuhatta euroa, korko- ja muut rahoituskulut 178 tuhatta euroa ja liiketoiminnan muut kulut laskivat 3 465 tuhatta euroa. Tilikauden päättävässä taseessa 31.12.2020, pitkäaikaiset vuokrasopimusvelat kasvoivat 7 810 tuhatta euroa, lyhytaikaiset vuokrasopimusvelat 3 200 tuhatta euroa ja käyttöoikeusomaisuuseriin kirjattiin 11 030 tuhatta euroa. Käyttöoikeusomaisuuseristä siirrettiin lunastettuja omaisuuseriä koneisiin ja kalustoon 69 tuhatta euroa. Lisäksi ennakkoon maksettuja vuokria oikaistiin 31 tuhatta euroa, laskennallista verosaamista 14 tuhatta euroa ja laskennallista verovelkaa 13 tuhatta euroa.

## Liiketoimintojen hankinta

### *Liikearvon poistojen peruuttaminen*

GRK-konsernin taseeseen sisältyi FAS:n mukaan liikearvoa 741 tuhatta euroa siirtymäpäivänä 1.1.2019, 949 tuhatta euroa 31.12.2019 ja 837 tuhatta euroa 31.12.2020. FAS:n mukaiset liikearvon poistot olivat tilikaudella 2019 98 tuhatta euroa ja tilikaudella 2020 112 tuhatta euroa. IFRS-standardeja sovellettaessa konserni on päättänyt käyttää IFRS 1:n mukaista helpotusta eikä ole soveltanut IFRS 3:a takautuvasti ennen siirtymäpäivää 1.1.2019 toteutuneisiin liiketoimintojen yhdistämiin. Näin ollen liikearvon kirjanpitoarvo avaavassa IFRS-taseessa 1.1.2019 siirretään IFRS:n mukaiseen laskentaan eikä muita oikaisuja tarvita. IFRS:n mukaan liikearvosta ei tehdä poistoja, vaan se testataan vähintään vuosittain arvonalentumisen varalta. Näin ollen GRK-konserni on oikaissut poistoja ja liikearvon kirjanpitoarvoa 98 tuhannella eurolla 31.12.2019 ja kyseisenä päivänä päättyneellä tilikaudella. Koska kyseinen liikearvopoisto on vähennyskelpoinen verotuksessa, GRK-konserni on kirjannut IFRS-oikaisusta 20 tuhannen euron laskennallisen verovelan 31.12.2019 ja vastaavan tulosvaikutteisen verovelan muutoksen kyseisenä päivänä päättyneellä tilikaudella. Vastaavat vaikutukset 31.12.2020 päättyneelle tilikaudelle olivat 112 tuhannen euron oikaisu tuloslaskelman poistoihin, 210 tuhannen euron kumulatiivinen oikaisu liikearvoon sekä 22 tuhannen euron oikaisu laskennallisten verovelkojen muutoksesta.

### *Aktivoitujen transaktiomenojen kirjaaminen kuluksi*

GRK-konserni on aktivoinut FAS:n mukaan taseen muihin pitkävaikutteisiin menoihin sekä 2018 että 2019 tehtyjen liiketoimintahankintojen transaktiomenoja. Nämä aktivoidut menot eivät täytä IAS 38 aineettoman hyödykkeen kirjauskriteerejä, joten aktivointi on peruttava ja menot on kirjattava kuluksi. Aktivoitu määrä oli 209 tuhatta euroa siirtymäpäivänä, 210 tuhatta euroa 31.12.2019 ja 428 tuhatta 31.12.2020.

- GRK-konserni on oikaissut muita pitkävaikutteisia menoja ja edellisten tilikausien voittovaroja 209 tuhannella eurolla 1.1.2019. Koska kyseiset transaktiomenot vähennetään poistoina verotuksessa tulevien vuosien aikana, niin GRK-konserni on kirjannut IFRS-oikaisusta 66 tuhannen euron laskennallisen verosaamisen 1.1.2019.
- GRK-konserni on FAS:n mukaan kirjannut poistoja aktivoiduista transaktiomenoista 23 tuhatta euroa tilikaudella 2019. Nämä poistot GRK-konserni on oikaissut taseen muihin pitkävaikutteisiin menoihin, laskennallinen vero huomioiden. Tilikauden 2019 transaktiomenot 137 tuhatta euroa on oikaistu liiketoiminnan muihin kuluihin. 31.12.2019 taseen muiden pitkävaikutteisten menojen kumulatiivinen oikaisu on 210 tuhatta euroa, laskennallinen verosaaminen 89 tuhatta euroa ja laskennallisen veron muutos on 23 tuhatta euroa.
- Tilikauden 2020 osalta vastaavat kirjaukset ovat tuloslaskelman poistojen oikaisu 64 tuhatta euroa, liiketoiminnan muiden kulujen lisäys 47 tuhatta euroa sekä em. eristä aiheutuva laskennallisten verojen muutos. Muiden pitkävaikutteisten menojen kumulatiivinen oikaisu on 428 tuhatta euroa ja laskennallinen verosaaminen 86 tuhatta euroa.

### *Tilikauden 2019 aikana tehdyt liiketoimintahankinnat*

GRK teki tilikauden 2019 aikana kaksi liiketoimintahankintaa, joista kirjattiin FAS:n mukaan yhteensä liikearvoa 307 tuhatta euroa. Hankitut varat ja velat arvostettiin jo FAS:n mukaan käypiin arvoihin, eikä hankinnoissa hankittu sellaisia aineettomia hyödykkeitä, jotka olisi tullut kirjata taseeseen IFRS:n mukaan. FAS:n mukaan aktivoituihin transaktiomenoihin liittyvät IFRS-oikaisut on selitetty yllä.

Tilikauden 2019 ja 2020 liiketoimintahankinnoissa GRK-konsernille siirtyi muutamia vuokrasopimuksia, joita ei FAS:n mukaan ollut kirjattu taseeseen. GRK-konserni oikaisi FAS:n mukaisia hankintamenolaskelmia kirjaamalla vuokrasopimuksista yhteensä 716 tuhannen euron käyttöoikeusomaisuuserät ja vuokrasopimusvelat 31.12.2019 ja 8 tuhannen euron vastaavat erät 31.12.2020. IFRS 3 mukaisesti, GRK arvosti vuokrasopimusvelan määrään, joka vastasi jäljellä olevien vuokrien nykyarvoa ikään kuin hankittu vuokrasopimus olisi hankinta-ajankohtana uusi vuokrasopimus, ja arvosti käyttöoikeusomaisuuserän samaan rahamäärään kuin vuokrasopimusvelan. Näin ollen kyseiset oikaisut eivät vaikuttaneet liikearvon määrään.

Ennen siirtymähetkeä 1.1.2019 tehtyjen liiketoimintahankintojen mukana GRK-konsernille siirtyneet vuokrasopimukset on huomioitu vuokrasopimuksia koskevissa IFRS-oikaisuissa.

## Osakeperusteinen palkitseminen ja työsuhte-etuudet

### *Työpanososingot*

FAS-tilinpäätöksessään GRK-konserni on käsitellyt B-sarjan osakkeille maksettavat työpanososingot osinkoina kirjaten ne kertyneitä voittovaroja veloittaen. Työpanososinkoja tai niistä GRK-konsernille aiheutuvia sairausvakuutusmaksuja ei ole jaksotettu, vaan ne on kirjattu maksujen realisointisajankohdan mukaan. IFRS-standardeja sovellettaessa B-sarjan osakkeille suoritettavat maksut eivät ole IFRS 2 piirissä vaan niitä tulee käsitellä työsuhte-etuuksina IAS 19 mukaisesti. Tästä johtuen GRK-konserni on kirjannut siirtymähetkellä avaavaan konsernitaseeseen 1.1.2019 siirtovelan 868 tuhatta euroa sekä laskennallisen verosaamisen 174 tuhatta euroa kertyneitä voittovaroja veloittaen. Tilikaudella 2019 työpanososingoista on kirjattu 3 532 tuhatta euroa kuluja työsuhte-etuuksiin sekä 70 tuhatta euroa laskennallisen verovelan muutosta. Päätävän konsernitaseeseen siirtovelkaan on lisätty 1 220 tuhatta euroa ja laskennallisiin verosaamisiin on kirjattu 244 tuhatta euroa. Tilikaudella 2020 työpanososingoista on kirjattu 1 168 tuhatta euroa kuluja työsuhte-etuuksiin sekä purettu laskennallinen verosaaminen 244 tuhatta euroa.

### *Synteettiset optiot*

FAS-konsernitilinpäätöksessä synteettisten optioiden kuluja ei ole jaksotettu, vaan ne on kirjattu kuluksi maksujen realisointisajankohdan mukaan. IFRS-standardien mukaisesti osakeperusteiset maksut on arvostettu käypään arvoon soveltuvan hinnoittelumallin mukaisesti ja kuluvaikutukset on jaksotettu oikeuden syntymisajanjaksolle. GRK-konsernilla on ollut raportoitavalla ajanjaksolla vain yksi käteisvaroina maksettava osakeperusteinen palkitsemisohjelma. Tähän ohjelmaan liittyvät kulut on jaksotettu oikeuden syntymisajanjaksolle IFRS 2 *Osakeperusteiset maksut* mukaisesti. Tästä johtuen GRK-konserni on kirjannut tilikaudella 2020 98 tuhatta euroa kuluksi työsuhte-etuuksiin sekä konsernitaseeseen 31.12.2020 vastaavan suuruisen siirtovelan sekä laskennallisen verosaamisen 20 tuhatta euroa.

### *Lunastusvelvoite*

IFRS-standardien käyttöönoton yhteydessä GRK-konserni on kirjannut päätävään taseeseen 31.12.2019 105 tuhatta euroa pitkäaikaista muuta velkaa ja 105 tuhatta euroa lyhytaikaista muuta velkaa perustuen GRK-konsernille avainhenkilön eläköitymisestä syntyneeseen velvoitteeseen lunastaa tämän omistuksessa olleita osakkeita. Lunastettavat osakkeet käsitellään rahavaroina maksettavana osakeperusteisena järjestelynä IFRS 2 *Osakeperusteiset maksut* mukaisesti. Tilikaudella 2020 lunastusvelvoitteen alaisten lunastamattomien osakkeiden perusteella maksetut osingot 19 tuhatta euroa on kirjattu Korko- ja rahoituskuluihin. Päätävään konsernitaseeseen 31.12.2020 on kirjattu 105 tuhatta euroa lyhytaikaista muuta velkaa lunastamattomista osakkeista.

## Kehitysmenojen aktivointi

FAS-tilinpäätöksessään GRK-konserni on kirjannut toiminnanohjausjärjestelmän kehittämisestä johtuvat menot kuluksi tuloslaskelmaan suoriteperusteisesti. IFRS-standardien käyttöönoton yhteydessä GRK-konserni aktivoi toiminnanohjausjärjestelmähankkeen kehittämismenot IAS 38 *Aineettomat hyödykkeet* standardin mukaisesti. Toiminnanohjausjärjestelmä tuottaa GRK-konsernille vastaista taloudellista hyötyä tehostamalla toimintaa mm. projektiseurannan ja -hallinnan osalta. Toiminnanohjausjärjestelmän tuotantokäyttö on alkanut vuonna 2021, josta alkaen kehittämismenoista on tehty suunnitelman mukaisia poistoja. Kehittämismenot on esitetty siirtymähetken avaavassa konsernitaseessa 1.1.2019,



konsernitaseessa 31.12.2019 ja konsernitaseessa 31.12.2020 aineettomien hyödykkeiden ryhmässä keskeneräisenä hankkeena.

GRK-konserni on tehnyt seuraavat oikaisut:

- Avaavassa taseessa, 1.1.2019, aineettomat hyödykkeet kasvoivat 162 tuhatta euroa. Lisäksi laskennallinen verovelka kasvoi 32 tuhatta euroa ja kertyneet voittovarot 130 tuhatta euroa.
- Tilikauden päättävässä taseessa 31.12.2019, aineettomat hyödykkeet kasvoivat 366 tuhatta euroa. Lisäksi laskennallinen verovelka kasvoi 73 tuhatta euroa ja liiketoiminnan muita kuluja oikaistiin 204 tuhatta euroa.
- Tilikauden päättävässä taseessa 31.12.2020, aineettomat hyödykkeet kasvoivat 449 tuhatta euroa. Lisäksi laskennallinen verovelka kasvoi 90 tuhatta euroa ja liiketoiminnan muita kuluja oikaistiin 83 tuhatta euroa.

## Rahoitusvelat

GRK-konsernin FAS-tilinpäätöksen konsernitaseeseen sisältyi korottomia velkoja yhteensä 7 644 tuhatta euroa siirtymähetkellä 1.1.2019, 6 114 tuhatta euroa 31.12.2019 ja 4 681 tuhatta euroa 31.12.2020. IFRS-standardeja sovellettaessa velat, joilla ei ole sopimuskorkoa, tulee IFRS 9 *Rahoitusinstrumentit* mukaisesti diskontata käyttäen markkinakorkoa vastaavalle velalle. Tämän lisäksi tytäryhtiön vähemmistöosakkaan osakelunastuksen yhteydessä syntynyt SEK-määräinen muu rahoitusvelka käsitellään IFRS-standardeja sovellettaessa emoyhtiön velkana, jolloin siitä syntyy tulosvaikutteisia valuuttakurssieroja. Muu rahoitusvelka on arvostettu tilinpäätöshetken valuuttakurssilla ja syntyneet kurssierot on kirjattu tulosvaikutteisesti rahoitustuottoihin tai -kuluihin.

GRK-konserni on tehnyt seuraavat oikaisut:

- Avaavassa taseessa, 1.1.2019 oikaisun muihin pitkäaikaisiin velkoihin 445 tuhatta euroa, laskennalliset verovelat 89 tuhatta euroa huomioiden kertyneitä voittovaroja kasvattaen.
- Tilikauden 2019 tulokseen rahoitustuottojen ja -kulujen oikaisun 96 tuhatta euroa sekä laskennallisen verovelan muutoksen 26 tuhatta euroa. Päättävän konsernitaseen 31.12.2019 oikaisu muihin pitkäaikaisiin velkoihin 318 tuhatta euroa ja laskennallinen verovelka 62 tuhatta euroa.
- Tilikauden 2020 tulokseen rahoitustuottojen ja -kulujen oikaisun 110 tuhatta euroa sekä laskennallisen verovelan muutoksen 15 tuhatta euroa. Päättävän konsernitaseen 31.12.2020 oikaisu muihin pitkäaikaisiin velkoihin 282 tuhatta euroa ja laskennallinen verovelka 56 tuhatta euroa.

## Laskennalliset verot

### *Väliaikaiset erot*

GRK-konserni ei ole kirjannut väliaikaisista eroista laskennallista veroa FAS-tilinpäätöksessä. IFRS-standardeja sovellettaessa laskennalliset verot lasketaan lähtökohtaisesti kaikista väliaikaisista eroista kirjanpitoarvon ja verotuksellisen arvon välillä.

GRK-konsernissa on kirjattu varauksia, jotka eivät ole verotuksessa vähennyskelpoisia varauksen tekohetkellä. Lisäksi GRK-konsernilla on verotuksessa vähentämättömiä hyllypoistoja. Näistä eristä ei kirjattu FAS-konsernitilinpäätöksessä laskennallista veroa. IFRS-tilinpäätöksessä siirtymähetken avaavaan konsernitaseeseen 1.1.2019 kirjattiin laskennallista verosaamista 390 tuhatta euroa, päättävään konsernitaseeseen 31.12.2019 95 tuhatta euroa ja päättävään konsernitaseeseen 31.12.2020 95 tuhatta euroa.

### *Verotuksessa hyväksytyt tappiot*

GRK-konserni ei ole kirjannut verotuksessa hyväksytyistä tappioista laskennallista verosaamista FAS-tilinpäätöksessä tilikaudelta 2019. IFRS-standardeja sovellettaessa laskennallinen verosaaminen verotuksessa hyväksytyistä tappioista voidaan kirjata vain siihen määrään asti kuin on todennäköistä, että tulevaisuudessa syntyy verotettavaa tuloa, jota vastaan käyttämättömät verotukselliset tappiot voidaan hyödyntää. Lähimenneisyydessä tappiota tehneen yhtiön kohdalla arvion tulee perustua vakuuttavaan näyttöön. Johdon arvio laskennallisten verosaamisten hyödyntämisestä perustuu tilauskantaan ja

ennusteisiin, jonka perusteella GRK on kirjannut päättävään konsernitaseeseen 31.12.2019 82 tuhatta euroa laskennallista verosaamista.

## Muut

### *Menojäännöspoistot*

FAS-tilinpäätöksellä yhdestä rakennuksesta on tehty menojäännöspoistot. IFRS-standardeja sovellettaessa verotukseen perustuvat menojäännöspoistot eivät ole sallittuja. Tästä johtuen GRK-konserni on oikaissut 11 tuhatta euroa 2019 ja 9 tuhatta euroa 2020 tilikauden poistoja sekä 38 tuhatta euroa 2019 ja 48 tuhatta euroa 2020 kertyneitä poistoja.

### *Maisemointivelvoite*

FAS-tilinpäätökseen GRK-konserni on kirjannut ympäristöliiketoimintaan liittyvää maisemointivarausta käytetyn kapasiteetin perusteella ja kirjannut varauksen lisäyksen kuluksi materiaalien ja palveluiden ryhmään. IFRS-standardien käyttöönoton yhteydessä GRK-konserni on kirjannut maisemointivarauksen kokonaisuudessaan ympäristöluvan mahdollistaman kapasiteetin mukaisesti varaukseksi ja käyttöoikeusomaisuuserän lisäykseksi. Tästä johtuen GRK-konserni on kirjannut siirtymähetkellä avaavaan konsernitaseeseen 1.1.2019 131 tuhatta euroa varauksen lisäyksenä sekä vastaavan suuruisen käyttöoikeusomaisuuserän lisäyksen. Tilikaudella 2019 GRK-konserni on oikaissut materiaaleja ja palveluita 186 tuhatta euroa kirjaten vastaavan summan käyttöoikeusomaisuuserän substanssipoistona. Päättävään konsernitaseeseen 31.12.2019 GRK-konserni on kirjannut 13 tuhatta euroa varauksen lisäyksenä sekä vastaavan suuruisen käyttöoikeusomaisuuserän lisäyksen. Tilikaudella 2020 GRK-konserni on oikaissut materiaaleja ja palveluita 13 tuhatta euroa kirjaten vastaavan summan käyttöoikeusomaisuuserän substanssipoistona.

### *Määräysvallattomien omistajien osuus*

Määräysvallattomille omistajille kuuluvaa osuutta tilikauden tuloksesta on oikaistu kyseisten yhtiöiden IFRS-oikaisujen tulosvaikutuksesta määräysvallattomien omistajien omistusosuuden mukaisen osuuden verran. IFRS:n mukaan muutokset määräysvallattomien omistajien osuuksissa, joka ei ole johtanut määräysvallan menettämiseen, käsitellään oman pääoman sisäisinä tapahtumina. Tästä johtuen GRK on siirtänyt 32 tuhatta euroa 2019 ja -11 tuhatta euroa 2020 FAS-tilinpäätöksellä tulosvaikutteisesti kirjattuja omistusosuusien muutoksista johtuvia eriä voittovaroihin.

## Uudelleenluokittelut

GRK on tehnyt avaavaan konsernitaseeseen 1.1.2019, konsernitaseeseen 31.12.2019, konsernitaseeseen 31.12.2020 sekä konsernin laajaan tuloslaskelmaan tilikaudelta 2019 ja 2020 seuraavat uudelleenluokittelut:

- FAS:n mukaan kaikki varaukset esitetään pitkäaikaisina. IFRS:n mukaan varaukset, joiden odotetaan realisoituvan seuraavien 12 kuukauden aikana tilinpäätöspäivästä lukien, on esitettävä lyhytaikaisina velkoina. Tästä johtuen GRK on siirtänyt 1 649 tuhatta euroa 1.1.2019, 104 tuhatta euroa 31.12.2019 ja 210 tuhatta euroa 31.12.2020 pitkäaikaisista varauksista lyhytaikaisiin varauksiin.
- IFRS:n mukaan kaikki laskennalliset verosaamiset ja -velat esitetään pitkäaikaisina. Tästä johtuen GRK on siirtänyt 665 tuhatta euroa 1.1.2019, 879 tuhatta euroa 31.12.2019 ja 1 673 tuhatta euroa 31.12.2020 lyhytaikaisista laskennallisista verovelvoista pitkäaikaisiin laskennallisiin verovelkoihin.
- FAS-konsernitaseen omassa pääomassa esitetyt kertyneet muuntoerot olivat IFRS-standardeihin siirtymispäivänä 194 tuhatta euroa. GRK-konsernin johto on käyttänyt IFRS 1:n mukaista helpotusta, jonka mukaan kaikista ulkomaisista yksiköistä kertyneet muuntoerot oletetaan siirtymäpäivänä nollan suuruisiksi. Tästä johtuen GRK on siirtänyt 194 tuhatta euroa 1.1.2019, 31.12.2019 ja 31.12.2020 kertyneistä muuntoeroista kertyneisiin voittovaroihin.
- FAS-konsernitaseen erään sijoitukset sisältyvät konsernin omistuksessa olevat kiinteistöosakeyhtiön osakkeet, joiden kirjanpitoarvo on 198 tuhatta euroa. IFRS-tilinpäätöksessä erä on esitetty aineellisten hyödykkeiden ryhmässä rakennukset.

- FAS-tilinpäätöksessään GRK on kirjannut ympäristöliiketoiminnan perusparannusmenot aineettomiin hyödykkeisiin. IFRS:n mukaan käyttöoikeusomaisuuserään liittyvät perusparannusmenot ovat aineellisia hyödykkeitä. Tästä johtuen GRK on siirtänyt 271 tuhatta euroa 1.1.2019, 370 tuhatta euroa 31.12.2019 ja 583 tuhatta euroa 31.12.2020 aineettomista hyödykkeistä aineellisiin hyödykkeisiin.
- FAS-tilinpäätöksessään GRK on kirjannut vuokrahuoneistojen perusparannusmenot aineettomiin hyödykkeisiin. IFRS:n mukaan käyttöoikeusomaisuuserään liittyvät perusparannusmenot ovat aineellisia hyödykkeitä. Tästä johtuen GRK on siirtänyt 56 tuhatta euroa 31.12.2019 ja 198 tuhatta euroa 31.12.2020 aineettomista hyödykkeistä aineellisiin hyödykkeisiin. Siirtymähetken taseeseen 1.1.2019 ei sisällynyt uudelleen luokitteluja vuokrahuoneistojen perusparannusmenoista.
- FAS-konsernitaseella esitetään erikseen erä rahoituslaitoslainat ja muut lainat sisältyvät erään muut velat. IFRS tilinpäätöksessä GRK esittää erässä lainat myös saadut pääoma- ja muut lainat muilta kuin rahoituslaitoksilta. Tästä johtuen GRK on siirtänyt 1 084 tuhatta euroa 1.1.2019, 1 410 tuhatta euroa 31.12.2019 ja 1 198 tuhatta euroa 31.12.2020 muista pitkäaikaisista veloista pitkäaikaisiin lainoihin sekä 169 tuhatta euroa 1.1.2019, 287 tuhatta euroa 31.12.2019 ja 290 tuhatta euroa 31.12.2020 muista lyhytaikaisista veloista lyhytaikaisiin lainoihin.

### Vaikutukset rahoituslaskelmaan

GRK-konserni on tehnyt seuraavat oikaisut IFRS tilinpäätöksen rahavirtaan:

- Käyttöoikeusomaisuuseriin liittyen vuokrasopimusvelan takaisinmaksuina on kirjattu rahoituksen rahavirtaan 1 995 tuhatta euroa 2019 ja 3 287 tuhatta euroa 2020 sekä liiketoiminnan rahavirtaan maksettuja korkoja 114 tuhatta euroa 2019 ja 178 tuhatta euroa 2020. Liiketoiminnan rahavirrassa liiketoiminnan muista kuluista on vastaavasti oikaistu 2 109 tuhatta euroa 2019 ja 3 465 tuhatta euroa 2020
- Maksetut työpanososingot, 3 186 tuhatta euroa 2019 ja 2 389 tuhatta euroa 2020, on siirretty rahoituksen rahavirrasta liiketoiminnan rahavirtaan.
- Investointien rahavirrassa liiketoimintojen hankinnat, 7 933 tuhatta euroa 2019 ja 2 584 tuhatta euroa 2020, on esitetty omalla rivillään, kun ne FAS-konsernitilinpäätöksellä sisältyivät erään investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin.
- IFRS-tilinpäätökseen aktivoidut kehittämismenot, 204 tuhatta euroa 2019 ja 83 tuhatta euroa 2020, on oikaistu liiketoiminnan rahavirrasta investointien rahavirtaan.

## 27. Tilinpäätöspäivän jälkeiset tapahtumat

### Muutokset johtoryhmässä ja hallituksen kokoonpanossa

31.1.2022 järjestetyssä ylimääräisessä yhtiökokouksessa GRK Infra Oy:n hallituksen uudeksi jäseneksi valittiin Kari Kauniskangas. Lisäksi Virossa sijaitsevan tytäryhtiön GRK Infra AS:n toimitusjohtaja Tarvi Kliimask jätti tehtävänsä 10.2.2022 alkaen. Uuden toimitusjohtajan hakuprosessi on aloitettu.

### Yhtiömuodon muutos ja osakepääoman korotus

31.1.2022 pidetyssä ylimääräisessä yhtiökokouksessa yhtiön yhtiömuoto muutettiin yksityisestä osakeyhtiöstä julkiseksi osakeyhtiöksi. Muutos on osa uuden strategian julkaisun yhteydessä mainittua listautumismahdollisuuden selvittämistä. Samassa yhteydessä yhtiö päätti korottaa yhtiön osakepääomaa 45 353,30 eurolla nykyisestä 34 646,70 eurosta 80 000 euroon. Korotus päätettiin tehdä ns. rahastokorotuksena siirtämällä korotukseen tarvittava määrä sijoitetun vapaan oman pääoman rahastosta osakepääomaan.

### Omien osakkeiden hankkiminen

Yhtiön hallitus on hankkinut yhtiökokouksen sille antaman valtuutuksen nojalla yhtiön omia osakkeita 60.000 kpl yhtiön johtoon kuuluvalta avainhenkilöltä 9.2.2022.

### Hallituksen valtuutukset

*Maksuton osakeanti yhtiön nykyisille osakkeenomistajille*

14.2.2022 pidetyssä ylimääräisessä yhtiökokouksessa päätettiin maksuttomasta osakeannista yhtiön nykyisille osakkeenomistajille siten, että yhtiön osakkeenomistajille annetaan maksutta kutakin olemassa olevaa osaketta kohti neljä uutta osaketta. Uusia osakkeita annetaan vastaavasti yhtiön hallussa olevien omien osakkeiden perusteella. Uusia osakkeita annetaan näin ollen yhteensä 31.830.164 kappaletta. Osakeannin jälkeen yhtiön osakkeiden kokonaismäärä on 39.787.705 osaketta.

*Hallituksen valtuuttaminen päättämään suunnatusta osakeannista yhtiön tytäryhtiöiden GRK Road Oy:n ja GRK Rail Oy:n koko osakekannan hankkimisen toteuttamiseksi (osakevaihto) ja osakevaihdon hyväksyminen*

14.2.2022 pidetyssä ylimääräisessä yhtiökokouksessa valtuutettiin hallitus päättämään maksullisesta suunnatusta osakeannista yhtiön tytäryhtiöiden GRK Road Oy:n ja GRK Rail Oy:n vähemmistöosakkeenomistajille osakeyhtiölain mukaisesta osakkeenomistajien merkintäetuoikeudesta poiketen. Suunnattu osakeanti liittyy järjestelyyn, jossa yhtiö hankkii GRK Road Oy:n ja GRK Rail Oy:n loput osakkeet omistukseensa näiden vähemmistöosakkeenomistajilta. Järjestelyn jälkeen kyseiset tytäryhtiöt ovat yhtiön täysin omistamia. Järjestelyn tavoitteena on yhtiön konsernirakenteen yksinkertaistaminen yhtiön strategisten tavoitteiden toteuttamiseksi. Yhtiön osakkeenomistajien merkintäetuoikeudesta poikkeamiselle on näin ollen yhtiön kannalta osakeyhtiölain mukainen painava taloudellinen syy. Valtuutus on voimassa 30.6.2022 saakka.

Valtuutuksen perusteella voi antaa enintään 1.575.000 uutta tai yhtiön hallussa olevaa osaketta. Valtuutuksen enimmäismäärässä on huomioitu ylempänä mainittu yhtiön nykyisille osakkeenomistajille maksuttoman osakeannin vaikutus yhtiön osakkeiden lukumäärään.

Valtuutuksen kattamien osakkeiden enimmäismäärä vastaa yhtiökokouksen ajankohdan mukaisen tilanteen perusteella (huomioiden kuitenkin maksuttoman osakeannin vaikutus) enintään noin 3,96 prosenttia yhtiön kaikista osakkeista.

Lisäksi yhtiö päätti hyväksyä Osakevaihdon ja valtuuttaa hallitus toteuttamaan Osakevaihdon täytäntöönpanon edellyttämät toimet, kuten tekemään tarvittavat osakevaihtosopimukset sekä liittymissopimukset yhtiön osakassopimukseen sekä muut tarvittavat toimet vähemmistöosakkeenomistajien kanssa.

*Hallituksen valtuuttaminen hakemaan yhtiön osakkeet kaupankäynnin kohteeksi Nasdaq Helsinki Oy:n pörssilistalle*

14.2.2022 pidetyssä ylimääräisessä yhtiökokouksessa yhtiökokous valtuutti hallituksen päättämään sen sopivaksi katsomana ajankohtana yhtiön osakkeiden hakemisesta kaupankäynnin kohteeksi Nasdaq Helsinki Oy:n pörssilistalle. Valtuutus sisältää hallituksen oikeuden tarvittaessa olla toteuttamatta osakkeiden hakemista kaupankäynnin Nasdaq Helsinki Oy:n pörssilistalle ja myös oikeuden tarvittaessa peruuttaa aikaisemmin tekemänsä hakemuksen. Valtuutus on voimassa 30.6.2022 saakka.

*Hallituksen valtuuttaminen päättämään osakeannista (listautumisanti)*

Ylimääräisessä yhtiökokouksessa 14.2.2022 hallitus valtuutettiin päättämään osakeannista siten, että valtuutuksen perusteella voidaan antaa enintään 20.000.000 uutta osaketta. Valtuutuksen enimmäismäärässä on huomioitu ylempänä mainittu yhtiön nykyisille osakkeenomistajille maksuttoman osakeannin vaikutus yhtiön osakkeiden lukumäärään.

Valtuutuksen kattamien osakkeiden enimmäismäärä vastaa yhtiökokouksen ajankohdan mukaisen tilanteen perusteella (huomioiden kuitenkin maksuttoman osakeannin vaikutus) noin 50,27 prosenttia yhtiön kaikista osakkeista. Valtuutuksen perusteella hallitus voi päättää osakeannista myös suunnatusti eli osakkeenomistajien merkintäetuoikeudesta poiketen. Valtuutus oikeuttaa hallituksen päättämään kaikista osakeannin ehdoista. Valtuutus on voimassa 30.6.2022 saakka.

*Hallituksen valtuuttaminen päättämään osakeannista ja osakkeisiin oikeuttavien erityisten oikeuksien antamisesta*

Ylimääräisessä yhtiökokouksessa 14.2.2022 hallitus valtuutettiin päättämään osakeannista ja osakeyhtiölain 10 luvun 1 §:ssä tarkoitettujen optio-oikeuksien ja muiden osakkeeseen oikeuttavien erityisten oikeuksien antamisesta yhdessä tai useammassa erässä, joko maksua vastaan tai maksutta.

Valtuutuksen nojalla annettavien tai luovutettavien osakkeiden määrä, mukaan lukien erityisten oikeuksien perusteella saatavat osakkeet, voi olla enintään 3.900.000 osaketta. Valtuutuksen enimmäismäärässä on huomioitu ylempänä mainittu yhtiön nykyisille osakkeenomistajille maksuttoman osakeannin vaikutus yhtiön osakkeiden lukumäärään.

Valtuutuksen kattamien osakkeiden enimmäismäärä vastaa yhtiökokouksen ajankohdan mukaisen tilanteen perusteella (huomioiden kuitenkin maksuttoman osakeannin vaikutus) noin 9,80 prosenttia yhtiön kaikista osakkeista.

Valtuutus on voimassa vuoden 2023 varsinaisen yhtiökokouksen päättymiseen saakka, kuitenkin enintään 30.6.2023 asti.

### *Hallituksen valtuuttaminen päättämään omien osakkeiden hankkimisesta ja pantiksi ottamisesta*

Ylimääräisessä yhtiökokouksessa 14.2.2022 hallitus valtuutettiin päättämään yhtiön omien osakkeiden hankkimisesta tai pantiksi ottamisesta yhdessä tai useammassa erässä siten, että hankittavien omien osakkeiden tai pantiksi otettavien lukumäärä voi olla yhteensä enintään 2.600.000 osaketta. Valtuutuksen enimmäismäärässä on huomioitu ylempänä mainittu yhtiön nykyisille osakkeenomistajille maksuttoman osakeannin vaikutus yhtiön osakkeiden lukumäärään. Ehdotettu osakemäärä vastaa (huomioiden kuitenkin maksuttoman osakeannin vaikutus) noin 6,53 prosenttia yhtiön kaikista osakkeista. Valtuutus on voimassa vuoden 2023 varsinaisen yhtiökokouksen päättymiseen saakka, kuitenkin enintään 30.6.2023 asti.

## Emoyhtiön tuloslaskelma (FAS)

EUR	Liite	1.1. - 31.12.2021	1.1. - 31.12.2020
<b>LIKEVAIHTO</b>	3.1	<b>233 954 941,61</b>	<b>240 763 330,15</b>
Keskener.töiden lis(+)/väh(-)	3.2	303 749,38	-380 037,40
Liiketoiminnan muut tuotot	3.3	478 669,02	224 793,89
Materiaalit ja palvelut	3.4	183 861 934,10	190 822 625,57
Henkilöstökulut	3.5	29 100 072,26	22 942 056,51
Poistot ja arvonalentumiset	3.6, 4.1	2 542 737,25	2 080 415,76
Liiketoiminnan muut kulut	3.7	9 410 477,49	9 280 748,67
<b>LIIKEVOITTO</b>		<b>9 822 138,91</b>	<b>15 482 240,13</b>
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	3.9	2 687 569,66	305 914,26
<b>VOITTO ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA</b>		<b>12 509 708,57</b>	<b>15 788 154,39</b>
Tilinpäätössiirrot	3.10	65 266,01	-274 792,58
Tuloverot	3.11	-2 319 688,29	-2 649 388,63
<b>TILIKAUDEN VOITTO</b>		<b>10 255 286,29</b>	<b>12 863 973,18</b>

## Emoyhtiön tase (FAS)

	Liite	31.12.2021	31.12.2020
<b>Vastaavaa</b>			
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT</b>			
Aineettomat hyödykkeet	4.1	1 755 533,14	598 493,56
Aineelliset hyödykkeet	4.1	9 092 406,88	8 623 245,47
Sijoitukset	4.2	14 090 289,53	11 991 654,91
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>		<b>24 938 229,55</b>	<b>21 213 393,94</b>
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT</b>			
Vaihto-omaisuus	4.3	2 515 165,33	1 295 415,95
<b>Saamiset</b>			
Pitkäaikaiset saamiset	4.4	12 108 015,87	11 037 096,83
Lyhytaikaiset saamiset	4.5	49 178 074,30	32 146 619,06
Rahat ja pankkisaamiset		36 401 985,88	44 708 742,94
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>		<b>100 203 241,38</b>	<b>89 187 874,78</b>
<b>VASTAAVAA YHTEENSÄ</b>		<b>125 141 470,93</b>	<b>110 401 268,72</b>
	Liite	31.12.2021	31.12.2020
<b>OMA PÄÄOMA</b>			
Osakepääoma		34 646,70	34 646,70
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto		26 862 538,61	24 769 062,81
Edellisten tilikausien voitto		30 544 061,06	22 939 820,98
<b>Tilikauden voitto</b>		<b>10 255 286,29</b>	<b>12 863 973,18</b>
<b>OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	<b>4.6</b>	<b>67 696 532,66</b>	<b>60 607 503,67</b>
<b>TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ</b>	4.7	<b>1 002 132,99</b>	<b>1 067 399,00</b>
<b>PAKOLLISET VARAUKSET</b>	4.8	<b>1 804 000,71</b>	<b>474 000,71</b>
<b>VIERAS PÄÄOMA</b>			
Pitkäaikainen vieras pääoma	4.9	3 035 714,26	4 249 999,98
Lyhytaikainen vieras pääoma	4.10	51 603 090,31	44 002 365,36
<b>VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>		<b>54 638 804,57</b>	<b>48 252 365,34</b>
<b>VASTATTAVAA YHTEENSÄ</b>		<b>125 141 470,93</b>	<b>110 401 268,72</b>



## Emoyhtiön rahavirtalaskelma (FAS)

Liiketoiminnan rahavirta	Liitetieto	1.1.-31.12.2021	1.1.-31.12.2020
Myynnistä saadut maksut	3.1	217 381 355,10	251 664 881,95
Liiketoiminnan muista tuotoista saadut maksut	3.3	352 388,63	124 469,64
Maksut liiketoiminnan kuluista	3.4, 3.5, 3.7	-219 197 018,08	-224 052 241,89
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja		-1 463 274,35	27 737 109,70
Maksetut korot ja maksut liiketoiminnan rahoituskuluista	3.9	-164 646,30	-175 278,25
Saadut korot liiketoiminnasta	3.9	-11 543,96	403,94
Muut rahoituserät liiketoiminnasta	3.9	-718 670,73	0,00
Maksetut välittömät verot	3.11	-2 815 948,52	-2 215 388,63
<b>Liiketoiminnan rahavirta</b>		<b>-5 174 083,86</b>	<b>25 346 846,76</b>
<b>Investointien rahavirta</b>			
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	4.1	-4 208 793,49	-3 017 903,24
Investoinnit muihin sijoituksiin	4.1	0,00	-375 000,00
Luovutustulot pysyvistä vastaavista	4.1	165 943,54	56 882,79
Myönnetyt lainat	4.4	-1 479 358,20	-3 484 326,00
Lainasaamisten takaisinmaksut	4.4	2 288 183,80	2 793 166,23
Lyhytaikaisten sijoitusten lisäys / vähennys	4.5	-2 169 554,11	0,00
Saadut osingot investoinneista	3.9	702270,00	0,00
Saadut korot lainasaamisista ja muista sijoituksista	3.9	483 431,55	618 778,22
<b>Investointien rahavirta</b>		<b>-4 217 876,91</b>	<b>-3 408 402,00</b>
<b>Rahoituksen rahavirta</b>			
Maksullinen osakeanti	4.6	2 093 475,80	1 522 262,00
Omien osakkeiden hankinta	4.6	-104 800,00	-1 159 100,00
Lyhytaikaisten lainojen nostot	4.9, 4.10	5 465 746,72	13 332 678,59
Lyhytaikaisten lainojen takaisinmaksut	4.9, 4.10	-1 214 285,72	-1 214 285,72
Maksetut osingot ja muu voitonjako	4.6	-5 154 933,10	-7 035 762
<b>Rahoituksen rahavirta</b>		<b>1 085 203,70</b>	<b>5 445 792,49</b>
<b>Rahavarojen muutos lisäys(+)/ vähennys (-)</b>		<b>-8 306 757,07</b>	<b>27 384 237,25</b>
Rahavarat tilikauden alussa		44 708 742,94	17 324 505,69
<b>Rahavarat tilikauden lopussa</b>		<b>36 401 985,88</b>	<b>44 708 742,94</b>

## Emoyhtiön tilinpäätöksen laadintaperiaatteet ja liitetiedot

### 1. Emoyhtiön laadintaperiaatteet

GRK Infra Oyj:n tilinpäätös on laadittu Suomen kirjanpitolainsäädännön periaatteiden mukaisesti. Tilinpäätös on laadittu 12 kuukauden ajalta tilikaudelta 1.1.-31.12.2021.

GRK Infra Oyj on konsernin emoyhtiö. GRK Infra Oyj:n konsernitilinpäätös on saatavissa osoitteesta [www.grk.fi](http://www.grk.fi).

### 2. Arvostus- ja jaksotusperiaatteet

#### 2.1 Pysyvien vastaavien arvostus

Taseeseen merkittyjen aineettomien ja aineellisten hyödykkeiden hankintamenosta on vähennetty suunnitelman mukaiset poistot. Hankintameno on luettu hankinnasta ja valmistuksesta aiheutuneet muuttuvat menot. Suunnitelman mukaiset poistot on laskettu tasapoistoina aineettomien ja aineellisten hyödykkeiden taloudellisen pitoajan perusteella lukuun ottamatta joitakin rakennuksia, joiden poistot on mukautettu verotuspoistojen kanssa sekä kiertotalousliiketoiminnan muita pitkävaikutteisia menoja, joissa poistoperiaatteena on alueiden käyttöön perustuva substanssipoisto.

#### Poistoajat ovat:

Aineettomat oikeudet	5-10 v.	tasapoisto
Liikearvo	10 v.	tasapoisto
Muut pitkävaikutteiset menot	4-10 v.	tasapoisto
Muut pitkävaikutteiset menot (kiertotalous)	Alueiden käyttöön perustuva substanssipoisto	
Työkalut ja mittalaitteet	3-5 v.	tasapoisto
Henkilöautot	4-5 v.	tasapoisto
Kuorma- ja pakettiautot	3-7 v.	tasapoisto
Konttorikoneet ja kalusto	5 v.	tasapoisto
Muut tuotannon koneet ja laitteet	5-12 v.	tasapoisto
Rakennukset ja rakennelmat	5-25 v./7 %	tasapoisto/menojäännösipoisto

#### 2.2 Vaihto-omaisuus

Vaihto-omaisuus on merkitty taseeseen hankintamenoonsa tai sitä alemmaan jälleenhankintahintaan tai todennäköiseen myyntihintaan.

#### 2.3 Tuottojen jaksottaminen

Pitkäaikaiset projektit tuloutetaan valmistusasteen perusteella. Valmistusaste on määritelty hankkeen toteutuneiden menojen suhteessa hankkeen arvioituihin kokonaismenoihin. Tilaukseen sisältyvien tappiollisten projektien ennakoitu tappio on kirjattu kokonaisuudessaan kuluksi.

### 3. Tuloslaskelman liitetiedot

#### 3.1 Liikevaihdon erittely

Maantieteellinen jakauma	1.1.-31.12.2021	1.1.-31.12.2020
Kotimaa	230 026 206,81	240 763 330,15
Viro	156 944,89	0,00
Ruotsi	1 360 591,43	0,00
Muut maat	2 411 198,48	0,00
<b>Liikevaihto yhteensä</b>	<b>233 954 941,61</b>	<b>240 763 330,15</b>
	<b>1.1.-31.12.2021</b>	<b>1.1.-31.12.2020</b>
Valmiusasteen mukainen liikevaihto	221 591 864,50	233 949 146,74
Muu liikevaihto	12 363 077,11	6 814 183,41
<b>Liikevaihto yhteensä</b>	<b>233 954 941,61</b>	<b>240 763 330,15</b>

## EMOYHTIÖN TILINPÄÄTÖS

	1.1.-31.12.2021	1.1.-31.12.2020
Valmiusasteen mukaan tuloutettujen, mutta asiakkaalle luovuttamatta olevien pitkäaikaishankkeiden osalta tuotoiksi tilikaudella ja aikaisempina tilikausina kirjattu määrä	312 592 905,09	246 710 170,83
Valmiusasteen mukaan tuloutettavien pitkäaikaishankkeiden tuotoksi kirjaamatta oleva määrä	137 625 400,00	95 574 829,17
<b>Tilaukanta yhteensä</b>	<b>137 625 400,00</b>	<b>95 574 829,17</b>

### 3.2 Keskeneneräisten töiden muutos

	1.1.-31.12.2021	1.1.-31.12.2020
Keskeneneräisten töiden lisäys (+)/vähennys (-)	303 749,38	-380 037,40

### 3.3 Liiketoiminnan muut tuotot

	1.1.-31.12.2021	1.1.-31.12.2020
Käyttöomaisuuden myyntivoitot	126 280,39	27 956,12
Saadut avustukset	218 280,39	106 336,13
Muut liiketoiminnan muut tuotot	134 108,24	90 501,64
<b>Liiketoiminnan muut tuotot yhteensä</b>	<b>478 669,02</b>	<b>224 793,89</b>

### 3.4 Materiaalit ja palvelut

	1.1.-31.12.2021	1.1.-31.12.2020
Aineet ja tarvikkeet		
Ostot tilikauden aikana	39 331 434,32	45 115 701,62
Aine- ja tarvikevaraston muutos	-916 000,00	-298 000,00
Ulkopuoliset palvelut	145 446 499,78	146 004 923,95
<b>Materiaalit ja palvelut yhteensä</b>	<b>183 861 934,10</b>	<b>190 822 625,57</b>

### 3.5 Henkilökulut ja henkilöstön keskimääräinen lukumäärä

	1.1.-31.12.2021	1.1.-31.12.2020
Yhtiön palveluksessa oli tilikauden aikana keskimäärin		
Toimihenkilöitä	200	178
Työntekijöitä	106	95
<b>Yhteensä</b>	<b>306</b>	<b>273</b>

	1.1.-31.12.2021	1.1.-31.12.2020
Palkat ja palkkiot	23 909 214,49	19 069 635,50
Eläkekulut	3 787 212,47	3 069 660,36
Muut henkilöstösivukulut	1 403 645	802 761
<b>Henkilöstökulut yhteensä</b>	<b>29 100 072,26</b>	<b>22 942 056,51</b>

<b>Johdon palkat ja palkkiot</b>	1.1.-31.12.2021	1.1.-31.12.2020
Hallituksen jäsenet ja toimitusjohtaja	900 039,25	661 850,02

### 3.6 Poistot ja arvonalentumiset

	1.1.-31.12.2021	1.1.-31.12.2020
Suunnitelman mukaiset poistot	2 542 737	2 080 416
<b>Poistot ja arvonalentumiset yhteensä</b>	<b>2 542 737,25</b>	<b>2 080 415,76</b>

### 3.7 Liiketoiminnan muut kulut

	1.1.-31.12.2021	1.1.-31.12.2020
Toimitilavuokrat ja vastikkeet	1 007 037,67	866 145,98
Ajoneuvukulut	1 183 799,09	1 298 308,87
Atk-laite- ja ohjelmistokulut	1 235 681,92	1 045 961,31

## EMOYHTIÖN TILINPÄÄTÖS

Konsultointi- ja hallintopalvelut	959 162,16	870 716,60
Matkakulut	1 657 243,61	1 270 687,80
Muut liiketoiminnan kulut	3 367 553,04	3 928 928,11
<b>Liiketoiminnan muut kulut yhteensä</b>	<b>9 410 477,49</b>	<b>9 280 748,67</b>

### 3.8 Tilintarkastajan palkkiot

	1.1.-31.12.2021	1.1.-31.12.2020
<b>Tilintarkastusyhteisö PricewaterhouseCoopers</b>		
Tilintarkastus	60 975,00	41 726,00
Veroneuvonta	18 500,00	0,00
Muut palvelut	202 247,25	74 133,00
<b>Yhteensä</b>	<b>281 722,25</b>	<b>115 859,00</b>

### 3.9 Rahoitustuotot ja -kulut

	1.1.-31.12.2021	1.1.-31.12.2020
<b>Osinkotuotot</b>		
Saman konsernin yrityksiltä	702 270,00	-
<b>Muut korko- ja rahoitustuotot</b>		
Saman konsernin yrityksiltä	466 176,77	500 048,19
Muilta	50 460,52	13 730,51
<b>Muut korko- ja rahoitustuotot yhteensä</b>	<b>1 218 907,29</b>	<b>513 778,70</b>
Arvon alentumiset ja arvonalentumisten palautukset pysyvien vastaavien sijoituksista	-2 398 750,00	0,00
<b>Korkokulut ja muut rahoituskulut</b>		
Muille	930 087,63	207 864,44
<b>Korkokulut ja muut rahoituskulut yhteensä</b>	<b>930 087,63</b>	<b>207 864,44</b>
<b>Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä</b>	<b>2 687 569,66</b>	<b>305 914,26</b>

### 3.10 Tilinpäätössiirrot

	1.1.-31.12.2021	1.1.-31.12.2020
Suunnitelman mukaisten ja verotuksessa tehtyjen poistojen erotus (lisäys - / vähennys +)	65 266,01	-274 792,58
<b>Tilinpäätössiirrot yhteensä</b>	<b>65 266,01</b>	<b>-274 792,58</b>

### 3.11 Tuloverot

	1.1.-31.12.2021	1.1.-31.12.2020
Tuloverot varsinaisesta toiminnasta	-2 319 688,29	-2 649 388,63

## 4. Taseen liitetiedot

### 4.1 Pysyvät vastaavat

	Aineettomat hyödykkeet		Aineelliset hyödykkeet			Yhteensä
	Aineettomat oikeudet	Muut pitkävaikutteiset menot	Maa-alueet	Rakennukset	Koneet ja kalusto	
Hankintameno 1.1.2021	29 598,00	925 200,19	340 522,21	1 164 664,04	10 782 513,01	13 242 497,45
Lisäykset	0,00	413,37	0,00	0,00	2 884 178,02	4 142 591,39
Vähennykset	0,00	0,00	0,00	0,00	-292 688,96	-292 688,96
Hankintameno 31.12.2021	29 598,00	2 183 613,56	340 522,21	1 164 664,04	13 374 002,07	17 092 399,88

## EMOYHTIÖN TILINPÄÄTÖS

Kertyneet poistot ja arvonlennukset						
1.1.2021	-13 668,00	-342 636,63	0,00	-181 818,07	-3 482 635,72	-4 020 758,42
Vähennysten kertyneet poistot	0,00	0,00	0,00	0,00	253 025,81	253 025,81
Tilikauden poisto	-3 240,00	-98 133,79	0,00	-78 009,64	-2 363 353,82	-2 542 737,25
Arvonlennukset	0,00	0,00			0,00	0,00
Kertyneet poistot 31.12.2021	-16 908,00	-440 770,42	0,00	-259 827,71	-5 592 963,73	-6 310 469,86
<b>Kirjanpitoarvo 31.12.2021</b>	12 690,00	1 742 843,14	340 522,21	904 836,33	7 781 038,34	10 781 930,02
<b>Kirjanpitoarvo 31.12.2020</b>	15 930,00	582 563,56	340 522,21	982 845,97	7 299 877,29	9 221 739,03

### 4.2 Sijoitukset

	Osakkeet		Saamiset	
	Konserni-yhtiöt	Muut	Konserni-yhtiöt	Yhteensä
Hankintameno 1.1.2021	11 106 800,00	197 785,08	3 087 069,68	14 391 654,76
Lisäykset	0,00	0,00	0,00	0,00
Vähennykset	0,00	0,00	0,00	0,00
Arvonalentumiset	0,00	0,00	0,00	0,00
Siirrot tase-erien välillä	0,00	0,00	-300 115,38	-300 115,38
Hankintameno 31.12.2021	11 106 800,00	197 785,08	2 786 954,30	14 091 539,38
Kertyneet arvonalentumiset 1.1.2021	-2 400 000,00	0,00	0,00	-2 400 000,00
Arvonalentumisten palautukset	2 400 000,00	0,00	0,00	2 400 000,00
Arvonlennukset	-1 250,00	0,00	0,00	-1 250,00
Kertyneet arvonalentumiset 31.12.2021	-1 250,00	0,00	0,00	-1 250,00
<b>Kirjanpitoarvo 31.12.2021</b>	11 105 550,00	197 785,08	2 786 954,30	14 090 289,38

Infra Polar Oy:n osakkeet on alaskirjattu kokonaisuudessaan (1.250 €), koska yhtiöllä ei ole eikä ole ollut toimintaa. Yhtiö on myös poistettu kaupparekisteristä.

### 4.3 Vaihto-omaisuus

	31.12.2021	31.12.2020
Aineet ja tarvikkeet	1 623 000,00	707 000,00
Keskeneräiset työt	892 165,33	588 415,95
<b>Vaihto-omaisuus yhteensä</b>	2 515 165,33	1 295 415,95

### 4.4 Pitkäaikaiset saamiset

	31.12.2021	31.12.2020
<b>Pitkäaikaiset saamiset</b>		
Lainasaamiset konserniyrityksiltä	9 238 524,95	10 699 816,83
Lainasaamiset muilta	175 093,30	337 280,00
Muut pitkäaikaiset saamiset	2 694 397,62	0,00
<b>Pitkäaikaiset saamiset yhteensä</b>	12 108 015,87	11 037 096,83

### 4.5 Lyhytaikaiset saamiset

	31.12.2021	31.12.2020
<b>Lyhytaikaiset saamiset</b>		
Saamiset konserniyrityksiltä		
Siirtosaamiset konserniyrityksiltä	25 254,73	33 959,37
Lainasaamiset konserniyrityksiltä	2 788 260,67	2 988 260,67
Myyntisaamiset konserniyhtiöltä	1 626 803,34	468 048,35

## EMOYHTIÖN TILINPÄÄTÖS

Konsernitilisaamiset	2 169 554,11	-
Lyhytaikaiset saamiset konserniyrityksiltä yhteensä	6 609 872,85	3 490 268,39
Saamiset muilta		
Myyntisaamiset	26 757 575,37	17 398 561,15
Lainasaamiset	65 341,09	1 443 773,26
Muut saamiset	311 310,39	381 882,55
Siirtosaamiset	15 433 974,60	9 432 133,71
Saamiset muilta yhteensä	42 568 201,45	28 656 350,67
<b>Lyhytaikaiset saamiset yhteensä</b>	<b>49 178 074,30</b>	<b>32 146 619,06</b>
Siirtosaamisten erittely:		
Valmistusasteen mukaisia tuotteita vastaavat siirtosaamiset	14 257 109,14	9 351 899,48
Tuloverot	136 260,23	0,00
Muut siirtosaamiset	1 040 605,23	80 234,23
<b>Siirtosaamiset yhteensä</b>	<b>15 433 974,60</b>	<b>9 432 133,71</b>

### 4.6 Oma pääoma

<b>Sidottu oma pääoma</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Osakepääoma 1.1.	34 646,70	34 646,70
Osakepääoma 31.12.	34 646,70	34 646,70
<b>Sidottu oma pääoma yhteensä</b>	<b>34 646,70</b>	<b>34 646,70</b>
<b>Vapaa oma pääoma</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto 1.1.	24 769 062,81	23 246 800,81
Tilikauden lisäys maksullisista osakeanneista	2 093 475,80	1 522 262,00
<b>Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto 31.12.</b>	<b>26 862 538,61</b>	<b>24 769 062,81</b>
Voitto edellisiltä tilikausilta 1.1.	35 803 794,16	31 134 683,36
Osingonjako	-5 154 933,10	-7 035 762,38
Omien osakkeiden lunastus	-104 800,00	-1 159 100,00
<b>Voitto edellisiltä tilikausilta 31.12.</b>	<b>30 544 061,06</b>	<b>22 939 820,98</b>
<b>Tilikauden voitto</b>	<b>10 255 286,29</b>	<b>12 863 973,18</b>
<b>Vapaa oma pääoma yhteensä</b>	<b>67 661 885,96</b>	<b>60 572 856,97</b>
<b>Oma pääoma yhteensä</b>	<b>67 696 532,66</b>	<b>60 607 503,67</b>

<b>Jakokelpoinen vapaa oma pääoma</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Voitto edellisiltä tilikausilta	30 544 061,06	22 939 820,98
Tilikauden voitto	10 255 286,29	12 863 973,18
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	26 862 538,61	24 769 062,81
<b>Jakokelpoinen vapaa oma pääoma yhteensä</b>	<b>67 661 885,96</b>	<b>60 572 856,97</b>

### 4.7 Tilinpäätössiirtojen kertymä

	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Poistoero	1 002 132,99	1 067 399,00

### 4.8 Pakolliset varaukset

	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Muut pakolliset varaukset	1 804 000,71	474 000,71

## 4.9 Vieras pääoma

<b>Pitkäaikainen vieras pääoma</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Lainat rahoituslaitoksilta	3 035 714,26	4 249 999,98
<b>Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä</b>	<b>3 035 714,26</b>	<b>4 249 999,98</b>
<b>Lyhytaikainen vieras pääoma</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Lainat rahoituslaitoksilta	1 214 285,72	1 214 285,72
Saadut ennakot		
Pitkäaikaishankkeiden tilaajilta saadut ennakot	301 610 995,29	240 787 861,76
Valmiusasteen mukaisia tuottoja vastaava osuus ennakoista	-298 335 795,95	-237 328 201,19
Saadut ennakot yhteensä	3 275 199,34	3 459 660,57
Ostovelat muille	6 974 405,33	10 148 219,18
Velat saman konsernin yrityksille		
Ostovelat saman konsernin yrityksille	1 172 504,44	385 793,96
Muut lyhytaikaiset velat saman konsernin yrityksille (konsernitilivelat)	20 862 092,34	15 334 510,24
Velat saman konsernin yrityksille yhteensä	22 034 596,78	15 720 304,20
Muut velat	4 910 867,10	4 117 462,91
Siirtovelat	13 193 736,04	9 342 432,78
<b>Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä</b>	<b>51 603 090,31</b>	<b>44 002 365,36</b>
Siirtovelkojen erittely:		
Jaksotetut henkilöstökulut	7 379 109,68	7 147 537,88
Tuloverojaksotus	0,00	360 000,00
Korkovelat	26 916,67	35 062,50
Muut siirtovelat	5 787 709,69	1 799 832,40
<b>Siirtovelat yhteensä</b>	<b>13 193 736,04</b>	<b>9 342 432,78</b>

## 5. Muut liitetiedot

## 5.1 Vakuuksia ja vastuusitoumuksia koskevat liitetiedot

Rahalaitosten ja vakuutusyhtiöiden myöntämät urakkasopimukseen perustuvat takaukset, joiden vakuudeksi on annettu vastatakaus

	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Urakkatakaukset	51 317 466,55	51 020 868,19
<b>Muut omasta puolesta annetut vakuudet</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Kiinnitykset kiinteistöihin	150 000,00	150 000,00
Yrityskiinnitykset	17 000 000,00	17 000 000,00
Pantatut osakkeet, kirjanpitoarvo	197 785,08	197 785,08
Talletukset (vuokravakuudet)	39 750,00	44 065,06
<b>Yhteensä</b>	<b>17 387 535,08</b>	<b>17 391 850,14</b>
<b>Vakuudet konserniyhtiöiden puolesta</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Tytäryhtiöiden leasing- ja osamaksusopimusten vakuudeksi annetut takaukset	5 463 481,62	2 840 514,25
Tytäryhtiöiden urakkasopimukseen perustuvat takaukset, joiden vakuudeksi annettu vastatakaus	35 127 907,24	25 111 299,29
<b>Yhteensä</b>	<b>40 591 388,86</b>	<b>27 951 813,54</b>
Myönnetyn shekkitililiimitin kokonaismäärä josta käytössä	10 000 000,00 0,00	10 000 000,00 0,00



## EMOYHTIÖN TILINPÄÄTÖS

Investointirahoitus, takaisinostovastuut	0,00	0,00
--	------	------

<b>Leasingvastuiden yhteismäärä</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
-------------------------------------	-------------------	-------------------

Seuraavalla tilikaudella maksettavat	9 041,62	56 260,16
--------------------------------------	----------	-----------

Myöhemmin maksettavat	0,00	495,53
-----------------------	------	--------

<b>Yhteensä</b>	<b>9 041,62</b>	<b>56 755,69</b>
-----------------	-----------------	------------------

<b>Toimitilojen vuokravastuut</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
-----------------------------------	-------------------	-------------------

Seuraavalla tilikaudella maksettavat	727 082,69	555 439,16
--------------------------------------	------------	------------

Myöhemmin maksettavat	2 278 068,20	1 047 476,66
-----------------------	--------------	--------------

<b>Yhteensä</b>	<b>3 005 150,89</b>	<b>1 602 915,82</b>
-----------------	---------------------	---------------------

## Hallituksen esitys tilikauden tulosta koskeviksi toimenpiteiksi

Yhtiön voitonjakokelpoiset varat ovat 67 661 885,96 euroa, josta tilikauden voitto on 10 255 286,29 euroa.

Hallitus esittää yhtiökokoukselle, että voitonjakokelpoiset varat käytetään seuraavasti:

- Osinkona jaetaan 0,145 euroa per osake osingonjakohetkellä ulkona oleville osakkeille 38 677 705 kpl eli yhteensä 5 608 267,23 euroa
- Omaan pääomaan jätetään 62 053 618,73 euroa.

Yhtiön maksuvalmius on hyvä, eikä ehdotettu voitonjako vaaranna yhtiön maksukykyä.

## Hallituksen toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen allekirjoitus

Tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen allekirjoitukset

Vantaalla 28.2.2022



Jukka Nikkanen  
hallituksen puheenjohtaja




Keijo Haavikko  
hallituksen jäsen



Tarja Pääkkönen  
hallituksen jäsen



Johanna Korhonen  
hallituksen jäsen



Esa Lager  
hallituksen jäsen



Kari Kauniskangas  
hallituksen jäsen



Juha Toimela  
toimitusjohtaja

## Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus

Tampereella 28.2.2022

PricewaterhouseCoopers Oy

Tilintarkastusyhteisö



Markku Launis

KHT



## Tilintarkastuskertomus

GRK Infra Oyj:n yhtiökokoukselle

### Tilinpäätöksen tilintarkastus

---

#### Lausunto

Lausuntonamme esitämme, että

- konsernitilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan konsernin taloudellisesta asemasta sekä sen toiminnan tuloksesta ja rahavirroista EU:ssa käyttöön hyväksytyjen kansainvälisten tilinpäätösstandardien (IFRS) mukaisesti
- tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan emoyhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

#### Tilintarkastuksen kohde

Olemme tilintarkastaneet GRK Infra Oyj:n (y-tunnus 0533768-1) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.2021 –31.12.2021. Tilinpäätös sisältää:

- konsernin taseen, laajan tuloslaskelman, laskelman oman pääoman muutoksista, rahavirtalaskelman ja liitetiedot, mukaan lukien yhteenveto merkittävistä tilinpäätöksen laatimisperiaatteista
- emoyhtiön taseen, tuloslaskelman, rahoituslaskelman ja liitetiedot.

#### Lausunnon perustelut

Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiamme kuvataan tarkemmin kohdassa Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa.

Käsityksemme mukaan olemme hankkineet lausuntonne perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaan tilintarkastusevidenssiä.

#### Riippumattomuus

Olemme riippumattomia emoyhtiöstä ja konserniyrityksistä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaamme tilintarkastusta ja olemme täyttäneet muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuutemme.

#### Tilinpäätöstä koskevat hallituksen ja toimitusjohtajan velvollisuudet

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat tilinpäätöksen laatimisesta siten, että konsernitilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan EU:ssa käyttöön hyväksytyjen kansainvälisten tilinpäätösstandardien (IFRS) mukaisesti ja siten, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka ne katsovat tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyyttä.

Hallitus ja toimitusjohtaja ovat tilinpäätöstä laatiessaan velvollisia arvioimaan emoyhtiön ja konsernin kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuviissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos emoyhtiö tai konserni aiotaan purkaa tai toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

### *Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa*

Tavoitteenamme on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntomme. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytämme ammatillista harkintaa ja säilytämme ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- tunnistamme ja arvioimme väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisyyden riskit, suunnitteleme ja suoritamme näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankimme lausuntomme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.
- muodostamme käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäksemme suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta emme siinä tarkoituksessa, että pystyisimme antamaan lausunnon emoyhtiön tai konsernin sisäisen valvonnan tehokkuudesta.
- arvioimme sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- teemme johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ja toimitusjohtajan ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teemme hankkimamme tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä emoyhtiön tai konsernin kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätöksemme on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, meidän täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessamme lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntomme. Johtopäätöksemme perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei emoyhtiö tai konserni pysty jatkamaan toimintaansa.
- arvioimme tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.
- hankimme tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä konserniin kuuluvia yhteisöjä tai liiketoimintoja koskevasta taloudellisesta informaatiosta pystyäksemme antamaan lausunnon konsernitalinpäätöksestä. Vastaamme konsernin tilintarkastuksen ohjauksesta, valvonnasta ja suorittamisesta. Vastaamme tilintarkastuslausunnosta yksin.

Kommunikoidimme hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnittelusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistamme tilintarkastuksen aikana.

## *Muut raportointivelvoitteet*

---

### *Muu informaatio*

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat muusta informaatiosta. Muu informaatio käsittää toimintakertomuksen.

Tilinpäätöstä koskeva lausuntomme ei kata muuta informaatiota.

Velvollisuutenamme on lukea muu informaatio tilinpäätöksen tilintarkastuksen yhteydessä ja tätä tehdessämme arvioida, onko muu informaatio olennaisesti ristiriidassa tilinpäätöksen tai tilintarkastusta suoritettaessa hankkimamme tietämyksen kanssa tai vaikuttaako se muutoin olevan olennaisesti virheellistä. Velvollisuutenamme on lisäksi arvioida, onko toimintakertomus laadittu sen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Lausuntonamme esitämme, että toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat yhdenmukaisia ja että toimintakertomus on laadittu toimintakertomuksen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Jos teemme suorittamamme työn perusteella johtopäätöksen, että toimintakertomuksessa on olennainen virheellisyys, meidän on raportoitava tästä seikasta. Meillä ei ole tämän asian suhteen raportoitavaa.

Tampereella 28.2.2022

**PricewaterhouseCoopers Oy**  
Tilintarkastusyhteisö



Markku Launis  
KHT